

SMLOUVA O DÍLO
č.2017010

Dle § 631 an. zákona č. 40/1964 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění a souvisejících právních předpisů.

I.
SMLUVNÍ STRANY:

Zhotovitel: CHEOPS DC s.r.o.
Se sídlem: Marie Majerové 966/12, 405 02 Děčín IV – Letná
IČ: 27264386
DIČ: CZ27264386
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21460
Bankovní spojení: KB Děčín, č.ú.: 78-5309660237/0100
Zastoupený: ve věcech smluvních: Janem Malým-jednatel (tel: 603457727)
ve věcech technických: Jiřím Jánou -stavitelem(tel: 732107521)

Objednatel: Zámek Děčín p.o.
Dlouhá jízda 1254
IČO: 0007886, DIČ: CZ0007886
Zastoupený: ve věcech smluvních: ing. Ivetou Krupičkovou - ředitelkou

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmětem této smlouvy je zhotovení níže specifikovaného díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Předmět plnění: Jedná se o provedení kompletní nabídkové ceny „Oprava terasy zámeckých zahrad u Tyršova domu – I.část“ dle položkového rozpočtu, který je součástí této SoD.

III.
PROVEDENÍ DÍLA:

- 1/ Zhotovitel je povinnen opatřit si veškrý materiál a zařízení nutné pro zhotovení díla sám a na své náklady.
- 2/ Objednatel předá k datu do 12.6.2017 zhotoviteli příslušný pozemek/pozemky, na kterém/kterých má být dílo zhotoveno.
- 2.1/ Od uvedeného data nese plnou zodpovědnost za škody vzniklé v důsledku konání díla i na třetích osobách zhotovitel a to až do doby předání řádně dokončeného díla objednateli.
- 2.2/ Po dobu realizace díla nese nebezpečí škody vzniklé na díle a na staveništi jakož i jiné škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy v důsledku živelných pohrom a jiných okolností zhotovitel.
- 3/ Zhotovitel je povinnen provádět dílo pouze v souladu s platnými zákony a normami.
- 4/ Objednatel, případně za účasti technologického dozoru objednatele, provede kontrolu předmětu díla, které se následným technologickým postupem skryje a nebude jej možno opticky zkontrolovat.

před jeho skrytím. Zhotovitel je povinnen včas objednatele vyzvat k provedení kontroly. Objednatel je povinnen kontrolu neprodleně provést tak, aby nedošlo k přerušení prací na díle.

Zhotovitel je povinnen prokázat řádné provedení díla zkouškami, revizemi, atesty apod. v souladu s požadavky stavebního úřadu, uvedených ve stavebním povolení.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a v odpovídající kvalitě, předáním nutných dokladů k převjímacímu řízení a uzavřením protokolu o předání a převzetí díla s objednatelem.

Termín zahájení prací: **13.6.2017**

Konečný termín dokončení prací: **31.8.2017**

Dojde-li ke zpoždění dokončení z důvodů mimo vůli zhotovitele (např. nepřízeň počasí a jiné okolnosti mimo vůli zhotovitele mající objektivně vliv na možnost provádět řádně příslušnou část díla), přiměřeně se prodlouží termín předání díla. Tento stav bude vždy aktuálně konzultován oběma stranami a stvrzen podpisem ve stavebním deníku.

IV.

CENA:

Celková cena za dílo je stanovena dohodou obou stran v maximální výši a činí:

Stavební práce dle rozpočtu celkem bez DPH: **268.007,13 Kč**

DPH 21%: **56.281,50 Kč**

Cena s daní: **324.288,63 Kč**

Případné vícepráce nebo změny ze strany objednatele podléhající souhlasu obou smluvních stran budou řešeny dodatkem k této SoD. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění i s projektem díla a že výše uvedená celková cena díla již zahrnuje veškeré náklady uvedené v rozpočtu nutné ke zhotovení díla.

Platební podmínky: na konci každého kalendářního měsíce vystaví zhotovitel fakturu za práce skutečně provedené a odsouhlasené objednatelem. Za odsouhlasení prací objednatelem je možno považovat i zápisy ve stavebním deníku potvrzené písemně zástupci obou smluvních stran. Faktury budou uhrazeny na běžný účet zhotovitele. Splatnost faktur je 10 kalendářních dnů.

V.

KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY:

Práce budou provedeny v souladu se záměrem objednatele. Budou dodrženy příslušné normy a předpisy pro tyto práce včetně požárních a bezpečnostních předpisů.

VI.

SANKCE:

V případě nedodržení termínu dokončení celého díla bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených objednatelem a odsouhlasených zhotovitelem, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Objednatel je povinnen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla.

- 4/ Objednate má právo v případě vad a nedodělků zadržet 10% z celkové ceny díla včetně DPH až do jejich úplného odstranění.
- 5/ V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla po dobu minimálně 15 dní či pokud poruší své povinnosti dle této smlouvy podstatným způsobem, případně nepodstatným způsobem, ale opakovaně a i přes písemnou výzvu objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného odsoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou povinny si vypořádat vzájemně poskytnutá plnění podle zásad o vydání bezdůvodného obohacení. Zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv škodu vzniklou mu případně v souvislosti s předčasným ukončením smlouvy, má nárok pouze na vypořádání skutečně poskytnutého plnění ke dni ukončení smlouvy

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 1/ V průběhu realizace stavebního díla je povinen zhotovitel vést stavební deník. Ve stavebním deníku budou dále sepsány a odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem případné vícepráce nebo změny, které nejsou obsahem této SoD a položkového rozpočtu (a to pod podmínkou vzájemného odsouhlasení nacenění ve stavebním deníku (viz bod IV.1.)). Případné neprovedené položky budou odečteny.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- 1/ Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 2/ Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
- 3/ Na provedené dílo poskytuje zhotovitel **60-ti měsíční záruční lhůtu**. Záruční lhůta začíná běžet ode převzetí řádně zhotoveného díla, případně ode dne odstranění případných nedodělků na díle. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4/ Dodatečně zjištěné závady, objevené v záruční lhůtě, odstraní zhotovitel na své vlastní náklady.

V Děčíně, dne 6.6.2017

objednatel
v z. Statutárního města Děčína

zhotovitel

Příloha

- položkový rozpočet stavebních prací