

Smlouva o dílo č. 219/08
podle § 536 zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník), v platném znění

ČLÁNEK I – SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně
zastoupené starostou Zdeňkem Králem
IČ 00254061 (DIČ CZ00254061)
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 60150000720331/0100
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

Technický a dopravní servis, s.r.o., Chebská 113, 353 01 Mariánské Lázně
zastoupený jednatelem Danielem Javůrkem
IČ 25213261 (DIČ CZ25213261)
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 8862840237/0100
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle platné legislativy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se budou řídit obchodním zákoníkem v platném znění.

Zástupci pro věci technické

1. Zástupci objednatele pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a faktur, kontrolou plnění ustanovení této smlouvy a projednáváním změn a dodatků této smlouvy jsou:

- a) vedoucí příslušného odboru městského úřadu dle platné organizační struktury
- b) pracovník pověřený dle náplně práce správou veřejné zeleně

2. Zástupci zhotovitele pověřeni řízením prací, koordinací subdodavatelů, projednáváním změn a dodatků této smlouvy a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla je:

ve věcech smluvních : Daniel Javůrek - jednatel

ve věcech technických: Ing. Tomáš Rákos

ČLÁNEK II - PŘEDMĚT DÍLA


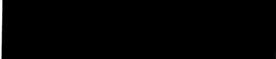

1. Předmětem díla je údržba veřejné zeleně v obvodu II.: Park v okolí Ferdinandových pramenů, park u Hotelové školy a nemocnice, pramen Antoníček, sídliště Úšovice, Vora, Panská pole, Hamrníky, ul. Plzeňská, ul. Vítězství. Předmět díla je dále specifikován v příloze č. 2 „Seznam technologií údržby vegetačních prvků“.
2. Údržbou veřejné zeleně se rozumí nepřetržitý pracovní proces spočívající v systematické péči o dané vegetační prvky zeleně v kvalitě a rozsahu uvedeném v příloze č. 5 „Pasport zeleně“.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám či nutnosti dalších prací, může zhotovitel provést realizaci těchto změn či dalších prací teprve po výslovném písemném odsouhlasení objednatele, jinak nemá nárok na jejich úhradu. Pokud toto zhotovitel poruší, má se za to, že veškeré práce a všechny dodávky jím realizované byly v předmětu díla obsaženy a v jeho ceně zahrnuty.
4. Změny, doplňky a rozšíření předmětu díla malého rozsahu lze dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku, odsouhlaseném a podepsaném zástupci obou stran ve věcech technických. V tomto případě se dodatek ke smlouvě neuzavírá.
5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý a nevhodný pro předmět díla. Hnojiva, pesticidy a jiné přípravky použije jen v rozsahu platného povoleného užití. Pokud zhotovitel toto pravidlo poruší, je povinen provést na písemné vyzvání objednatele okamžitou nápravu a bere na vědomí, že je povinen nést veškeré náklady s tím spojené a má odpovědnost za způsobené škody.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci díla potřebné.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat technologické postupy a řídit se příslušnými ČSN uvedenými v příloze č. 6 „Podstatné technologické postupy a popisy standardizovaných výstupů“. Při nedodržení těchto postupů, případně ČSN je takto vykonaná práce považovaná jako nekvalitně provedená práce a zhotovitel nemá nárok na její úhradu v plné výši. Objednatel může požadovat její opětovné a správné provedení dle postupů a norem uvedených v příloze č. 6.
8. Objednatel předá upřesněnou prováděcí dokumentaci platnou pro čtvrtletí nejpozději 10 pracovních dnů před koncem čtvrtletí předcházejícího. Obě strany se mohou dohodnout i na postupném předávání prováděcí dokumentace. Zahájení prací se řídí termíny uvedenými v příloze č. 7 „Závazné termíny technologických cyklů při údržbě vegetačních prvků“. Tyto termíny mohou být změněny pokyny správce veřejné zeleně a zápisy z kontrolních dnů.
9. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele do 5 pracovních dnů na případné nedostatky prováděcí dokumentace předané mu objednatelem podle bodu 7 tohoto článku bránící řádnému plnění předmětu díla. Objednatel je povinen neprodleně provést nutné opravy prováděcí dokumentace.

