

Dohoda o předčasném užívání části stavby
„Stavební úpravy se změnou užívání haly č. 11 v areálu Holešovické
tržnice“

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

(dále jen „**Dohoda**“)

Výstaviště Praha, a.s.

sídlem Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. Zn.: B 5231

IČO: 25649329

DIČ: CZ25649329

Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

IM-stav Praha s.r.o.

se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84107

IČO: 264 65 728

DIČ: CZ 26465728

zastoupen: Petr Michovský, jednatel

jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto Dohodu o předčasném užívání části stavby:

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Strany uzavřely dne 26. 09.2023 smlouvu o dílo č. 010/TECH/2023/T na řádné provedení veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy se změnou užívání haly č. 11 v areálu Holešovické tržnice“, jak je specifikováno v předmětné smlouvě, ve znění jejího dodatku (dále jen „Dílo“)

Článek II.

Předmět Dohody a rozsah předčasně užívané části stavby

1. Předmětem této dohody je úprava podmínek předčasného užívání části stavby realizované Zhotovitelem pro Objednatele na základě smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této Dohody, ve znění jejího dodatku (dále jen „Smlouva“), a to části obchodní jednotky, týkající se 1A etapy dle Smlouvy, před uvedením celého dokončeného Díla do užívání v souladu s §119 stavebního zákona, příp. do zkušebního provozu dle § 124 stavebního zákona.
2. Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje (a odpovídá Objednateli za to), že Stavba odpovídá projektové dokumentaci a podmínkám Smlouvy a že předčasné užívání Stavby nemá podstatný vliv na užitelnost Stavby, resp. Díla jako celku, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí. Toto prohlášení však nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
3. Zhotovitel dále prohlašuje (a odpovídá Objednateli za to), že Stavba je schopná samostatného bezpečného užívání a že je plně způsobilá k užívání k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy a nevyplývá-li ze Smlouvy, pak k účelu obvyklému.

Článek III.

Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání Stavby bude vycházet z rozhodnutí o předčasném užívání Stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání Stavby počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
2. Doba předčasného užívání Stavby je Stranami dohodnuta do nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, resp. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušného správního úřadu, příp. do uvedení Díla do zkušebního provozu, jemuž bude předcházet předání Díla Objednateli spolu s předáním dokladové části Díla dle Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že Objednatel bude moci užívat Stavbu po výše uvedené dobu.

Článek IV.

Podmínky předčasného užívání

1. Není-li v této Dohodě výslovně uvedeno jinak, práva a povinnosti Stran vyplývající ze Smlouvy zůstávají nezměněny. V souvislosti s předčasným užíváním Stavby přijímají Strany další práva a povinnosti uvedená v této Dohodě.
2. Část obchodní jednotky v rozsahu 1A etapy, jejíž schéma označené jako výkres D.01 je přílohou této Dohody, bude připravena k předání dne 03.04. 2024. Pro odstranění veškerých

pochybností si Smluvní strany potvrzují, že předání není předáním celého Díla ve smyslu čl. IX odst. 9.1 Smlouvy.

3. O ukončení 1A etapy bude pořízen protokol, který bude obsahovat kromě popisu stavu Díla při ukončení 1A etapy i podrobnosti a podmínky pro umožnění přístupu Zhotovitele pro dokončení zapojení sítí technické infrastruktury souvisejícími s navazujícími etapami (např. elektrické rozvody do rozvaděče).
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro dokončení zapojení sítí technické infrastruktury, zejména informováním uživatelů části obchodní jednotky v rozsahu 1A etapy o podmínkách jejího užívání a nezbytnosti umožnění dokončení zapojení sítí technické infrastruktury.
5. Dotčená část obchodní jednotky v rozsahu 1A etapy bude vyjmuta ze staveniště zápisem do stavebního deníku nejpozději k datu předání dle odst. 2 tohoto článku.
6. Dveře propojující část obchodní jednotky v rozsahu 1A etapy se stavenišťem budou po dobu předčasného užívání uzamčeny a ze strany staveniště zajištěny OSB deskami k zabránění vstupu na staveniště z prostor části obchodní jednotky v rozsahu 1A etapy.
7. Zhotovitel za podmínek předčasného užívání sjednaných v této Dohodě uděluje svůj souhlas s předčasným užíváním Části obchodní jednotky v rozsahu 1A etapy podle § 123 odst. 1 stavebního zákona.
8. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli kopie veškerých dokladů, které budou dokládány stavebnímu úřadu k žádosti o povolení předčasného užívání stavby (zejména avšak nikoliv výhradně zkoušky těsnosti potrubí, revizi elektro, atesty požárních ucpávek, protipožárních předělů a nátěrů), a to nejpozději ke dni podání žádosti o povolení předčasného užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu.
9. Objednatel odpovídá pouze za poškození stavby, příp. zbývající části Díla, které prokazatelně způsobil Objednatel, resp. třetí osoby určené Objednatelem, ledaže bylo poškození způsobeno v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele ze Smlouvy, resp. z této Dohody, či v důsledku okolností, za kterou Zhotovitel odpovídá. Za jakékoli jiné poškození stavby, příp. zbývající části Díla, odpovídá Zhotovitel.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech se stejnou platností, z toho 1 (jedno) obdrží Zhotovitel, 2 (dvě) Objednatel a 1 (jeden) stejnopis bude přiložen k žádosti o předčasné užívání Stavby.
2. Přílohou této Dohody je Schéma označené jako výkres D.01 z dokumentace pro předčasné užívání části stavby zpracované [REDAKCE] datované k 02/2024.

3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však kogentní ustanovení zvláštního právního předpisu, že tato Dohoda může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Dohody poslední Stranou, nabývá tato Dohoda účinnosti až dnem, ke kterému může tato Dohoda nabýt dle takového kogentního ustanovení zvláštního právního předpisu účinnosti nejdříve.
4. Tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv.
5. Strany prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Výstaviště Praha, a.s.

Tomáš Hübl, předseda představenstva

IM-stav Praha s.r.o.

Petr Michovský, jednatel

V Praze dne

Výstaviště Praha, a.s.

Ing. Václav Novotný, místopředseda
představenstva