

**Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace
Rekonstrukce 2NP multifunkčního domu Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň a výkon autorského
dozoru**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
kontaktní adresa: Jírova 2, 628 00 Brno
zastoupené: místostarostkou MČ Brno-Líšeň Mgr. Alenou Stejskalovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: KB Brno-město
Číslo účtu: [REDAKCE]

Ve věcech plnění smlouvy je oprávněn za objednatele jednat: Ing. Petr Kovanda,
tel.: [REDAKCE] investiční technik Úřadu městské části
Brno-Líšeň.
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL: Projekce CZ s.r.o.
se sídlem: Tovární 290, 537 01 Chrudim
zastoupený: jednatelem Ing. Otakarem Vašákem
bankovní spojení: Komerční banka Chrudim
č. ú.: [REDAKCE]
IČO: 27558860
DIČ: CZ27558860
registrace OR/ŽO: u KS v Hradci Králové, oddíl C, vl. 25979
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

v následujícím znění:

I. Úvodní ustanovení

1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená cenová nabídka v rámci výběrového řízení s názvem: **Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce 2NP multifunkčního domu Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň“ a výkon autorského dozoru.**

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, a objednateli odevzdá a provede v následujících jednotlivých projektových stupních (dále jen „Projekt“):

1) PPR – Přípravné práce projektu (Digitalizace závěrů ze stavebního průzkumu, konzultace zadání stavebního programu, návrh plošného využití objektu, koordinace s rekonstrukcí 1NP realizované soukromým dodavatelem tak, aby práce na 2NP nezasahovaly do 1NP),

2) AS – studie stavby, dispoziční studie,

3) DSP – vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu) včetně inženýrské činnosti – PD projednanou a odsouhlasenou s dotčenými orgány a organizacemi, včetně dokladové části,

4) DPS – vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit i pro výběr dodavatele stavby (dle platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu a platné vyhlášky k zákonu o zadávání veřejných zakázek),

5) DZS- - vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet,

6) AD – výkon autorského dozoru **na akci „Rekonstrukce 2NP multifunkčního domu Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň“.**

7) Dodavatel

- zpracuje předpokládaný časový měsíční harmonogram provádění stavby s ohledem na technologické postupy,
- poskytne součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavbu. Součinnost spočívá zejména ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o dodatečné informace, které se budou vztahovat k projektové dokumentaci, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a případném navazujícím doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

2.2 Objednatel vlastní budovu multifunkčního střediska Kotlanova 7, č.p. 2163 v Brně-Líšni, p.č. 8364 v k.ú. Líšeň, zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

2.3 V rámci projektové dokumentace bude vycházet z požadavků objednatele:

- v budově bude zachováno KCL, cvičební sály, Rodinné centrum,
- dalším stávajícím nájemcům kadeřnictví, káva, zverimex, bude nájem opět nabídnut
- 1/3 KCL, 2/3 služby, není potřeba kopírovat stávající členění prostor
- zrušit atria a začlenit je do užitných prostory pro služby rozdělit na dva sektory, kdy v každém z nich by byla v centru sociální zařízení a po obvodu jednotlivé provozovny,
- na střeše bude instalována fotovoltaika
- projekt rozvodů vody,
- projekt elektro – centrální rozvaděč, v provozovnách podružné měřáky
- projekt topení, pokud bude funkční ponechat 4 plynové kotle

2.4 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla – jednotlivých částí vyhotoví smluvní strany zápis.

2.5 Projektová dokumentace bude v rozsahu podle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 283/2021 Sb., a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

2.6 Zadávací projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a bude zpracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.,
o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací,
dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.6.1 Zhotovitel se zavazuje, že soupis stavebních prací a dodávek předkládaný jako součást
projektové dokumentace, bude pro všechny stavební objekty, inženýrské objekty a provozní
soubory jednotný, tj. zpracován v jednom SW produktu a jednotným výstupem.

2.6.2 Součástí předaných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb musí být i samostatný soupis
ostatních a vedlejších nákladů ve formátu shodném s ostatními soupisy. Položky v tomto soupisu
musí jednoznačně vymezovat obsah vedlejších a ostatních nákladů, nelze použít jako měrou
jednotku komplet (kpl) nebo soubor.

2.6.3 Zhotovitel ručí za to, že předané soupisy nebudou obsahovat přímý ani nepřímý odkaz na
konkrétní výrobce či výrobky. Pokud takový odkaz použije, musí v popisu položky připustit i
možnost jiného technicky srovnatelného řešení a musí v soupisu použítí přímého či nepřímého
odkazu na výrobce či výrobek odůvodnit. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje
smluvní pokuta uvedená v čl. VIII, odst. 8.3 této smlouvy.