ČLÁNEK III - ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí činnost podle této smlouvy od 16.05. 2008 nebo dnem podpisu smlouvy.
2. Trvání smluvního vztahu je na dobu neurčitou.
3. Objednatel je oprávněn navrhnout počátek zahájení prací, u kterých to není stanoveno v technologickém předpise, individuálně podle stavu vývoje vegetace a skutečného stavu předmětu díla.
4. Termíny zahájení prací uvedené v technologickém předpise, harmonogramu, dodatku ke smlouvě, zápise v provozním deníku či jiném dokumentu, ve kterém se obě smluvní strany na termínu dohodly, jsou pro zhotovitele závazné.
5. Termíny ukončení prací uvedené v technologickém předpise, harmonogramu, dodatku ke smlouvě, zápise v provozním deníku či jiném dokumentu, ve kterém se obě smluvní strany na termínu dohodly, jsou pro zhotovitele závazné, pokud se dodatkem ke smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku nedohodnou jinak.
5. U prací, kde je zhotovitel vázán udržením kvality a vzhledu předmětu díla, si zhotovitel určuje termíny zahájení, průběhu a ukončení samostatně tak, aby byly dodrženy předepsané parametry kvality popřípadě vzhledu, zdravotního stavu, vývoje vegetace apod. O termínech provádění technologických operací informuje zhotovitel vhodným způsobem objednatele a to nejpozději do tří pracovních dnů po zahájení těchto prací popř. cyklu prací. Pokud se smluvní strany – jejich zástupci pro věci technické - dohodnou na tom, že některé, rozsahem malé práce, není nutno objednateli oznámit, není tím dotčena povinnost práce objednateli předat podle článku VIII.
6. V případě prací, které se provádějí podle ustanovení odstavců VII.8 a VII.11, je oprávněn zhotovitel požádat písemně objednatele o prodloužení termínu zahájení a ukončení jiných prací o tolik kalendářních dní, po kolik kalendářních dní nepřetržitě po sobě jdoucích trvaly práce podle odstavců VII.8 a VII.11.

ČLÁNEK IV - CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a je uvedena v příloze č. 5 „Pasport zeleně“. Jednotkové ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Celková cena činí bez DPH		rok
DPH 19%		rok
Celková cena vč. DPH		rok

2. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou rozhodující pro cenu díla po celou dobu platnosti této smlouvy, pokud nedojde k jejich změn v souladu s ustanoveními této smlouvy.

3. Celková roční cena díla je dána násobkem jednotkových cen a množstvím jednotek předmětu díla skutečně provedených v daném roce zhotovitelem, včetně DPH.

4. V případě, že zhotovitel začal vykonávat předmět plnění smlouvy až v průběhu roku, má nárok jen na alikvotní část z celkové ceny, která je v souladu s časovým harmonogramem výkonu pracovních operací technologií údržby vegetačních prvků (viz. příloha č. 1) a se závaznými termíny technologických cyklů (viz. příloha č.7).

5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být oceněny podle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. Pokud tento druh práce cenová nabídka zhotovitele neobsahovala, dojde ke stanovení cen dohodou formou dodatku ke smlouvě.

6. Zjistí-li se nesoulad mezi výčtem výměr pasportu objednatele a zjištěným výčtem výměr podle skutečně provedených jednotek předmětu díla zhotovitelem, oznámí písemně ten, kdo nesoulad zjistil jako první, druhé smluvní straně tuto skutečnost. Pokud se změnou souhlasí obě smluvní strany, postupuje se ode dne oznámení při oceňování díla podle skutečně zjištěného výkazu výměr. Pokud jedna smluvní strana se změnou nesouhlasí, provede se zjištění skutečného výčtu výměr na místě samém za současné přítomnosti obou smluvních stran. Pokud je nutno provést úhradu nákladů týkajících se zjišťování skutečného výčtu výměr jinému subjektu (vyjma smluvní strany), uhradí je ta smluvní strana, v jejímž výčtu výměr byla chyba větší. Postupuje se pak ode dne oznámení při oceňování díla podle skutečně zjištěného výkazu výměr.

7. Pokud byla chyba ve výčtu výměr pasportu větší než 5% v neprospěch zhotovitele, má zhotovitel nárok na proplacení rozdílu ceny zpětně, nejdéle však od počátku roku, ve kterém se chyba zjistí. Pokud byla chyba ve výčtu výměr pasportu větší než 5% v neprospěch objednatele, má objednatel nárok na proplacení rozdílu ceny zpětně, nejdéle však od počátku roku, ve kterém se chyba zjistí.

