

2024/1/4

S M L O U V A O D Í L O

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted], jednající starostkou městské části Brno-Jundrov,
oprávnění jednat ve věcech technických: [redacted]
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako o b j e d n a t e l (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: DRS stavební s.r.o.
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Jednající: [redacted] jednatelé
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
oprávnění jednat ve věcech technických (stavbyvedoucí):
Ing. Martin Drábek
Se sídlem: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 06324827
DIČ: CZ06324827
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., [redacted]

na straně druhé jako z h o t o v i t e l (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede a objednateli řádně a včas předá dílo, tj. kompletně zhotovenou stavbu „**Oprava prostoru před BD Sosnová 15**“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje za provedení předmětného díla zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy. Účelem smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při opravě přístupové cesty k bytovému domu a ke kotelně ve svažitě ploše před bytovým domem Sosnová 15. V současnosti se zde nachází zpevněné plochy a opěrné zídky, jsou však ve velmi špatném technickém stavu.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy podle projektové dokumentace Ing. Radka Vlašína „Oprava prostoru před BD Sosnová 15 Brno k.ú. Jundrov - p.č. 623/38“, a to v rozsahu nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění je pozemek **parc. č. p. č. 623/38 v kat. území Jundrov**, obec Brno, okres Brno-město.

II.
PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1. Zahájení práce na zhotovení díla: | 2. 5. 2024 |
| 2. Dokončení díla do: | 10. 6. 2024 |

III.
CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **479.093,72 Kč** bez DPH (slovy: čtyři sta sedmdesát devět tisíc devadesát tři korun českých a sedmdesát dva haléřů). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
DPH odvede objednatel (zákazník).
2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro zhotovení díla v požadované kvalitě a lhůtě, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou zejména: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění. Cena díla zahrnuje rovněž ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady (včetně projektové dokumentace) a neshledal na nich žádných nedostatků. Cena díla mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. I. této smlouvy zahrnuje i zisk zhotovitele a zejména náklady na:
 - Zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, oplocení staveniště, mobilní WC, zábor veřejného prostranství, dopravní značení apod.
 - Bourací práce
 - Zemní práce
 - Izolace proti vodě
 - Odvodnění opěrné zdi
 - Schody
 - Zpevněné plochy a obrubníky
 - Zámečnické a klempířské výrobky
 - Dokumentace skutečného provedení
 - Likvidace odpadů, úklid staveniště, poplatky za skládku
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - Opatření k ochraně životního prostředí
 - Organizační a koordinační činnost
 - Zajištění nezbytných dopravních opatření
 - Pojištění stavby a pojištění osob
 - Závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště
 - Úhrada veškerých správních a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí
 - Zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí díla, tj. písemný zápis se soupisem provedených prací, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Faktura bude objednatelem následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle faktury až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

5. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Městská část Brno-Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:
Úřad městské části Brno-Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno.
6. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu a dále minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele;
 - označení díla;
 - celkový soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný technickým dozorem stavby objednatele;
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
7. V případě, že faktura nespĺňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo není coby příloha přiložena kopie zápisu ze stavebního deníku o předání a převzetí díla odsouhlasená a podepsaná objednatelem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědností zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
8. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:
- zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
 - změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.
9. Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoli změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat.

IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Náklady za spotřebu energií hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději **do 12:00 hod. 30. 4. 2024.**
2. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojně body elektrické energie a vody). Na přípojně body osadí podružná měření. Možné přípojně body pro řádné provedení díla určí TDI ve spolupráci s objednatelem. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně díla.
3. Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 5ti dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost zejména za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
8. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi.
9. Zhotovitel označí a zabezpečí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.
3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů.

Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.

4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla na pozemku p. č. 623/38 v k. ú. Jundrov je od počátku objednatel.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími nakládání s odpady.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
10. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám zejména poškozením stávajících staveb, zařízení, přilehlých pozemků a jiného majetku. Případné poškození je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady anebo nahradit způsobenou škodu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit uvedením do původního stavu jinou odborně způsobilou osobu, a to na náklady zhotovitele.
11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu i mlčky objednatelem, je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši **500.000,- Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději **do 12:00 hod. 30. 4. 2024**. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

VI.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem

stanoveným příslušnými právními předpisy. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.

