



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 464/MO/2024

Smluvní strany:

**Královská kanonie premonstrátů na Strahově**, se sídlem Strahovské nádvoří 132/1,  
Hradčany, Praha 1, PSČ 118 00,  
IČO 00415090, DIČ CZ00415090  
zastoupená opatem ThLic. PhDr. Danielem Peterem Janáčkem, PhD.

jako vlastník nemovitých věcí a jako budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě,  
dále jen povinný

**a**

**statutární město Jihlava**

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01,  
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010,  
zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou

jako investor a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, dále jen oprávněný

uzavírají ve smyslu § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku

## **Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

### **Článek I.**

1. Povinný je mimo jiné vlastníkem pozemků v k. ú. Bedřichov u Jihlavy p. č. 34/2, p. č. 347/1, p. č. 362/53 a p. č. 362/54 vedených u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 4002 pro k. ú. Bedřichov u Jihlavy, obec a okres Jihlava.
2. Oprávněný potvrzuje, že se seznámil se zápisem pozemků uvedených výše v odst. 1 tohoto článku smlouvy v katastru nemovitostí a je informován o jejich právním a faktickém stavu, je s ním srozuměn a nemá k nim žádné výhrady. Oprávněný zejména potvrzuje, že je srozuměn s tím, že jsou pozemky uvedené výše v odst. 1 tohoto článku smlouvy (resp. některé z nich) zatíženy věcnými břemeny či dalšími omezeními evidovanými v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-6301/2005-707, V-5394/2005-707, V-2470/2009-707, Z-1009/2016-707 a V-2954/2019-707. Oprávněný je rovněž srozuměn s tím, že na výše uvedených pozemcích jsou plánovány další stavby, zejména výstavba plynovodu společnosti GasNet, s.r.o. a stavba s názvem „Jihlava-BEJ:obn.kVN směr Z. Bedřichov“ realizovaná společností EG.D, a.s. Výše uvedené pozemky jsou propachtovány pro účely zemědělského hospodaření. Oprávněný potvrzuje, že se seznámil s poměry na místě a sám si ověřil existenci sítí a dalších omezení.

### **Článek II.**

1. Oprávněný je investorem stavby „Posílení vodovodní sítě v Jihlavě – SV větev“. Dle projektové dokumentace k výše uvedené stavbě bude část této stavby,

konkrétně vodovodní potrubí DN 500, situována na pozemcích blíže uvedených v článku I této smlouvy, a to v rozsahu dle situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy (dále jen „Stavba“).

2. Část manipulačního pruhu této Stavby je umístěna na pozemcích ve vlastnictví povinného dle článku I této smlouvy (dále jen Dotčené pozemky), a to v rozsahu dle situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.
3. Povinný tímto souhlasí s realizací Stavby jako stavby trvalé a s využitím částí Dotčených pozemků pro umístění Stavby a manipulačního pruhu Stavby v rozsahu dle situačního zákresu v příloze této smlouvy.
4. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby bude oprávněný provádět výhradně na vlastní náklady a povinný nebude mít povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby. Oprávněný se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby Dotčené pozemky byly Stavbou dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a po dohotovení Stavby plochu a povrch Dotčených pozemků s výjimkou provedené Stavby vyklidí a uvede do původního stavu.
5. Oprávněný se zavazuje při realizaci Stavby co nejvíce šetřit práva povinného a oprávněných třetích osob, zejména pachtýře Dotčených pozemků, oprávněných z věcných břemen/služebností a investorů staveb plánovaných na Dotčených pozemcích. Oprávněný je povinen vstup na Dotčené pozemky oznámit povinnému a pachtýři min. 14 dnů předem. Oprávněný se zavazuje respektovat práva pachtýře, který Dotčené pozemky obhospodařuje, zejména by činnost Oprávněného na Dotčených pozemcích měla probíhat ve vhodné vegetační době tak, aby došlo k co nejmenšímu omezení pachtýře a škodám na Dotčených pozemcích a polních plodinách. O náhradách za vzniklá omezení je Oprávněný povinen dohodnout se s pachtýřem před zahájením prací na Dotčených pozemcích. V případě, že by pachtýř požadoval v souvislosti se Stavbou jakékoli náhrady či kompenzace po povinném, zavazuje se oprávněný, že je pachtýři uhradí (případně se oprávněný zavazuje je povinnému refundovat).
6. Pokud vznikne v souvislosti s touto smlouvou a realizací Stavby na Dotčených pozemcích povinnému, pachtýři či třetím osobám újma či škoda na majetku, zavazuje se oprávněný k její bezodkladné úhradě.
7. Oprávněný je povinen postupovat v souladu (koordinovat postup) s investory/realizátory staveb plánovaných na Dotčených pozemcích (zejména s GasNet, s.r.o. a EG.D, a.s.).