8. Ceny materiálů nutných pro provedení díla, nikoli pro provedení prací, nejsou součástí jednotkových cen zhotovitele. Součástí jednotkových cen jsou pouze tehdy, je-li to v nabídce zhotovitele výslovně uvedeno. Tyto materiály zajišťuje objednatel.

9. V případě změny platné sazby DPH se tato změna promítne do výše každé dotčené ceny a to ode dne účinnosti příslušného právního předpisu.

9. Cena může být za dobu trvání smlouvy pouze vždy k 1. 5. běžného kalendářního roku po dohodě stran navyšována o roční míru inflace vyhlášenou ČSÚ, popřípadě jeho právním nástupcem, odvozenou od úhrnného indexu spotřebitelských cen. Cena díla může být měněna na základě dohody obou stran formou dodatku ke smlouvě.

ČLÁNEK V - PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré provedené a předané práce budou měsíčně fakturovány. Fakturace bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele za uplynulý měsíc, pokud se techničtí zástupci zhotovitele a objednatele nedohodnou jinak.. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po písemném odsouhlasení soupisu prací a dodávek za uplynulý měsíc objednatelem, jež je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Objednatel může požadovat vystavení soupisu provedených prací, dodávek a faktur ve věcném a finančním členění ve smyslu svých rozpočtových pravidel. Faktura musí dále obsahovat náležitosti daňového dokladu a přílohy podle povahy faktury.
2. Faktura, která nemá předepsané náležitosti nebo je neúplná, je neplatná. Objednatel takovou fakturu vrátí zhotoviteli s písemným odůvodněním. Objednatel přitom není v prodlení, uhradí-li až úplnou fakturu obsahující všechny výše předepsané náležitosti.
3. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. V tomto případě nemůže zhotovitel na zbývajících část faktury uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Zbýlá část faktury bude objednatelem proplacena v okamžiku odsouhlasení neproplacených částí.
4. Splatnost faktury je 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Zhotovitel doručí fakturu nejdéle do pěti pracovních dnů od jejího vystavení na podatelnu Městského úřadu v Mariánských Lázních, Ruská 155, M. Lázně, 353 01.
6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost zaplatit zhotoviteli je splněna připsáním fakturované částky na účet zhotovitele.
7. Objednatel si může vyhradit právo požadovat vystavení faktury za měsíc prosinec ve zkrácené lhůtě tak, aby její úhrada mohla být provedena ještě v běžném měsíci. Poslední termín možného zúčtování oznámí objednatel písemně zhotoviteli nejpozději 10 dní předem. Zbývajících část prací za měsíc prosinec, t.j. od doby odsouhlasení soupisu prací a dodávek ve zkrácené lhůtě až do konce měsíce, bude vyfakturován za měsíc následující.

ČLÁNEK VI - STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, dále jen deník. Zde provádí záznamy o pracích, které provádí pro objednatele. Je povinen do něho zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných, cenových) prováděných prací od technologického předpisu, jmenovitě pracovníky v režimu hodinových zúčtovacích sazeb s vyznačením skutečně odpracovaných hodin atd.
2. V deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO zhotovitele
 - název, sídlo, IČO objednatele
 - vyjmenované úseky údržby, jehož se vedení deníku týká.
3. Deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a dodávek. Veškeré listy deníku musí být vzestupně očíslovány. V případě, že je postupně použito více deníků, musí být v záhlaví uvedeno, od kdy a do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.
4. Zápisy do deníku čitelně zapisuje zástupce zhotovitele pro věci technické popř. jím pověřená osoba v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z deníku oddělit kopii a stránka není ještě zcela zaplněna, zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne. O pověřené osobě, která provádí zápisy do deníku, mimo zástupce pro věci technické, bude zhotovitel písemně informovat objednatele před zahájením provádění zápisů pověřenou osobou. Mimo to může do deníku provádět zápisy pouze objednatel, popř. jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy a pověřené kontrolní orgány objednatele či zhotovitele.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů a zároveň stanovisko ve stejné lhůtě sdělí písemně zástupci objednatele pro věci technické.
7. Učiní-li zhotovitel zápis v deníku ve smyslu zdůvodnění odchylek prováděných prací od technologického předpisu popř. záměny materiálů za jiné nebo o jiných skutečnostech odchylných od obsahu této smlouvy, předloží kopii zápisu nejpozději následující pracovní den po provedení zápisu objednateli, který je povinen se vyjádřit nejpozději do tří pracovních dnů následujících po dni předložení. Po uplynutí této lhůty se má za to, že se změnou souhlasí.
8. Zhotovitel na požádání předloží deník objednateli. Objednatel má právo si ponechat kopie zápisů z deníku.
9. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit případně jako podklady pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