2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

VII. PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - stavební deník;
 - dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu příslušných právních předpisů, kterou vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) Do dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - b) Ty části dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
3. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
4. Práce, které budou další činnostmi zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečným a průkazným zdokumentováním kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.

5. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

VIII.

ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla.
2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného dokončeného díla objednateli.
3. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
5. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti, než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
6. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
7. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.
8. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíší zápis.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

IX.

SMLOVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. Objednatel má nárok a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu:
 - a) ve výši 1,5% z ceny díla (tj. touto smlouvou dohodnutá cena díla bez DPH při uzavření smlouvy) za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je prodlení se zahájením provádění díla dle čl. II. této smlouvy,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. II. této smlouvy.
 - b) ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je v prodlení se závazkem odstranit objednatelem uplatněné vady. V tomto případě náleží smluvní pokuta objednateli až do doby odstranění vady.
 - c) ve výši 1.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP v případě, že zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP. Objednatel zjištěné porušení zapíše do stavebního deníku a pořídí fotografie předmětného porušení BOZP. Porušení BOZP musí objednateli nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP (např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

- d) ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu.
2. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má objednatel právo na náhradu škody nebo újmy vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
 3. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.
 4. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
 5. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
 6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

X.

UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit nad rámec zákonných způsobů buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
2. Dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupit od této smlouvy lze:
 - a) za podmínek uvedených v o. z.,
 - b) v případech, které si smluvní strany ujednaly navíc v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v některém z následujících případů:
 - nedodržení některé lhůty plnění ze strany zhotovitele sjednané v čl. II. nebo čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou,
 - zastavení či přerušování prací zhotovitelem na dle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dní,
 - zhotovitel nedodržel některý z termínů dle harmonogramu prací,
 - proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - dle čl. V. odst. 11 této smlouvy
 - zhotovitel ve sjednané lhůtě neposkytne objednateli doklad o pojištění.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení sjednané touto smlouvou není nutné činit bezodkladně po zjištění porušení povinností druhou smluvní stranou, stačí v obecné tříleté promlčecí lhůtě.
6. V případě odstoupení náleží objednateli všechna práva k již předaným a zhotovitelem převzatým částem plnění zejm. pak vlastnické právo a záruka k již zhotoveným částem díla, podobně jako v případě řádného splnění celého díla.
7. Odstoupení se netýká již vzniklých nároků na smluvní pokutu, i když ještě nebyly zesplatněny a nedotýká se nároků na náhradu škody nebo jiné újmy.
8. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel bezodkladně nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, případně další doklady, které je povinen předat s dokončeným dílem.
9. Na zhotovitelem předané a objednatelem písemným protokolem převzaté plnění dle čl. X odst. 8 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy

včetně odpovědnosti za vady, slevách, smluvních pokutách, náhradách škody a újmy, zajištění závazků zhotovitele a ustanovení o.z. o nabytí vlastnického práva k dílu. To platí i pro případ, že zhotovitel nebude postupovat dle odst. 8. tohoto článku, ale objednatel sdělí zhotoviteli v přiměřené lhůtě, že příslušnou část plnění považuje za převzatou, v takovém případě je příslušná část plnění mezi stranami považována za předanou a převzatou.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
2. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z., stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů, v platném znění.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.
9. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky nebo jejich části za zhotovitelem.
11. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - nabídkový rozpočet
 - příloha č. 2 - harmonogram prací

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením 32. schůze Rady městské části Brno - Jundrov, konané dne 3. 4. 2024 bod C2).

