

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Vavřina, vedoucí územního pracoviště Kutná Hora,

adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1006820445

(dále jen "prodávající")

a

Čapek Tomáš Ing., r.č. 68

trvale bytem

, Dolní Bučice, PSČ 28571,

rodinný stav

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1006820445****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	907/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	907/5	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	908/13	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	908/15	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	908/18	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	914/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	914/15	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	914/17	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	914/24	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	918/13	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	918/16	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	972	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	983	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	1008	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	1027	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Starkoč	Starkoč u Bílého Podolí	1031/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	170	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	200/20	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	200/21	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	200/31	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	200/35	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	258/4	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	314/15	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	322/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	322/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	322/5	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	324/2	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	326/27	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	373	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	471/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	471/14	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	471/19	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	473/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Zbyslav	510/2	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Zbyslav	170	1 354,00 Kč	0,00 Kč	44,00 Kč	1 310,00 Kč
Zbyslav	200/20	7 358,00 Kč	0,00 Kč	237,00 Kč	7 121,00 Kč
Zbyslav	200/21	35 713,00 Kč	0,00 Kč	1 152,00 Kč	34 561,00 Kč
Zbyslav	200/31	128 788,00 Kč	0,00 Kč	4 154,00 Kč	124 634,00 Kč
Zbyslav	200/35	61 456,00 Kč	0,00 Kč	1 982,00 Kč	59 474,00 Kč
Zbyslav	258/4	30 815,00 Kč	0,00 Kč	994,00 Kč	29 821,00 Kč
Zbyslav	314/15	53 279,00 Kč	0,00 Kč	1 719,00 Kč	51 560,00 Kč
Zbyslav	322/2	3 548,00 Kč	0,00 Kč	114,00 Kč	3 434,00 Kč
Zbyslav	322/3	452,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	437,00 Kč
Zbyslav	322/5	61 249,00 Kč	0,00 Kč	1 976,00 Kč	59 273,00 Kč
Zbyslav	324/2	40 083,00 Kč	0,00 Kč	1 293,00 Kč	38 790,00 Kč

Zbyslav	326/27	24 211,00 Kč	0,00 Kč	781,00 Kč	23 430,00 Kč
Zbyslav	373	6 521,00 Kč	0,00 Kč	210,00 Kč	6 311,00 Kč
Zbyslav	471/1	53 942,00 Kč	0,00 Kč	1 740,00 Kč	52 202,00 Kč
Zbyslav	471/14	35 510,00 Kč	0,00 Kč	1 145,00 Kč	34 365,00 Kč
Zbyslav	471/19	35 734,00 Kč	0,00 Kč	1 153,00 Kč	34 581,00 Kč
Zbyslav	473/1	5 002,00 Kč	0,00 Kč	161,00 Kč	4 841,00 Kč
Zbyslav	510/2	33 662,00 Kč	0,00 Kč	1 086,00 Kč	32 576,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	907/3	103 632,00 Kč	0,00 Kč	3 343,00 Kč	100 289,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	907/5	102 475,00 Kč	0,00 Kč	3 306,00 Kč	99 169,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	908/13	64 698,00 Kč	0,00 Kč	2 087,00 Kč	62 611,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	908/15	52 973,00 Kč	0,00 Kč	1 709,00 Kč	51 264,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	908/18	51 408,00 Kč	0,00 Kč	1 658,00 Kč	49 750,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	914/2	21 059,00 Kč	0,00 Kč	679,00 Kč	20 380,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	914/15	21 269,00 Kč	0,00 Kč	686,00 Kč	20 583,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	914/17	21 412,00 Kč	0,00 Kč	691,00 Kč	20 721,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	914/24	19 583,00 Kč	0,00 Kč	632,00 Kč	18 951,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	918/13	23 186,00 Kč	0,00 Kč	748,00 Kč	22 438,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	918/16	21 577,00 Kč	0,00 Kč	696,00 Kč	20 881,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	972	39 386,00 Kč	0,00 Kč	1 271,00 Kč	38 115,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	983	41 016,00 Kč	0,00 Kč	1 323,00 Kč	39 693,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	1008	14 880,00 Kč	0,00 Kč	480,00 Kč	14 400,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	1027	67 312,00 Kč	0,00 Kč	2 171,00 Kč	65 141,00 Kč
Starkoč u Bílého Podolí	1031/2	27 649,00 Kč	0,00 Kč	892,00 Kč	26 757,00 Kč
Celkem		1 312 192,00 Kč	0,00 Kč	42 328,00 Kč	1 269 864,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 42 328,00 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícetřicetadvacetosm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 269 864,00 Kč (slovy: jedenmilióndvěstěšedesátdevětisícosmsetšedesátčtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2005	42 329,00 Kč	k 1.6.2016	42 329,00 Kč
k 1.6.2006	42 329,00 Kč	k 1.6.2017	42 329,00 Kč
k 1.6.2007	42 329,00 Kč	k 1.6.2018	42 329,00 Kč
k 1.6.2008	42 329,00 Kč	k 1.6.2019	42 329,00 Kč
k 1.6.2009	42 329,00 Kč	k 1.6.2020	42 329,00 Kč
k 1.6.2010	42 329,00 Kč	k 1.6.2021	42 329,00 Kč
k 1.6.2011	42 329,00 Kč	k 1.6.2022	42 329,00 Kč
k 1.6.2012	42 329,00 Kč	k 1.6.2023	42 329,00 Kč
k 1.6.2013	42 329,00 Kč	k 1.6.2024	42 329,00 Kč
k 1.6.2014	42 329,00 Kč	k 1.6.2025	42 329,00 Kč
k 1.6.2015	42 329,00 Kč	k 1.6.2026	42 329,00 Kč

k 1.6.2027	42 329,00 Kč	k 1.6.2031	42 329,00 Kč
k 1.6.2028	42 329,00 Kč	k 1.6.2032	42 329,00 Kč
k 1.6.2029	42 329,00 Kč	k 1.6.2033	42 329,00 Kč
k 1.6.2030	42 329,00 Kč	k 31.5.2034	42 323,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům PK 907/3,908/13,908/15,914/2,914/17,914/24,918/13,918/16,972,983 a 1008 v k.ú.Starkoč u Bílého Podolí a PK 314/15,322/5 a 324/2 v k.ú.Zbyslav je řešen: nájemní smlouvou č. 37N00/45, uzavřenou s jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům PK1027 a 1031/2 k.ú.Starkoč u Bílého Podolí a PK170,373,471/1,471/14,471/19 a 510/2 v k.ú.Zbyslav je řešen: nájemní smlouvou č. 16N00/45, uzavřenou s jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům PK 200/2,200/21,200/31, 258/4 a 326/27 je řešen: nájemní smlouvou č. 15N00/45, uzavřenou s jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Kutné Hoře dne 25.5.2004

V Kutné Hoře dne 25.5.2004

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing.Petr Vavřina
prodávající

.....
Čapek Tomáš Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 503045, 503145, 503245, 503345, 503445, 503545, 503745, 503845, 503945, 504045, 504145, 504245, 504345, 504445, 504545, 504645, 499345, 499545, 499645, 499745, 499845, 499945, 500145, 500245, 500345, 500445, 500545, 500645, 500745, 500845, 500945, 501045, 501145, 501245

Za správnost ÚP: Jana Frecerová

.....
podpis