ČLÁNEK VII - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá plně za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v souvislosti s prováděním prací, dle předmětu díla.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné normy a obecně platné právní předpisy.
4. Veškeré materiály pro plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen zajistit proti poškození a krádeži. Pokud porušením této povinnosti vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Objednatel není povinen pro práce ve správním území města zajistit zhotoviteli skladovací prostory.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jinému subjektu z titulu nedbalosti, opomenutím, úmyslem nebo neplněním podmínek ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně finančně odškodnit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel neprodleně provede samostatně práce k odstranění nebezpečí zranění či usmrcení osob a vzniku škody, vznikne-li toto nebezpečí v zeleni, včetně její vybavenosti ve vlastnictví či správě objednavatele. O provedených nezbytných opatřeních a provedených pracích informuje objednavatele bez zbytečného odkladu, nejpozději nejbližší následující pracovní den. Objednatel pak určí další postup prací.
7. Provádění prací se dále řídí Technologickými postupy a popisy standardizovaných výstupů při údržbě - Příloha č. 6. Popisy stanoví technologické a kvalitativní podmínky provádění prací při údržbě veřejné zeleně. Obecně se vychází z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací Ústavu racionalizace ve stavebnictví, vyjma stanovení ceny za měrnou jednotku. Tato cena je stanovena nabídkou zhotovitele. Při hodnocení prací při údržbě zeleně má přednost Popis standardizovaných výstupů určený objednavatelem. Pokud není určen, pak popis určený v Katalogu popisů a směrných cen ÚRS a teprve pokud není uveden ani zde, platí podmínky objednatele. V nabídce zhotovitele uvedené členění a obsah ceny má přednost jen tehdy, pokud se na tom objednavatel se zhotovitelem písemně výslovně dohodnou.

Pro přehlednost a jednotný výklad se použijí, není-li v následujícím sjednáno jinak, z Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací 823-1 Plochy a úpravy území a 800-1 Zemní práce:

- podstatné a kvalitativní podmínky,
- všeobecné podmínky,
- obsah cen,
- popis cen a identifikace (očíslování kódů) cen v ceníkových listech.

Kvalitativní ukazatele určené v popisech standardizovaných výstupů slouží k předání dílčích prací a případnému uplatnění sankcí za neplnění termínů a podmínek Smlouvy o dílo. Zároveň se vzájemně uznávají normy uvedené v Katalogích popisů a směrných cen stavebních prací:

ČSN 46 5302	Značení charakteru půd
ČSN 73 3050	Zemní práce
ČSN 46 4902-1	Výpěstky okrasných dřevin
ČSN EN ISO 14689-1	Pojmenování a zařizování zemin
ČSN 46 4750	Trvalky a skalničky
ČSN 73 6823	Úpravy toků s malým povodím
ČSN DIN 18915	Práce s půdou
ČSN DIN 18916	Výsadby rostlin
ČSN DIN 18917	Zakládání trávníků
ČSN DIN 18918	Technicko a biologická zabezpečovací zařízení
ČSN DIN 18919	Rozvojová a udržovací péče o rostliny
ČSN DIN 18920	Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech
ČSN 83 9000	Sadovnictví a krajinářství - Základní oborové termíny

a dále normy, vstupující v platnost po dobu platnosti smlouvy o dílo a týkající se prováděného díla. Dále se obě strany zavazují respektovat do doby platnosti návrhy (text návrhů norem předá objednatel zhotoviteli nejpozději ke dni, od kterého objednavatel požaduje jejich plnění) a po schválení platnosti platné znění norem týkající se zahradní a krajinářské tvorby (předložené DIN). Ostatní platné normy jsou závazné přiměřeně podle povahy prováděných prací.

8. V případě havárií, živelných pohrom a událostí podobného charakteru je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zajištění nezbytných prací k odstranění následků těchto událostí. V takovém případě zhotovitel předloží kalkulaci prokazatelných nákladů objednateli, který je akceptuje v Dodatku ke smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku.