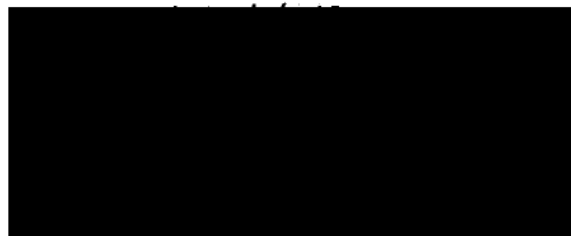
V Brně dne 17 -04- 2024

V Brně dne 23 04 2024



.....
Statutární město Brno
městská část Brno – Jundrov

.....
starostka MČ Brno-Jundrov
(za objednatele)



.....
jednatel
(za zhotovitele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 97/56, 637 00 Brno

Položkový rozpočet stavby

Stavba: V242202 Oprava prostoru před BD Sosnová 15

Objekt: 01 SMB MČ Brno-Jundrov

Rozpočet: 01 Stavební práce

Objednatel: IČO:

DIČ:

Zhotovitel: DRS stavební s.r.o.

IČO: 06324827

Pražakova 1008/69

DIČ: CZ06324827

63900 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

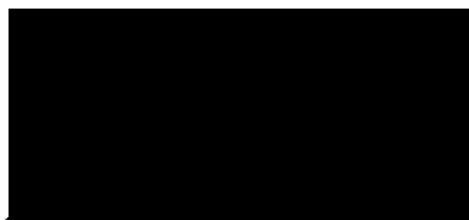
HSV			327 313,30
PSV			138 280,42
MON			0,00
Vedlejší náklady			13 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			479 093,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		479 093,72 CZK
Základní DPH	21 %		100 609,68 CZK
Zaokrouhlení			-0,40 CZK

Cena celkem s DPH **579 703,00 CZK**

v _____ dne _____



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			51 579,64	10,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			23 920,69	5,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			24 929,10	5,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			47 350,00	9,9
5	Komunikace	HSV			43 516,34	9,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			17 604,97	3,7
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			6 318,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 908,90	4,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			23 805,21	5,0
711	Izolace proti vodě	PSV			8 883,92	1,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 286,00	1,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			123 110,50	25,7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			68 380,45	14,3
VN	Vedlejší náklady	VN			13 500,00	2,8
Cena celkem					479 093,72	100,0

Položkový rozpočet

S:	V242202	Oprava prostoru před BD Sosnová 15
O:	01	SMB MČ Brno-Jundrov
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						51 579,64
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 3,9*3,44 3,7*1,34+1,2*8,4 4,7*1,8+(1,8*2,4)/2	m2	39,07400	80,00	3 125,92
2	113107527R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. drcené tl. 27 cm Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 39,07400	m2	39,07400	235,00	9 963,87
3	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových 3,9+2,9+2,2+5,04	m	14,04000	90,00	1 263,60
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horně tř. 3 odkop pro chodníky : Začátek provozního součtu 3,9*3,44 3,7*1,34+1,2*8,4 4,7*1,8+(1,8*2,4)/2 Konec provozního součtu 39,074*0,15 obrubníky : (3,9+2,9+2,2+5,04)*0,2*0,35 výkop pro drenáž : (3,7+5)*0,6*1 vsak : 0,6*0,6*0,9 schodiště : (1,8+0,3)*0,5*0,9*2 (1,8+0,3+0,5)*(1,8*0,9)/2*0,3 základ pod sch. stupeň : 1,8*0,3*0,5	m3	15,17970	950,00	14 420,72
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 13,60290	m3	13,60290	224,00	3 047,05
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 13,60290*15	m3	204,04350	22,00	4 488,96
7	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství nad 100 m3 Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 15,17970 Začátek provozního součtu schodiště : (1,8+0,3)*0,5*0,45*2 (1,8+0,3+0,5)*(1,8*0,9)/2*0,3 Konec provozního součtu -1,5768	m3	13,60290	110,00	1 496,32
8	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím výkop pro drenáž : (3,7+5)*0,6*1 vsak : 0,6*0,6*0,9 schodiště : (1,8+0,3)*0,5*0,45*2 (1,8+0,3+0,5)*(1,8*0,9)/2*0,3	m3	7,12080	455,00	3 239,96
9	180402111R00	Obnovení trávníku parkového, vetikutace, výsev, příp. doplnění ornice vč. dodávky travní směsy (3,9+1,8+2,6)*1 (5+5,04)*1	m2	18,34000	60,00	1 100,40
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 13,60290	m3	13,60290	400,00	5 441,16
11	583418004R	Kamenivo drcené frakce 16/32 pro drenáž Začátek provozního součtu	t	9,97920	400,00	3 991,68