2.6.4 Zhotovitel se zavazuje, že pro vypracování soupisu stavebních prací použije agregované
položky stavebních prací jen výjimečně (soubor, kpt, apod). V takovém případě je však povinen
doplnit popis agregované položky o podrobný výčet všech prací, dodávek, či služeb, ze kterých se
agregovaná položka skládá.

2.6.5 Zhotovitel je povinen ke každé položce soupisu uvést v soupisu i výpočet použitý při stanovení
předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou
část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry nebo
odkáže na výpočet stanovení množství položky soupis prací v dokumentaci pro zadání stavebních
prací.

2.6.6 Zhotovitel se zavazuje, že pro sestavení soupisu stavebních prací použije přednostně položky
jedné cenové soustavy. Pokud potřebnou položku stavebních prací v cenové soustavě nenalezne,
musí takovou položku v soupisu označit a výslovně upozornit, že jde o položku vlastní a u takové
položky musí uvést přesný popis jejího obsahu.

2.6.7 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výpočtových vzorců, a to i v případě, že takový soupis
upraví či změní na základě poskytnutí vysvětlení k zadávacím podmínkám či na pokyn objednatele.
V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu
v důsledku tokové chyby vznikla.

2.7 Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a
technickými normami.

2.8 Projektová dokumentace bude objednateli předána v těchto částech:

1) PPR – Přípravné práce projektu:

- v 1 vyhotovení v tištěné formě
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD/DVD nosiči /USB flash disku – ve formátu *.pdf,
*.dwg

2) AS – studie stavby

- v 1 vyhotoveních v tištěné formě
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD/DVD nosiči /USB flash disku – ve formátu *.pdf, *.dwg

3) DSP – vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, včetně inženýrské činnosti

- v 3 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD/DVD nosiči /USB flash disku vč. dokladové části – ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg
- souhlasná vyjádření DOSS a správců sítí dle požadavku stavebního úřadu

4) DPS - Projekt pro provádění stavby

- v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD/DVD nosiči /USB flash disku vč. dokladové části – ve formátu *.pdf, *.doc, *.xls, *.dwg

5) DZS - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr

- v 1 vyhotovení soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné a digitální formě na CD/DVD nosiči /USB flash disku ve formátu *.pdf, *.xls a *.orf
 - v 1 vyhotovení srovnávací položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr v platné cenové úrovni) v tištěné a digitální formě na CD/DVD nosiči /USB flash disku ve formátu *.pdf, *.xls a *.orf.
- Na CD/DVD nosiči /USB flash disku budou tři samostatné soubory: PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb – slepý položkový rozpočet a položkový rozpočet. Každý samostatný soubor bude uložen jako „zip“. Nesmí být „zip“ v „zipu“,

2.9 Výkresová i textová část zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově).

2. 10 Součástí díla dle této smlouvy je i provádění autorského dozoru na výše uvedené stavbě. **Autorský dozor** dle autorizace zhotovitele bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k předmětné stavbě. Autorský dozor v průběhu provádění stavby spočívá zejména:

- účasti na pravidelných kontrolních dnech,
- kontrole souladu projektové dokumentace s prováděním stavebních prací včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou stavbu,
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace navržených zhotovitelem stavby nebo objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující TDS zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne, posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na více práce a méně práce oproti zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu postupu prací,
- účasti na předání a převzetí stavby nebo její části.

III. Doba plnění

3.1 Lhůta plnění dle této smlouvy se sjednává takto: zahájení ode dne účinnosti smlouvy.

3.1.1 Projektová část

1) **PPR – Přípravné práce projektu do 2 měsíců** od účinnosti smlouvy,

2) **AS – studie stavby**

do 2 měsíců – od účinnosti smlouvy předá zhotovitel objednateli studii k připomínkám, dopracování studie a předání finální verze provede zhotovitel do 14 dnů od obdržení připomínek k návrhu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak,

3) **DSP – vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, včetně inženýrské činnosti do 3,5 měsíce** od převzetí finální verze studie objednatelem, předá zhotovitel objednateli DSP bez dokladové části k odsouhlasení,

inženýrská činnost: doplnění dokladové části k DSP, tj. zajištění veškerých nezbytných stanovisek a vyjádření k DSP pro vydání stavebního povolení do **2,5 měsíce** po odsouhlasení a převzetí DSP objednatelem,

podání žádosti o stavební povolení nejpozději do **5 pracovních dnů** poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření, zhotovitel je povinen si počínat tak, aby povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu.

