

# Kupní smlouva na prodej a koupi kanalizačních stok

## Smluvní strany

### Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

se sídlem: Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

Zastoupená: xxx

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 2002-691/0100

Identifikační číslo: 49451871

DIČ: CZ 49451871

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147  
na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

### Obec Rusava

se sídlem: Rusava 248, 768 45 Rusava

Zastoupená: xxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 1483351319/0800

Identifikační číslo: 00287709

DIČ: CZ00287709

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

## Článek I. Úvodní prohlášení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím v obci Rusava, sestávající z následujících kanalizačních stok:

Kanalizační stoky			
Kanalizační stoka	beton	DN 400	302 m
Kanalizační stoka	beton	DN 600	1085 m

(dále jen „**předmět koupě**“).

2. Shora uvedené kanalizační stoky jsou druhem stavby, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto předmět koupě není zapsán v katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že jimi touto smlouvou sjednaná kupní cena předmětu koupě ve výši **457 690,- Kč bez DPH** vychází ze znaleckého posudku č.32-8032/2023 ze dne 11.9.2023.

## **Článek II. Předmět kupní smlouvy**

1. Prodávající touto kupní smlouvou **prodává** (za úplatu odevzdává) kupujícímu a do jeho vlastnictví převádí **předmět koupě** uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožňuje kupujícímu nabýt k tomuto předmětu koupě vlastnické právo, a to **za celkovou kupní cenu dohodnutou ve výši 457 690,- Kč bez DPH** a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

2. Smluvní strany se dohodly, resp. shodně prohlašují, že sjednaná kupní cena odpovídá charakteru a hodnotě předmětu koupě uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy v době podpisu smlouvy.

3. **Smluvní strany se dohodly, že kupní cena** bude uhrazena na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kupní cena je splatná do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

## **Článek III. Prohlášení smluvních stran**

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám technický stav i faktické využití předmětu koupě (kanalizačních stok), který ke dni uzavření této kupní smlouvy kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy neváznou žádná omezení či práva třetích osob, že předmět koupě je bez právních i faktických závad či vad. Prodávající rovněž prohlašuje, že se nenachází v úpadku či v situaci, která by tomu nasvědčovala, a že ani neprobíhá insolvenční řízení, a že zde není ani jiná obdobná překážka, která by bránila převzetí předmětu koupě nebo jeho provozování či jej jakkoli ztížila.

3. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě protokolárně kupujícímu nejpozději do 14 dnů od úhrady kupní ceny na účet prodávajícího. O předání a převzetí předmětu koupě sepíše strany samostatný protokol.

## **Článek IV. Schválení smlouvy**

1. Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. schválilo odprodej kanalizace obci Rusava na svém zasedání dne 23.11.2023 usnesením č. 200/2023.

2. Odkoupení kanalizace (předmětu koupě) od společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. byl schválen usnesením zastupitelstva obce Rusava č.6/2023 dne 25.9.2023.

## **Článek V.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vyjde najevo, že prohlášení učiněná prodávajícím v článku III. této smlouvy se nezakládají na pravdivém tvrzení anebo, že mu nebude předán předmět koupě v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě nebo, že kupující nenabude vlastnického práva k předmětu koupě.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na její shora uvedenou adresu.

## **Článek VI.**

### **Informování o zpracování osobních údajů**

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po předchozích jednáních a je výsledkem jejich shodných projevů vůle.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě, a to jméno, příjmení, jsou zpracovávány společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871, DIČ: CZ49451871, e-mail: xxx, tel: xxx (dále také jako „správce“) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.  
Správce má oprávněný zájem zpracovávat údaje za účelem uzavření této kupní smlouvy. Údaje budou uchovávány správcem po dobu 10 let od ukončení smlouvy.  
Poskytnutí údajů je smluvním požadavkem. Odmítnutí poskytnutí těchto údajů může vést k znemožnění uzavření smlouvy.

Subjekt údajů má právo požadovat od správců přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Má také právo podat stížnost u dozorového úřadu a v případě podezření, že zpracování osobních údajů je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, má právo požádat správce o vysvětlení a o odstranění vzniklého stavu. Údaje manažera pro ochranu osobních údajů správce je Ing. Štouračová Ivana ([ivana.stouracova@vak-km.cz](mailto:ivana.stouracova@vak-km.cz)).

Obě strany berou na vědomí, že údaje v této smlouvě uvedené budou uveřejněny v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění) a zároveň prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly nebo neměly být zveřejněné.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve **dvou** stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden kupující.

4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákonem č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

6. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran a uveřejněním v registru smluv.

Přílohy:

Znalecký posudek č.32-8032/2023

V Kroměříži dne .....

Na Rusavě dne .....

.....

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

xxx

.....

Obec Rusava

xxx