Položkový rozpočet

S:	V242202	Oprava prostoru před BD Sosnová 15
O:	01	SMB MČ Brno-Jundrov
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

výkop pro drenáž : (3,7+5)*0,6*1	5,22000
vsak : 0,6*0,6*0,9	0,32400
Konec provozního součtu	
5,544*1,8	9,97920

Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání	23 920,69
---------------	-------------------------------------	------------------

12	212753114R00	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 100,bez lože vč. dodávky potrubí, vč. geotextilie	m	8,40000	25,00	210,00
----	--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---	---------	-------	--------

3,7+4,7	8,40000
---------	---------

13	215901101RT5	Zhutnění podloží vibrační deskou	m2	39,07400	52,00	2 031,85
----	--------------	----------------------------------	----	----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 39,07400	39,07400
------------------------------------------	----------

14	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdíva stěn a rubu kleneb	m2	14,77000	155,00	2 282,25
----	--------------	--------------------------------------------------	----	----------	--------	----------

3,7*1,4+5*1,4/2	8,68000
(3,7+5)*0,3	2,61000
(3,7+5)*0,4	3,48000

15	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	0,48600	4 000,00	1 944,00
----	--------------	---------------------------------------	----	---------	----------	----------

1,8*1,8*0,15	0,48600
--------------	---------

16	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KAR!	t	0,01939	55 000,00	1 066,45
----	--------------	---------------------------------------------------	---	---------	-----------	----------

(1,8*1,8)*5,44*0,001*1,1	0,01939
--------------------------	---------

17	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25	m3	1,35000	4 000,00	5 400,00
----	--------------	--------------------------------------	----	---------	----------	----------

1,8*0,3*0,9*2	0,97200
1,8*0,3*0,7	0,37800

18	274354111R00	Bednění základových pasů zřízení	m2	3,67200	1 150,00	4 222,80
----	--------------	----------------------------------	----	---------	----------	----------

1,8*0,9*2	3,24000
(0,3+1,8+0,3)*0,18	0,43200

19	274354211R00	Bednění základových pasů odstranění	m2	3,67200	120,00	440,64
----	--------------	-------------------------------------	----	---------	--------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 3,67200	3,67200
------------------------------------------	---------

20	274361214R00	Výztuž základových pasů do 12 mm z oceli 10505 (R)	t	0,10125	58 000,00	5 872,50
----	--------------	----------------------------------------------------	---	---------	-----------	----------

Začátek provozního součtu	
1,8*0,3*0,9*2	0,97200
1,8*0,3*0,7	0,37800
Konec provozního součtu	
1,35*0,075	0,10125

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce	24 929,10
---------------	--------------------------------------	------------------

21	311351105RT1	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení bednicí	m2	7,56000	1 350,00	10 206,00
----	--------------	----------------------------------------------------------	----	---------	----------	-----------

materiál prkna	
(1,5+0,3)*2*2,1	7,56000

22	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	7,56000	80,00	604,80
----	--------------	---------------------------------------------------	----	---------	-------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 7,56000	7,56000
------------------------------------------	---------

23	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,17010	58 000,00	9 865,80
----	--------------	----------------------------------------------------	---	---------	-----------	----------

Začátek provozního součtu	
1,5*0,3*2,1	0,94500
Konec provozního součtu	
1,134*0,15	0,17010

24	341321510R00	Beton nosných stěn železový C 20/25	m3	0,94500	4 500,00	4 252,50
----	--------------	-------------------------------------	----	---------	----------	----------