4) **DPS - Projekt pro provádění stavby**, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele **do 4,5 měsíce** od vydání pravomocného stavebního povolení, předá zhotovitel objednateli DPS k odsouhlasení.

5) **DZS - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr**, který bude sloužit i pro výběr zhotovitele včetně rozpočtu **do 1 měsíce** od předání objednatelem odsouhlasené DPS, předá zhotovitel objednateli DZS k odsouhlasení.

6) **AD - Výkon autorského dozoru** po celou dobu realizace stavby. Přepokládá se 27 návštěv na stavbě, 2 hodiny týdně po dobu 54 týdnů on line jednání nebo v kanceláři projektanta.

3.1.2 Osobou oprávněnou k podpisu písemných výzev k zahájení jednotlivých částí projektové dokumentace je za objednatele uvolněný člen samosprávy, který má projekt v gesci. K převzetí prací je za objednatele oprávněnou osobou investiční technik.

3.1.3 Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání - minimálně jeden výrobní výbor v každé části.

3.2 Autorský dozor

Výkon autorského dozoru bude trvat po celou dobu realizace stavby a bude zahájen do 4 týdnů od výzvy TDS nebo objednatele v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena elektronicky nebo telefonicky. Autorský dozor bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. V případě zpoždění prací upozorní neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

3.3 Objednatel je **oprávněn nikoli povinen** vyzvat zhotovitele k plnění částí díla. Objednatel je oprávněn práce na dalších částech díla nezahajovat a plnění smlouvy ukončit. Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za další části díla a neuplatní vůči objednateli žádné

sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že k realizaci dalších částí nebude zhotovitel vyzván a další části nebudou realizovány.

3.4 Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že akce „**Rekonstrukce 2NP multifunkčního domu Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň**“ nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se zúžení rozsahu předmětu této smlouvy nebude řešit dodatkem, ale jednostranným písemným sdělením objednatele.

3.5 Zhotovitel se zavazuje, že v tomto případě nebude vůči objednateli uplatňovat žádný nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku vyplývající z jeho účasti v zadávacím řízení, a prohlašuje, že s tímto vědomím tuto smlouvu bude podepisovat.

3.6 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost a svolá jednání k řešení případného posunu termínu.

3.7 Změna času plnění je možná pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, správních orgánů, účastníků správních řízení, data rozhodnutí správních orgánů.

3.8 Veškeré změny termínů pro dokončení a předání jednotlivých částí díla, byť nastanou v souladu v ujednáních této smlouvy, musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

3.9 Zhotovitel je povinen provést dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 3.1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

3.10 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 OZ). Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit sjednanému účelu.

3.11 K převzetí díla může dojít pouze na základě přejímacího řízení dokončeného díla. Projektová část je převzata po jednotlivých stupních dle čl. III. Smlouvy, o převzetí bude vyhotoven protokol o předání a převzetí písemně stvrzený smluvními stranami.

3.12 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel/pořizovatel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy dle čl. III, odst. 3.1 smlouvy, v důsledku čehož nebude zhotovitel moci provést a předat dílo ve sjednaném čase. Doba prodlení objednatele/pořizovatele musí být zdokumentována v zápisu z výrobního výboru.

3.13 Objednatel má nárok na náhradu škody v případě, že Zhotovitel Dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude kalkulována tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozpracované Dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části Díla, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná Objednatelem) cenovou nabídku Zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (účastníka, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku Zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli způsobena.

IV. Cena díla

4.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nabídkou zhotovitele a činí:

| | Cena bez DPH | 21% DPH | Celkem s DPH |
|--------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| PPR | 109 200,- | 22 932,- | 132 132,- |
| AS | 156 000 | 32 760,- | 188 760,- |
| DSP | 605 000,- | 127 05,- | 732 05,- |
| DPS | 772 000 | 162 120,- | 934 120,- |
| DZS | 95 200,- | 19 992,- | 115 192,- |
| AD 27x na stavbě | 164 970,- | 34 643,70 | 199 613,70 |
| AD on line jednání | 94 200,- | 20 412,- | 117 612,- |
| CENA CELKEM | 1 999 570,- | 419 909,70 | 2 419 479,70 |

4.2 Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a obsahuje v jednotlivých částech PD činnosti obsažené v čl. 2.1, a kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:

- a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, správních orgánů, účastníků správních řízení,
- b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4.3 Inženýrská činnost za účelem přípravy vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně vypracování příslušné žádosti nezahrnuje majetkoprávní jednání. Správní poplatky za rozhodnutí a za případná vyjádření dotčených orgánů hradí Objednatel ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v ceně díla podle této smlouvy.

