

Nájemní smlouva č.: 114

Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
v OR u KS Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540, IČO: 421 964 51, DIČ: 228-421 964 51,
zastoupené generálním ředitelem Ing. Kamilem Vyslyšelem
z pověření zastoupené [redacted] lesní správy Ruda nad Moravou, se sídlem v Rudě
nad Moravou panem [redacted]
bankovní spojení: KB, pobočka Šumperk, č. účtu 583 145 0267/0100
jako pronajímatel na straně jedné

a

Obec Kolšov se sídlem v Kolšově, 788 21 Sudkov, IČO: 003 027 91, zastoupená p.
Františkem Smékalem – starostou obce

jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z.č. 509/1991 Sb., §
663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

S M L O U V U O P R O N Á J M U P O Z E M K U K nepodnikatelským účelům

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitosti (dále pozemku) uvedenému v příloze č. 1 v kat. území Kolšov, v okrese Šumperk, obci Kolšov, p.č. 258/4 kultura ostatní plocha o výměře 5943 m², zapsané na LV č. 20.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal část předmětného pozemku o výměře 5693 m² nájemci do užívání s tím, že bude využíván k dohodnutému účelu – pořádání kulturně společenských a sportovních akcí.
3. Hranice pronajímané části pozemku jsou nájemci spolehlivě známy –viz. příloha č. 2.

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenovaný pozemek na dobu určitou od 1.5.2004 do 30.4.2009.
2. Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke stávající smlouvě sjednat pokračování nájmu vždy o dalších pět let, pokud budou i nadále přetrvávat podmínky nájmu a nájemce bude plnit všechny závazky ze smlouvy plynoucí.
3. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí pronajímatele jestliže:
 - a) nájemce užívá předmětný pozemek v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele,

- d) v případě, že nájemce porušuje závazky ze smlouvy
4. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den končícího pronájmu. To se netýká stavebních objektů, které jsou ve vlastnictví nájemce, pokud budou řádně legalizovány, tak jak je uvedeno v části V odstavec 2.

II.

Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává za 1 Kč/m² (na základě souhlasu ředitelství ze dne 4.12.2003 o udělení výjimky), tzn. 5.693,- Kč ročně, slovy Pětisícšestsetdevadesát tři korun českých.
2. Smluvené nájemné je bez DPH a bude fakturováno jedenkrát ročně, a to ke dni 20.6. běžného roku s 15 denní splatností. Den fakturace je zároveň i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

1. Nájemce, který má pozemky pronajaty pro účely podnikání bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků a nemovitostí, dle § 30, odst.5, z.č. 588/1992 Sb. v platném znění.
2. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem DPH.
3. Nájemné pro každý následující rok se oproti nájemnému za předcházející rok zvýší vždy o míru inflace, udanou úředním sdělením Českého statistického úřadu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit. Bude jej udržovat jako lesopark s ohledem na bezpečnost osob a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, které jsou v jeho majetku.
2. V den podpisu nájemní smlouvy se na pozemku nachází: 2 stavby – zděná stavba a skladiště, 2 parkety, zděná tribuna, hasičská cvičná dráha, venkovní osvětlení, kanalizace, hydrant a studna, které byly vybudovány právním předchůdcem nájemce bez ohlášení stavby, případně stavebního povolení. Nájemce se zavazuje, že zajistí doklady legalizující oprávněnost těchto staveb do konce roku 2005, v opačném případě bude pronajímatel žádat o odstranění staveb. Další stavby dočasného charakteru mohou být budovány jen se souhlasem pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Výjimku tvoří akce Sboru dobrovolných hasičů Kolšov.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činnosti vzniknou.
5. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na pěstovaných kulturách je nájemce oprávněn domáhat se na poškozovateli náhrady. Při trvalém poškození pozemků právo náhrady přísluší pronajímateli.
6. Nutné kácení porostu bude provedeno pouze po dohodě s pronajímatelem.

VII.

Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.
2. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
3. Pronajímatel na předmětu nájmu zakazuje jakoukoliv manipulaci s otevřeným ohněm a nájemce se zavazuje, že takovou činnost provádět nebude. Umístěný hydrant může být využíván k hašení požárů, s čímž pronajímatel souhlasí.
4. Nájemce umožní pronajímateli bezúplatné užívání předmětného pozemku k lesní dopravě a skladování dříví v nezbytném rozsahu a na nezbytnou dobu. Skládka dříví bude volena tak, jak je vyznačeno na snímku v příloze č. 2.

VIII.