1,5*0,3*2,1	0,94500
-------------	---------

Položkový rozpočet

S:	V242202	Oprava prostoru před BD Sosnová 15
O:	01	SMB MČ Brno-Jundrov
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4						47 350,00
Vodorovné konstrukce						
25	43412142247R01	Obložení sch. stupně keram. dlažbou, vč. dodávky dlažba, lišty a izolace. spárování a tmelení	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
		1		1,00000		
26	434121425R00	Osazení žebet. stupňů na desku, broušených do betonu	m	9,00000	900,00	8 100,00
		15*0,6		9,00000		
27	593723023R	Stupeň schodišťový SPV 60 600/350/180 nat. tryskaný	kus	15,00000	2 350,00	35 250,00
Díl: 5						43 516,34
Komunikace						
28	564831111RT2	Podklad ze štěrku dle po ztuhnutí tloušťky 10 cm štěrku dle frakce 8-16 mm	m2	39,08900	195,00	7 622,36
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 39,08900		39,08900		
29	564871111RT2	Podklad ze štěrku dle po ztuhnutí tloušťky 25 cm štěrku dle frakce 16-32 mm	m2	39,08900	255,00	9 967,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 39,08900		39,08900		
30	596811111RT4	Kladení dlaždic kom. pro pěší, lože z kameliva těž. včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	39,08900	520,00	20 326,28
		3,9*3,44		13,41600		
		3,7*1,34+1,2*8,4		15,03800		
		4,7*1,8+(1,5*2,9)/2		10,63500		
31	597092111R00	Žlab odvodňovací ACO V 100 S, dl. 1000 mm, A15, B125	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00
		2		2,00000		
32	597092132R00	Čelo žlabu pro přípojku DN 100 ACO V 100 S	kus	2,00000	300,00	600,00
		2		2,00000		
33	597092141R00	Krycí rošt ACO Drainlock, zatížení A 15, dl. 1000 mm	kus	2,00000	500,00	1 000,00
		2		2,00000		
Díl: 62						17 604,97
Úpravy povrchů vnější						
34	622474110R00	Reprofilace beton. povrchů sanační maltou	m2	16,24600	765,00	12 753,11
		Stávající opěrná zeď : 3,7*1,4+5*1,4/2		8,68000		
		(3,7+5)*0,3		2,61000		
		(3,7+5)*0,4		3,48000		
		nová zídka : (1,14+0,5)/2*1,8		1,47600		
35	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	14,77000	235,00	3 470,95
		3,7*1,4+5*1,4/2		8,68000		
		(3,7+5)*0,3		2,61000		
		(3,7+5)*0,4		3,48000		
36	622411904R00	Penetrace podkladů	m2	16,24600	85,00	1 380,91
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 16,24600		16,24600		
Díl: 91						6 318,00
Doplňující práce na komunikaci						
37	917812111RT5	Osazení stojat. obrub. bet. bez opěry, lože z kamen včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	14,04000	450,00	6 318,00
		3,9+2,9+2,2+5,04		14,04000		
Díl: 96						19 908,90
Bourání konstrukcí						
38	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	1,56600	5 900,00	9 239,40
		(1,8+1,5)*0,3*0,9		0,89100		
		1,8*1,5*0,25		0,67500		
39	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	0,40500	5 900,00	2 389,50

Položkový rozpočet

S:	V242202	Oprava prostoru před BD Sosnová 15
O:	01	SMB MČ Brno-Jundrov
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,5*0,3*0,9		0,40500		
40	963042819R00	Bourání schodšťových stupňů betonových 1,8*5	m	9,00000	650,00	5 850,00
41	970051130R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 130 mm 0,3	m	0,30000	2 500,00	750,00
42	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a nájezdů pro kočárky vč. zákl. patek 2,2+1,5+3,9 1,8*2	m	11,20000	150,00	1 680,00
				7,60000		
				3,60000		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				23 805,21
43	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	61,83171	385,00	23 805,21

Díl: 711		Izolace proti vodě				8 883,92
44	711191272RT2	Izolace proti zem. vlhkosti, ochrana textilie včetně dodávky textilie 300 g/m2-ochrana dren. vrstvy	m2	24,55200	362,00	2 700,72

Začátek provozního součtu

(3,7+4,7)*1,2

10,08000

(3,7+4,7)*0,6*2

10,08000

vsak : 0,6*0,6*6

2,16000

Konec provozního součtu

22,32*1,1

24,55200

45	711823121RT7	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie (3,7+4,7)*1,2	m2	10,08000	325,00	3 276,00
				10,08000		