4.4 Zhotovitel obdrží k zastupování objednatele plnou moc.

4.5 Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), poskytování součinnosti, dále zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínu předání jednotlivých částí projektové dokumentace/ jednotlivé části Projektu protokolem o předání a převzetí díla, inženýrská činnost – protokolem po předání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení, na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínů předání jednotlivých částí projektové dokumentace Splatnost sjednané faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

5.2 Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury;
- označení banky a č. účtu, na který se má platit;
- označení díla **Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce 2NP multifunkčního domu Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň“ a výkon autorského dozoru**
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
- fakturovanou částku;
- razítko a podpis oprávněné osoby;

5.3 Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.

5.4 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5.5 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.6 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

5.7 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy podle následujících podkladů:

- Pasportizace objektu
- Stavebně technický průzkum objektu
- Statický výpočet objektu

Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.

6.2 Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku a průzkum vlastní střešní konstrukce a poskytne nezbytné projektové podklady a informace.

6.3 Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

6.4 Zhotovitel je povinen po předání a převzetí projektové dokumentace poskytnout objednateli součinnost při odpovědích zhotovitelům v rámci vysvětlení či změn zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace a soupis prací, dodávek a služeb součástí. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen zpracovat jasné a srozumitelné odpovědi na žádosti tazatelů o vysvětlení či změnu zadávací dokumentace týkající se projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, a to do dvou pracovních dnů ode dne doručení znění konkrétního dotazu nebo dotazů. Je-li součástí stanoviska zhotovitele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro niž platí podmínky stanovené smlouvou.

VII. Kvalitativní podmínky, záruční doba, vady díla

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za dílo ve smyslu ust. § 2113 a násl. OZ v návaznosti na ust. § 2619 OZ.

7.2 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

7.3 Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

7.4 Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

7.5 V případech, kdy budou objednatelům po převzetí díla zjištěny

- nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí zadávací projektové dokumentace pro výběr zhotovitele díla a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr (čl. II., odst. 2.9 této smlouvy), a to v objemu větším než 5 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
- nedostatečné provedení stavebně-technického průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.9 této smlouvy) větší než 5 %,
- jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni dle čl. II této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle srovnávacího položkového rozpočtu - čl. II., odst. 2.9, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 %;

vznikne objednateli nárok na slevu ve výši 5 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst. 4.1 této smlouvy (cena díla bez autorského dozoru bez DPH), kterou může uplatnit, pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

7.6 V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 5 % z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.

7.7 Ustanovením odst. 7.5 a 7.6 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:

- právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
- právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. VIII. této smlouvy,
- právo objednatele na odstranění vad díla.

VIII. Sankce

8.1 V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho ucelené části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho ucelené části za každý den prodlení.

8.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3 Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné finanční ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 8.3, čl. VIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.

8.4 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.5 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

9.2 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 10.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
- 10.3 Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- 10.4 Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č. 121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost objednatele sdělí zhotovitel objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 10 000 000,-Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 11.4 Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž ve čtyřech stejnopisech.
- 11.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.
- 11.6 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 11.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

11.8 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

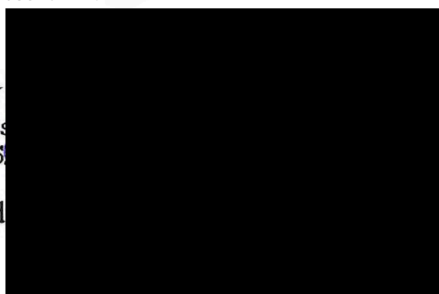
V souladu se zákonem o registru smluv zveřejní objednatel smlouvu od 50 000,-Kč bez DPH.

11.9 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části města Brna Brno-Líšeň na 30. schůzi konané dne 13. 3. 2024.

V Brně dne..... 14 -03- 2024

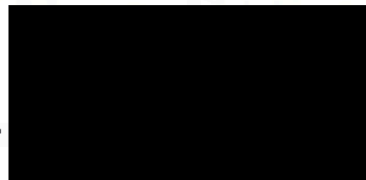
Statutární
Městská část
..... Jiráva 2; 6

Objed



V CHRUDIMI dne..... 23 4. 2024

.....