### **Článek III.**

1. Oprávněný se zavazuje, že nejpozději do jednoho roku od ukončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem ke Stavbě, předloží povinnému prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jehož přílohou bude příslušná část geometrického plánu, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti či služebností na Dotčených pozemcích. Uvedený geometrický plán, kterým bude doplněna tato smlouva, zajistí oprávněný na své náklady.
2. Smluvní strany se zavazují, nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí povinnému návrh na uzavření příslušné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. 1 tohoto článku s přílohou, uzavřít smlouvu o zřízení úplatné služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v právu:
  - umístit, provozovat a modernizovat na Dotčených pozemcích Stavbu

- vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti s umístěním, údržbou, prováděním oprav, provozováním a modernizací Stavby oprávněným či jím pověřeným osobám
- v rozsahu stanoveném příslušným geometrickým plánem (dále jen „služebnost“).
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bude vázat každého vlastníka Dotčených pozemků.
  4. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných služebností (věcných břemen) k nemovitým věcem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s tím, že minimální výše úhrady bude ve výši, která odpovídá úhradám dle stávajícího ceníku platného při uzavření této smlouvy, který je přílohou této smlouvy, tj. 500 Kč/m<sup>2</sup> služebností zatíženého pozemku, plus v případě potřeby realizace překopu bude minimální výše úhrady 10.000 Kč/ks, plus v případě potřeby umístění příslušenství k inženýrským sítím bude minimální výše úhrady 2.000 Kč/ks (pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že úhrada bude povinnému zaplacená ve výši podle toho ceníku, který bude pro povinného výhodnější). V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady oprávněný; úhrada však bude i v takovém případě minimálně ve výši dle stávajícího ceníku platného při uzavření této smlouvy, jak je uvedeno v předchozí větě. V úhradě za zřízení služebnosti dle tohoto článku budou zohledněna veškerá práva oprávněného a povinnosti povinného vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti. K úhradě za zřízení služebnosti bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.
  5. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy zpracuje oprávněný, který jej s jedním vyhotovením smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu. Veškeré náklady spojené se vkladem práv odpovídajících služebnosti do příslušného katastru nemovitostí, jakož i veškeré další náklady související s realizací této smlouvy a se zřízením služebnosti dle této smlouvy, uhradí oprávněný.

#### **Článek IV.**

1. Tato smlouva zanikne uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. III této smlouvy, případně dnem 31.12.2029, pokud Stavba dle čl. II této smlouvy nebude do tohoto termínu zahájena.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran této smlouvy.
3. Povinný si je vědom existence případných ochranných pásem, vyplývajících z příslušných právních předpisů, v nichž je povinen strpět omezení dané těmito právními předpisy.
4. Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby obsah smlouvy určil soud. Obě strany mohou požadovat náhradu za prokazatelné škody a ztráty způsobené jim v důsledku porušení nebo nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za

doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy v době doručování.

#### Článek V.

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro oprávněného a 2 výtisky pro povinného.
3. Smlouvu je možné upravit či změnit pouze schválenými písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění. Jakákoli ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Článek VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těch smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí oprávněný.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno za oprávněného Radou města Jihlavy na její 44. schůzi dne 28.03.2024 usnesením č. 2021/24-RM a za povinného usnesením opatské rady ze dne 10.10.2023.

23-04-2024

V Praze dne.....

04. 04. 2024

V Jihlavě dne.....



Královská kanonie premonstrátů na Strahově  
ThLic. PhDr. Daniel Peter Janáček, PhD.  
opat strahovský



Statutární město Jihlava  
Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátora

Přílohy:  
Situační zakres  
Ceník úhrad za zřízení věcných břemen

# CENÍK ÚHRAD

## za zřízení služebností (věcných břemen) k inženýrským sítím na nemovitých věcech ve vlastnictví statutárního města Jihlavy

Katastrální území	Sazba za 1 m <sup>2</sup> plochy zatíženého pozemku věcným břemenem v daném katastrálním území		Sazba za zřízený překop, výkop nebo jiný stavební zásah v daném katastrálním území (bude připočtena k součinu počtu měrných jednotek a sazby za 1 m <sup>2</sup> )		Sazba za umístění příslušenství k inženýrským sítím na nemovitých věcech v daném katastrálním území (bude připočtena k součinu počtu měrných jednotek a sazby za 1 m <sup>2</sup> )	
	Podnikatelské účely (v Kč/m <sup>2</sup> )	Nepodnikatelské účely (v Kč/m <sup>2</sup> )	Podnikatelské účely (v Kč/ks)	Nepodnikatelské účely (v Kč/ks)	Podnikatelské účely (v Kč/ks)	Nepodnikatelské účely (v Kč/ks)
Jihlava, Bedřichov u Jihlavy, Horní Kosov, Hruškové Dvory, Staré Hory	500	250	10.000	5.000	2.000	1.000
Ostatní katastrální území	400	200	10.000	5.000	2.000	1.000

Celková výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek dle příslušného geometrického plánu a příslušné sazby za 1 m<sup>2</sup> zatížené plochy, ke kterému se přičte součet sazeb za zřízené překopy, výkopy nebo jiné stavební zásahy a umístění příslušenství.

Sazba za každý jednotlivý zřízený překop, výkop nebo jiný stavební zásah na pozemcích v daném katastrálním území, jejichž způsob využití je v režimu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a Přílohy ke katastrální vyhlášce č. 357/2013 Sb., bude započítána ve výši 10.000 Kč/ks nebo 5.000 Kč/ks.

Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene bude nejméně 500 Kč.

Takto vypočtená úhrada bude zvýšena o sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.