46	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty DEKDREN 3,7+4,7	m	8,40000	300,00	2 520,00
				8,40000		

47	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	88,00000	4,40	387,20
----	--------------	--------------------------------------------------	---	----------	------	--------

Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 286,00
-----------------	--	---------------------------	--	--	--	-----------------

48	721132475T2	Vpust' dešťová litinová vč. kanal. potrubí, napojení na drenáž. potrubí a vyústění přes opěr. zdvo	kpl	1,00000	3 250,00	3 250,00
----	-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---------	----------	----------

49	721228164T1	Úprava poklopu kanalizační šachty v chodniku	kpl	1,00000	2 800,00	2 800,00
----	-------------	----------------------------------------------	-----	---------	----------	----------

50	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	59,00000	4,00	236,00
----	--------------	--------------------------------------------------	---	----------	------	--------

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				123 110,50
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	-------------------

51	767 - Z	D+M Nerezová trubka DN 75 pro odvodnění za opěrnou stěnou pol.4 viz. výpis výrobků	ks	1,00000	800,00	800,00
----	---------	------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	--------	--------

52	767 - Z1	D+M Pozinkované zábradlí viz. výpis výrobků	ks	2,00000	29 100,00	58 200,00
----	----------	---------------------------------------------	----	---------	-----------	-----------

53	767 - Z2	D+M Pozinkované madlo viz. výpis výrobků	ks	1,00000	5 200,00	5 200,00
----	----------	------------------------------------------	----	---------	----------	----------

54	767 - Z3	D+M Pozinkované madlo viz. výpis výrobků	ks	1,00000	9 300,00	9 300,00
----	----------	------------------------------------------	----	---------	----------	----------

55	767 - Z4	D+M Pozinkované kolejničky pro kočárky viz. výpis výrobků	ks	1,00000	10 600,00	10 600,00
----	----------	-----------------------------------------------------------	----	---------	-----------	-----------

56	767 - Z5	D+M Pozinkované zábradlí viz. výpis výrobků vč. zákl. patek	ks	1,00000	20 100,00	20 100,00
----	----------	-------------------------------------------------------------	----	---------	-----------	-----------

57	767 - Z6	D+M Pozinkované zábradlí viz. výpis výrobků vč. zákl. patek	ks	1,00000	18 900,00	18 900,00
----	----------	-------------------------------------------------------------	----	---------	-----------	-----------

58	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	5,00000	2,10	10,50
----	--------------	--------------------------------------------------	---	---------	------	-------

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				68 380,45
-----------------	--	----------------------------------------	--	--	--	------------------

59	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	38,22272	110,00	4 204,50
----	--------------	---------------------------------------	---	----------	--------	----------

60	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	38,22272	325,00	12 422,38
----	--------------	------------------------------------	---	----------	--------	-----------

61	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	38,22272	224,00	8 561,89
----	--------------	----------------------------------------------	---	----------	--------	----------