9. V případě podstatného snížení předepsaných parametrů kvality předmětu díla způsobené nesprávným časovým, kvantitativním a kvalitativním postupem prací, je zhotovitel povinen provést na svůj náklad opatření k odstranění tohoto stavu i mimo reklamační řízení. Objednavatel je povinen zhotovitele písemně k nápravě vyzvat, kde svůj požadavek zdůvodní a stanoví způsob nápravy.

10. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vzniklými při plnění předmětu díla v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady s tímto spojené jsou součástí jednotkových cen.

11. V případě, že pracovníci pracují v režimu hodinových zúčtovacích sazeb, je zhotovitel povinen ohlásit předem počátek a předpokládané ukončení takových prací a počet pracovníků v tomto režimu. Pokud z vážných důvodů nelze tento režim ohlásit předem, například proto, že jde o práce při odstraňování následků havárií a přírodních událostí, lze tento režim nahlásit objednateli v běžný den nejpozději do 12.00 hodin. V případě, že tyto práce probíhají v odpoledních a nočních hodinách, nejpozději do 8.30 hodin dne následujícího. Objednatel má právo při přebírání dílčích prací neuznat a v soupisu provedených prací nepotvrdit takto nenahlášené hodinové zúčtovací sazby.

12. Obdobně jako v předchozím odstavci se postupuje u dopravních a strojních výkonů. Výjimku lze uznat pouze v tom případě, že je vozidlo vybaveno na obsluhu nezávislým zařízením měřícím výkonové jednotky s výstupem v grafické formě, kterou zhotovitel předá při převímacím řízení objednateli. Podmínkou uznání je předání seznamu těchto mechanismů s popisem grafického výstupu před počátkem provádění prací těmito mechanismy. Objednatel má právo některé nebo všechny mechanismy z tohoto seznamu vyloučit.

ČLÁNEK VIII – PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLČÍCH PRACÍ

1. Předání prací bude probíhat formou předání soupisu prací a dodávek po dekádách. Tento soupis bude zhotovitelem předán objednateli první následující pracovní den po ukončení dekády. A to těmito způsoby :

- na podatelnu Městského úřadu v Mariánských Lázních
- do vlastních rukou zástupců objednatele pro věci technické
- elektronickou poštou na adresy zástupců objednatele pro věci technické

2. V níže uvedených případech oznámí zhotovitel objednateli ukončení prací neprodleně :

- Sezónní květinové výsadby
- Záhony trvalek
- Zeleň v nádobách krátkodobá
- V případech stanovených objednatelem (např. před zahájením lázeňské sezóny, státních svátků a kulturních akcí pořádaných ve městě). V tomto případě oznámí objednatel zhotoviteli termín minimálně 7 dní předem.

3. Dílčí práce se považují za předané, pokud jsou písemně odsouhlaseny objednatelem.

4. Objednatel může převzít dílčí práce, které vykazují drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem písemně ve stavebním deníku.

ČLÁNEK IX – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však šestnáctý den po obdržení reklamace, vyjma toho případu, že objednatel na základě zdůvodnění zhotovitele od uplatnění reklamace ustoupí písemným sdělením nebo zápisem do stavebního deníku.
4. Sporné případy se řeší především dohodou smluvních stran, pokud není dohody dosaženo, smluvní strany využijí stanoviska expertní osoby, na které se shodnou.

ČLÁNEK X – ZMĚNY A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je to tato smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit:
 - 3.1 písemnou dohodou smluvních stran
 - 3.2 písemnou výpovědí této smlouvy, a to pouze z níže uvedených důvodů
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědí z níže uvedených důvodů:
 - a) Pokud zhotovitel nesplní řádně a kvalitně práce při kosení trávníku parkového nebo lučního po dva po sobě následující cykly
 - b) Pokud zhotovitel nesplní termín ukončení ostatních prací, vyjma kosení trávníků, po dva po sobě následující měsíce
 - c) Pokud objednavatel svou kontrolní činností zjistí opakovaně, t.j. tři po sobě následující měsíce, porušení obecně platných předpisů zhotovitelem
 - d) Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě velkého rozsahu nebo opakovaně ke škodě malého rozsahu na majetku objednatele, popř. třetích osob
 - e) Pokud zhotovitel nezajistí včas odvrácení nebezpečí s důsledkem ohrožení zdraví či života osob a vzniku škody velkého rozsahu
5. Zhotovitel může tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědí z níže uvedených důvodů:
 - a) Pokud je objednatel opakovaně i přes písemné upozornění, které mu bylo prokazatelně doručeno, v prodlení s úhradou řádně provedeného a předaného díla, popř. samostatně oprávněně fakturované části díla
 - b) Pokud je zástupcem objednatele nucen provádět práce takovým způsobem nebo v takové kvalitě nebo

využívat k zhotovení prací takový materiál, že výsledek ohrožuje jeho profesní nebo obchodní pověst

6. Běh výpovědní lhůty počíná u obou smluvních stran dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. Nesouhlasí-li jedna smluvní strana s důvodem výpovědi nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to nejpozději do deseti dnů po obdržení výpovědi písemně sdělit druhé straně. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že s důvodem výpovědi souhlasí.

