**KUPNÍ SMLOUVA č. KS/00230/2024/ORM**

**Dodávka a instalace sanitárního kontejneru**

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Smluvní strany**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Kupující** | ***Město Říčany*** |
| sídlem: | *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany* |
| zastoupený: | *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města* |
| bankovní spojení | *KB, a.s., pobočka Říčany* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *00240702* |
| DIČ: | *CZ00240702* |
| Identifikátor datové schránky: | *skjbfwd* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Ing. Barbora Pánová* |
| tel.: |  |
| Email: |  |
| *dále „kupující“* |  |
|  |  |
|  |  |
| **prodávající:** | *ANATE CZ s.r.o.* |
| sídlem: | *Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2* |
| zastoupený: | *Jaroslavem Váňou, jednatelem společnosti* |
| bankovní spojení | *ČSOB* |
| číslo účtu: | [………….…] |
| IČO: | *14443198* |
| DIČ: | *CZ14443198* |
| Identifikátor datové schránky | [*8cazngz*](https://rejstrik-firem.kurzy.cz/14443198/anate-cz-sro/datove-schranky/) |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Jaroslav Váňa, jednatel společnosti* |
| tel.: | [………….…] |
| email | *info@anate.cz* |
| *dále „prodávající“* |  |

dále jen „prodávající“, na straně druhé

**I. PŘEDMĚT KOUPĚ**

1. Předmětem této kupní smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu zboží specifikované v tomto článku a přílohách této smlouvy a závazek kupujícího za toto zboží uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Předmětem této smlouvy je dále závazek prodávajícího dodané zboží odborně instalovat na dohodnuté místo, tj. na zpevněnou plochu v parku u Cesty Svobody parc.č. 1212/1, a to dle přílohy č. 2 této smlouvy – plán instalace a dle pokynů kupujícího.
2. Předmětem **koupě je zboží, a to Sanitární kontejner 6,0x2,5m WC muži/ženy půlený,** specifikované v přílohách této smlouvy - příloze č. 1 - technické specifikaci, příloze č. 2 – cenové nabídce (dále též jen „zboží“). Předmětem smlouvy je **rovněž doprava zboží na místo určení uvedené v bodě 1. tohoto článku a práce jeřábem v délce trvání max. 2 hodiny pro umístění zboží** na dohodnuté místo. Místo instalace (samotná část pozemku, na kterou bude zboží umístěno, zbudování přípojek inženýrských sítí – vody, kanalizace, elektrické energie 380V, zbudování základů – základových pasů dle plánu základů, zpevněnou příjezdovou komunikaci vhodnou pro závoz zboží na místo určení vozidlem s hydraulickou rukou o celkové hmotnosti až 24t a samotné napojení zboží na inženýrské sítě osobami s příslušnou odbornou kvalifikací), bude zajištěno kupujícím vhodným způsobem dle technického popisu, který je přílohou této smlouvy (příloha 1).

**II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu zboží ve sjednaném množství, jakosti a provedení, a rovněž zajistit dopravu na místo určení včetně práce jeřábu viz. čl. I této smlouvy pro umístění zboží na dohodnuté místo, to vše do 12 týdnů od podpisu této smlouvy.
2. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu min. 5 pracovních dní předem den doručení zboží.
3. Místem plnění je park u Cesty Svobody – vjezd vedle areálu Politických vězňů 1233, 251 01 Říčany.

**III. CENA**

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží a zajistit přepravu včetně práce jeřábu viz. čl. I této smlouvy pro umístění zboží na dohodnuté místo dle cen uvedených v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Cena obsahuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné dodání předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících. Kupní cena zahrnuje i **dopravu včetně práce jeřábu viz. čl. I této smlouvy pro umístění zboží na dohodnuté místo.**
2. Daň z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Kč bez DPH | DPH | Kč včetně DPH |
| Sanitární kontejner | 316 311,- | 21% | 382 736,- |
| Doprava a instalace | 20 300,- | 21% | 24 563,- |
| Celková cena | 336 611,- | 21% | 407 299,- |

**IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Prodávající je oprávněn fakturovat kupní cenu nejdříve po podepsání předávacího protokolu o převzetí zboží a dokončení instalace na místo určení.
2. Kupující se zavazuje za předané zboží zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.
3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a prodávající je povinen předložit ji kupujícímu ve dvou vyhotoveních. K faktuře je prodávající povinen připojit předávací protokol o předání a instalaci zboží.
5. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je kupující oprávněn vrátit je prodávajícímu k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury kupujícímu.
6. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu kupujícího.
7. Oproti fakturovaným částkám je kupující oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči prodávajícímu, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

**V. ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Na předmět koupě dle článku I. této smlouvy poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy.
2. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Dodávka zboží se bude řídit podle této smlouvy a jejích příloh, platných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se na dodávku.
4. Prodávající je povinen, nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení kupujícího o uplatnění práva z vady předmětu koupě, písemně oznámit kupujícímu, zda nárok na uplatnění práva z vady uznává nebo z jakých důvodů jej odmítá. Jestliže tak prodávající v daném termínu neučiní, má se za to, že s obsahem nároku na uplatnění vady souhlasí. Prodávající je povinen vadu odstranit do 30 dnů od jejího uplatnění, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Součástí protokolu o reklamaci je způsob a termín odstranění vady prodávajícím. V případě, že prodávající záruční vadu neodstraní tak a tehdy, jak je dáno v protokolu o reklamaci, může kupující po marném uplynutí závazného termínu odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího. I v takovém případě prodávající nese odpovědnost za opravenou věc po celou dobu záruční lhůty.

**VI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:
   1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem stanoveným v čl. II. odst. 1 ve výši 0,1 % z celkové ceny uvedené v čl. III. odst. 3 bez DPH,
   2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí zboží ve výši 0,1 % z celkové ceny uvedené v čl. III. odst. 3 bez DPH,
   3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době ve výši 0,1 % z celkové ceny uvedené v čl. III. odst. 3 bez DPH,
2. Smluvní pokuta za každé prokazatelné porušení:
   1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu plnění této smlouvy ve výši 5 000,00 Kč
   2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady v souvislosti s plněním této smlouvy ve výši 5 000,00 Kč
3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži prodávajícího smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti prodávajícího, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy kupujícím, a to ve výši 5 % z celkové ceny dodávky bez DPH.
4. V případě prodlení kupujícího s placením účtovaných částek dle čl. III této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.
5. Těmito ustanoveními není dotčen nárok kupujícího nebo prodávajícího na náhradu případné škody.

**VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Prodávající se zavazuje v souvislosti s plněním této smlouvy ve všech případech, kdy to charakter plnění vyžaduje, konzultovat s kupujícím.
2. Kupující se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost pro dosažení účelu této smlouvy.
3. Předání zboží je prodávající povinen oznámit kupujícímu vždy nejméně 3 pracovní dny předem.
4. Po předání a převzetí zboží a dokončení všech činností dle čl. I. této smlouvy bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
5. Vlastnictví k předmětu koupě přechází na kupujícího zaplacením kupní ceny. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího předáním věci v místě plnění a podpisem předávacího protokolu.
6. Prodávající zajistí řádné vedení a archivaci všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní přístup kupujícího ke kontrole.
7. Prodávající se zavazuje v maximální možné míře šetřit životní prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy.
8. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů.
9. Součástí předmětu smlouvy je rovněž doprava a likvidace veškerých odpadů v souvislosti s plněním této smlouvy.

**X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Není-li stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Při výkladu této smlouvy mají přednost ustanovení této smlouvy před jejími přílohami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany svým usnesením č. 24-15-033(27772) ze dne 18.4.2024.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy:

1. Technická specifikace zboží, plán základů a půdorys
2. Závazná cenová nabídka

V Říčanech dne V Praze dne

Kupující: Prodávající:

……………………………… …………………………….

**Ing. David Michalička** **Jaroslav Váňa**

**starosta města jednatel společnosti**