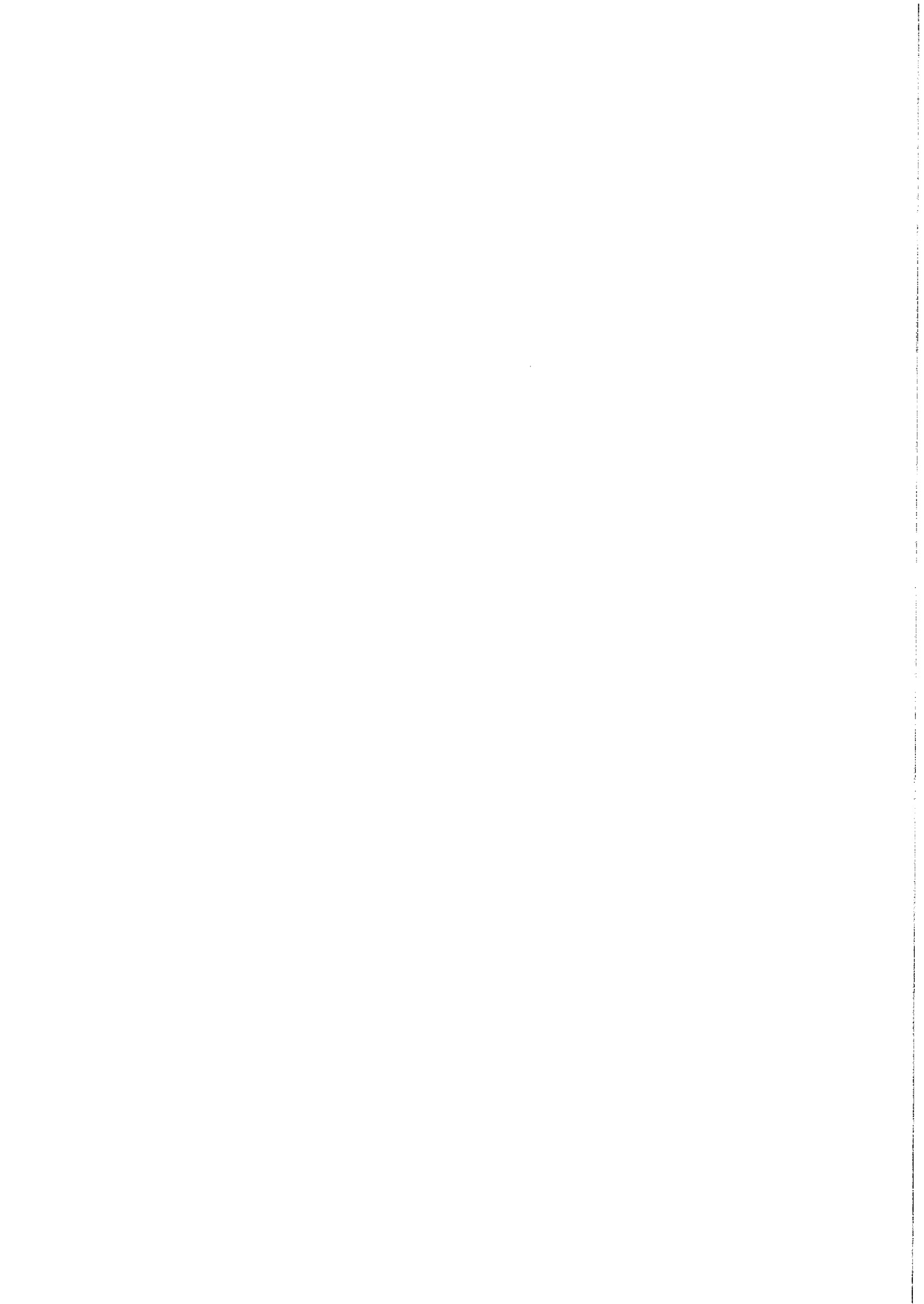
Položkový rozpočet

S:	V242202	Oprava prostoru před BD Sosnová 15
O:	01	SMB MČ Brno-Jundrov
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	764,45438	22,00	16 818,00
63	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	38,22272	195,00	7 453,43
64	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	76,44544	35,00	2 675,59
65	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	38,22272	425,00	16 244,66
Díl: VN		Vedlejší náklady				13 500,00
66	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
67	005121020R	Zábor	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
68	005121 R	Zařízení staveniště, WC	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00
69	05	Mimostaveništní doprava	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00

Celkem						479 093,72
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



Stavba: Oprava prostoru před BD Sosnová 15	HMG - Oprava prostoru před BD Sosnová 15							
Stavebník: SMB MČ Jundrov								
Zhotovitel: DRS stavební s.r.o.	2024							
Termín plnění: 05.2024-06.2024	Květen				Červen			
Stavební práce	1	2	3	4	1	2	3	4
Převzetí a předání staveniště	■							
Přípravné práce, ZS	■							
Bourací a zemní práce	■	■						
Betonáže schodiště			■	■	■			
Ruční zednické a reprofilační práce				■	■			
Podkladní vrstvy, trativod				■	■			
Obruby, dlažby					■	■		
Dokončovací práce, úklid stavby, rezerva						■	■	
Předání stavby							■	

* orientační hmg

DRS stavební s.r.o.
 Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
 IČ: 08324827 ②

10/10/10