V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v příloze č. 1 a nájemce ho v tomto stavu přijímá.
2. V případě změny ekonomického prostředí nebo způsobu využití, budou smluvní strany jednat o výši nájemného.
3. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
5. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.5.2004.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Rudě nad Moravou dne 26.4.2004

Pronajímatel:

Nájemce:



podpis



podpis

PRONAJÍMATEL:

Lesy České republiky
 Lesní správa: 125 37
 Adresa: Ruda nad Moravou
 ul. 9. května 2, 789 63

NÁJEMCE: *název:*

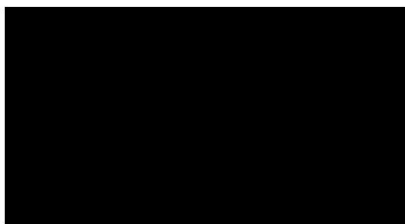
Obec Kolšov
 Kolšov
 788 21 Sudkov

*adresa:**DIČ:***DIČ: 228 - 421 964 51****Číslo smlouvy:****114****SOUPIS POZEMKŮ, STAVEB A DALŠÍCH PROSTŘEDKŮ PRONAJMUTÝCH DODAVATELI**

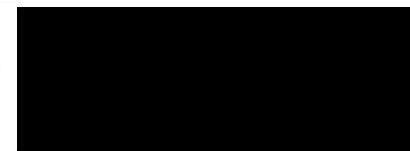
Příloha č. 1

Poř. číslo	Pozemek (Stavba, Ost. prostředek)	KÚ a parcel č. (inventární č.)	Výměra v m ² (podlah.pl. v m ²) (pořiz. cena)	Způsob využití	Výkon	Číslo akce	Nájemné v Kč	
							roční	měs. splátka
1	ostatní plocha	p.č.258/4Kolšov	5693	k pořádání kulturně společenských a sport. akcí	24/1		5 693,00	
celkem			5693				5693,-	

Za pronajímatele
 dne 26.4.2004



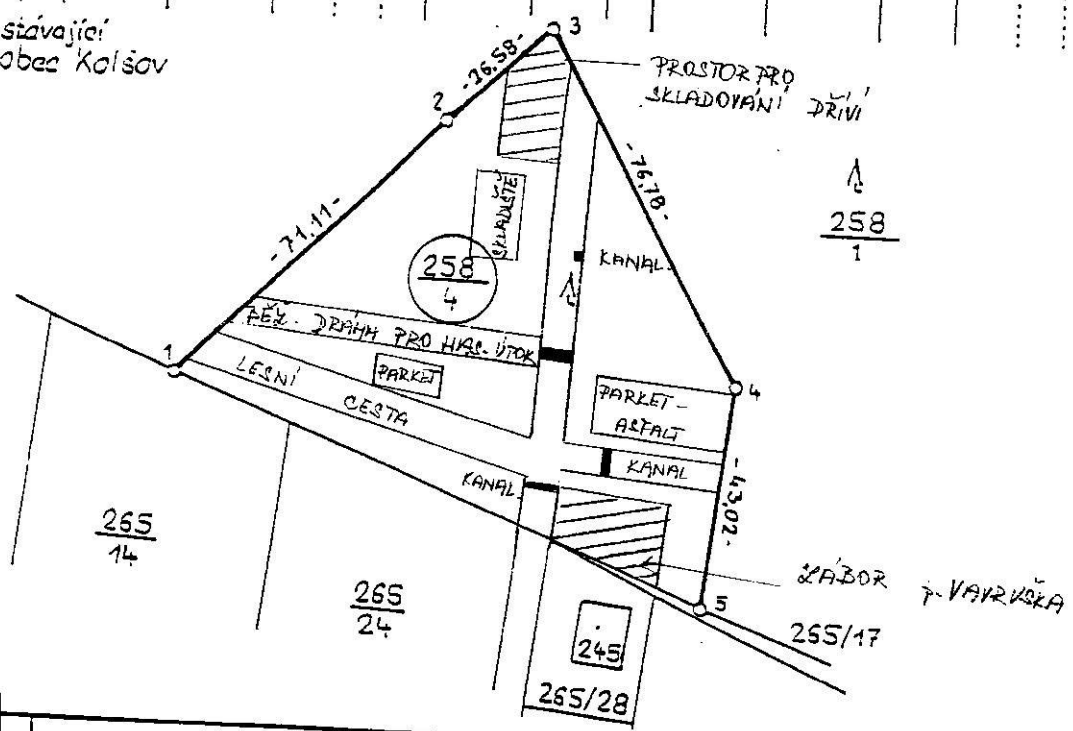
Za nájemce:



VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ příloha 3.2

Stávající stav			Nový stav												
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Hodnotitel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Poznámka		
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo	Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
										v PK	v KN	ha	m ²		
258/1	79	69:77	lesní pl.	258/1	79	10:34	lesní pl.	1	0		258/1	20	79	10:34	
				258/4		59:43	lesní pl.	2	0		258/1	20		59:43	
	79	69:77			79	69:77									

Nabyvatel 1: stávající
 Nabyvatel 2: obec Kolšov



Okres	Šumperk	Obec	Kolšov	Kat. území	Kolšov
Číslo zakázky plánu	190-634/94	Mapový list č.	VI-9-1	Záznam podrobného měření změn	190

GEOMETRICKÝ PLÁN pro oddělení pozemku

Vyměřil	Ověřil	Potvrčil
Dne 10.10.1994	Dne 14.12.1994	Dne 15.12.1994

mezníky

*) Výměra
 1 - z přímo měřených mér
 2 - z vyrovnaných souřadnic
 0 - graficky

Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci.

odpovídá předpisům
 Jedna účelová parcela s údaji katastru nemovitostí se netýká