č. j. SPU 140246/2024

UID: spuess920a2a46

 **DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 210N17/35**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jana Vernerová, vedoucí Pobočky Louny

adresa: Pražská 765, 440 01 Louny

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Pavel Šilhánek**

r. č. xx xx xx / xxx

bytem: xx xxxxxxx xxxx, xxxx xx xxxxxx

IČ: 104 39 528

sídlo: xx xxxxxxx xxxx, 439 81 Kryry

číslo účtu: …………………………..

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 210N17/35 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 210N17/35, ve znění pozdějších dodatků, je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 19.138 Kč (slovy: devatenáct tisíc jedno sto třicet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se snižuje na na částku **2.402 Kč** (slovy: dva tisíce čtyři sta dva korun českých)z důvodu:

* Tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu pachtu v obci Nepomyšl, k. ú. Nepomyšl, o KN p. p. č. 4243, na základě žádosti pachtýře – rozhodné datum 1. 6. 2024.
* Tímto dodatkem se mění výše ročního pachtovného dle jednotlivých výrobních oblastí na **5,4 %** z ceny pozemků dle vyhlášky MZe s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků – rozhodné datum 1. 6. 2024.

**Rekapitulace**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **výměra (ha)** | **cena (Kč/ha)** | **% pacht.** | **pacht. (Kč)** |
| Nepomyšl | Nepomyšl | 0,9304 | 47800 | 5,4 | 2 401,55 |

*Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.*

3. Výpočet pachtovného

Pacht splatný k 1. 10. 2024 (dle výpočtu dod. č. 2) ……………………… 13.559 Kč

**K 1. 10. 2024 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 13.559 Kč.**

**K 1. 10. 2025 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 2.402 Kč.**

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ………….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 26. 4. 2024

……………………………………….. ……………………………….

**Ing. Jana Vernerová Pavel Šilhánek**

vedoucí Pobočky Louny pachtýř

propachtovatel

Za správnost:

Ing. František Horáček……….……

*Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*

*Datum registrace …………………..………….*

*ID dodatku ……………………………………..*

*ID verze ………………………………..………*

*Registraci provedl/a ……………..……………*

*V Lounech dne …………….. ………………………………………..*

 *podpis odpovědného zaměstnance*