8. V případě, že tato smlouva bude vypovězena a smluvní vztah bude ukončen, jsou povinnosti smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu
- zhotovitel odveze dosud nepoužitý materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dosud provedených prací a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy k předání zahájit přejímací řízení
- smluvní strana, která důvodnou výpověď smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady prokazatelně jí vzniklé z důvodů výpovědi smlouvy

ČLÁNEK XI - SMLUVNÍ SANKCE

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:

- a. [REDAKCE] Kč za každý den prodlení, pokud zhotovitel nezahájí práce podle článku III., odstavce 4, této smlouvy
- b. [REDAKCE] Kč za každý den prodlení, pokud zhotovitel neukončí práce podle článku III., odstavce 5, této smlouvy
- c. [REDAKCE] Kč za každý nedodělek a den prodlení, pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu nebo nenastoupí k odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu
- d. [REDAKCE] Kč za poškození dřeviny v majetku objednatele v souvislosti s plněním předmětu díla

2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:

- a. 10 % z ceny jednoho cyklu kosení trávníku parkového za každý den prodlení.
- b. 10 % z ceny jednoho cyklu kosení trávníku lučního za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu na zavinění. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a

kumulativně za porušení více povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty. Výpověď smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla smluvní strana porušující své povinnosti druhou smluvní stranou písemně vyzvána k úhradě smluvní pokuty.

ČLÁNEK XII – PŘÍLOHY

1. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Příloha číslo 1

- Časový harmonogram výkonu pracovních operací technologií údržby vegetačních prvků

Příloha číslo 2

- Seznam technologií údržby vegetačních prvků

Příloha číslo 3

- Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha číslo 4

- Mapa předmětného území Obvod II.

Příloha číslo 5

- Pasport zeleně, včetně členění po IT, Obvod II.

Příloha číslo 6

- Podstatné technologické postupy a popisy standardizovaných výstupů

Příloha číslo 7

- Závazné termíny technologických cyklů

2. Každá z příloh je podepsána zástupci pro věci technické objednatele a zhotovitele. Podpisem se přílohy stávají závaznými.

Článek XIII – Platnost smlouvy, ostatní ustanovení

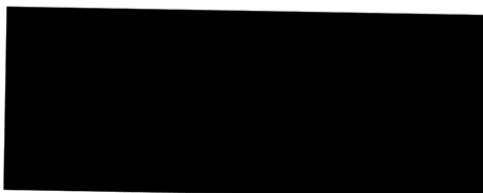
1. Smlouva se uzavírá na dobu od 16.5. 2008 (po tomto datu ode dne podepsání smlouvy) na dobu neurčitou.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních. Obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy.
3. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

15 -09- 2008

V Mariánských Lázních, dne

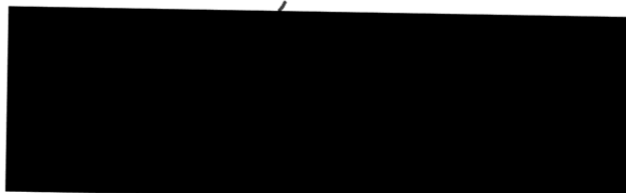
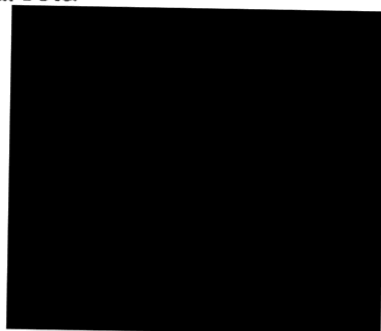
objednatel:

zhotovitel:



Město Mariánské Lázně

Zdeněk Král
starosta



Technický a dopravní servis s.r.o.

Daniel Javůrek
jednatel