Zhotovitel
PR...
Pro ekta CZ s.r.o.
Tovární 290, 537 01 Chrudim ©
IČ: 27558860 DIČ: CZ27558860
Zápis v OR Hradec Králové, oddíl C, vložka 25978

LICENČNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2358 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů

Název firmy **Projekce CZ s.r.o.**
se sídlem: Tovární 290, 537 01 Chrudim
zastoupený: jednatelem Ing. Otakarem Vašákem
bankovní spojení: bankovní spojení: Komerční banka Chrudim
č. ú.: XXXXXXXXXX
IČO: 27558860
DIČ: CZ27558860
registrace OR/ŽO: u KS v Hradci Králové, oddíl C, vl. 25979
dále jen „**Poskytovatel**“ na straně jedné

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
kontaktní adresa Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2,628 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ:CZ44992785
zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou MČ Brno-Líšeň

dále jen „**Nabyvatel**“ na straně druhé
(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne, tuto
licenční smlouvu

I.

1.1 Poskytovatel prohlašuje, že na základě Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru „**Rekonstrukce 2NP multifunkčního domu Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň**“, jež byla uzavřena mezi Poskytovatelem a Nabyvatelem dne 23.4.2024, se zavázal zhotovit pro Nabyvatele se zavázal zhotovit pro Nabyvatele projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby, jež je nezbytným podkladem pro výběr zhotovitele stavby „**Rekonstrukce 2NP multifunkčního domu Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a soupisu prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet (společně též jako „Dílo“).

II.

2.1 Poskytovatel na základě této licenční smlouvy uděluje Nabyvateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) v rozsahu, množství a čase neomezeném.

2.2 Nabyvatel bude moci upravit či měnit název díla, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu Díla. Licence

není omezena místem s výhradou, že rozmnoženina Díla ve formě stavby je omezena pouze na území Brno-Líšeň.

2.3 Nabyvatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit dílo bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora projektové dokumentace.

2.4 Autorskou podstatou Díla se rozumí architektonická kompozice, koncepce výtvarná i provozní, v základních prioritách prostorové skladby cestní sítě, vegetačních prvků, terénu a stavebních prvků jako logické substance architektonické celistvosti díla.

2.5 Autorovi zůstává právo uvedení jména autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.

2.6 Poskytovatel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla stavbou dle předané dokumentace.

2.7 Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace předána nabyvateli, se nabyvatel stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

III.

3.1 Tato licence se poskytuje bezúplatně.

IV.

4.1 Tato licence se poskytuje jako **výhradní** ve smyslu § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Nabyvatel není povinen licenci využít.

4.2 Licenci autor poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem.

4.3 Poskytovatel tímto uděluje nabyvateli souhlas k převodu díla nebo jeho části na třetí osobu. Poskytovatel tímto uděluje nabyvateli souhlas k poskytnutí oprávnění tvořících součástí licence třetí osobě zcela nebo zčásti – podlicence ve smyslu § 2363 občanského zákoníku.

Poskytovatel tímto uděluje nabyvateli souhlas k postoupení licence k dílu třetí osobě zcela nebo zčásti ve smyslu § 2364 občanského zákoníku.

V.

5.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Poskytovatelem, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.3 Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí nabyvatel.

5.5 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

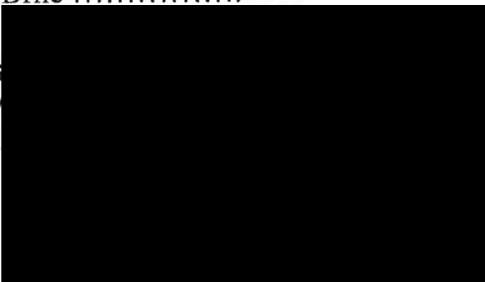
5.6 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po třech obdrží Nabyvatel a po jednom Poskytovatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

5.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

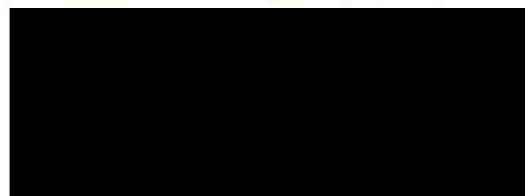
5.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části města Brna Brno-Líšeň na ...^{30.} schůzi konané dne ^{13.} 3. 2024.

V Brně 14-03-2024

S
M
...



V CHRUDIMI dne 23. 4. 2024



PROJEKCE CZ
Projekce CZ s.r.o.
Tovární 290, 537 01 Chrudim ©
IČ: 27559060 DIČ: CZ27559060
Zápis v OR Hradec Králové, oddíl C, vložka 25976