

Sm. 78/2024

## Kupní smlouva

### Město Holešov

se sídlem Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17  
zastoupené starostou města Mgr. Milanem Fritzem  
IČO 00 287 172

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]  
(dále jen kupující)

a

### Pavla Zbranková, r. č.: 92 [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED] Holešov

bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen prodávající)

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 84/1, zahrada, o výměře 792 m<sup>2</sup>, v obci Holešov a katastrálním území Dobrotice, zapsáno na LV 932, vedeném u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Geometrickým plánem č. 697-58/2024 byl :

z pozemku p.č. 84/1 o výměře 792 m<sup>2</sup> oddělen

- o nový pozemek p. č. 84/5, zahrada, o výměře 72 m<sup>2</sup>
- o nová výměra pozemku p. č. 84/1, je 720 m<sup>2</sup>

Geometrický plán č. 697-58/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Proávající prodává oddělením nově vzniklý pozemek p. č. 84/5 o výměře 72 m<sup>2</sup>, v obci Holešov a katastrálním území Dobrotice a kupující jej kupuje a přijímá do vlastnictví všemi právy, povinnostmi, s příslušenstvím a součástmi, a v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

## Článek III. Kupní cena

1. Kupní cena za převáděný pozemek je stanovena dohodou účastníků 1.500 Kč/m<sup>2</sup>, což při celkové výměře převáděného pozemku 72 m<sup>2</sup> činí celkovou kupní cenu 108.000 Kč (slovy: jednoosmtisíc korun českých).
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 25 dní po zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí a to na účet prodávajícího.
3. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## Článek IV.

1. Účastníci se zavazují podepsat v den uzavření této kupní smlouvy i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí, který bude společně se všemi stejnopisy kupní smlouvy uložen u kupujícího. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku u příslušného katastrálního úřadu.
2. Účastníci se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato kupní smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, uzavřít novou kupní smlouvu, nebo dodatek k této kupní smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí. Tímto však není dotčena sjednaná výše kupní ceny.
4. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

#### **Článek V. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou ke dni podpisu kupní smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na kupujícího, vyjma těch, která jsou uvedena na listu vlastnickém.
2. Prodávající se zavazuje, že v době od uzavření této kupní smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku, nebude s převáděným pozemkem nijak disponovat, zejména jej nepřevéde na jinou osobu, nezastaví jej, nezřídí k němu jiná práva ve prospěch třetích osob a předá ho kupujícímu bez jakýchkoliv právních povinností.
3. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem převáděného pozemku řádně seznámen, že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděného pozemku.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této kupní smlouvy, si budou posílat „doporučeně“ prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu, uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy. Taková zásilka se považuje za doručenou i s hmotně právními účinky také tehdy, když si jí adresát v úložní době nevyzvedl nebo jí odmítl převzít. V takovém případě se zásilka považuje za doručenou dnem, kdy se dostala do sféry jeho dispozice, bez ohledu na to, zda se adresát s obsahem zásilky seznámil.
2. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech stejné právní síly. Jeden stejnopis bude po jeho podpisu účastníky uložen u kupujícího za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
3. Všechny změny a doplňky k této kupní smlouvě lze pod sankcí neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.

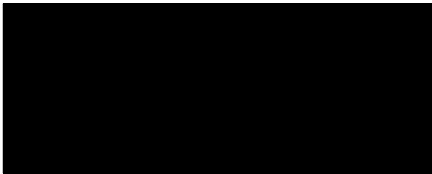
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou svéprávní, a že jsou oprávněni k podpisu této kupní smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a shledávají, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.
5. Podpis kupujícího není úředně verifikován, neboť u katastrálního úřadu má starosta města Holešova uložen podpisový vzor.

**Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,**

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvem města Holešova dne 26.02.2024.

V Holešově dne 24.4.2024

Kupující



Mgr. Milan Fritz, starosta města

V Holešově dne : 24.4.2024

Prodávající:



Pavla Zbranková

