

# SMLOUVA O ÚDRŽBĚ DĚTSKÝCH HŘIŠŤ A SPORTOVIŠŤ

**Číslo smlouvy objednatele:**

**uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Městská část Praha 9**

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 180 49

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrována dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 27-2000910329/0800

zastoupený: Ing. Milan Rosol, vedoucí odboru životního prostředí ÚMČ Praha 9  
(Dále jen „objednatel“)

a

### **Hortus správa zeleně s.r.o.**

se sídlem: Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00

IČ: 60486791

DIČ: CZ60486791, registrována dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Bc. Jan Poupě, Ing. Helena Straková, jednatelé  
(Dále jen „poskytovatel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje, že pro objednatele bude zajišťovat **úklid - běžnou údržbu všech veřejně přístupných dětských hřišť a sportovišť na území MČ Praha 9** ve správě objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou a dle pokynů objednatele a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu sjednanou ve výši a způsobem dle čl. VI. této smlouvy.

## III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu od **1. 4. 2024** do **31. 3. 2025**.

## IV. MÍSTO A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Místem plnění předmětu této smlouvy jsou veřejně přístupná dětská hřiště a sportoviště ve správě objednatele.
2. Poskytovatel bude pro objednatele zajišťovat běžnou údržbu DH a SH v rozsahu stanoveném touto smlouvou a na základě průběžných požadavků objednatele.
3. Běžnou údržbou se míní:

- úklidy plochy hřiště včetně jeho okolí minimálně jednou týdně,
  - zametení cest na hřišti od písku a zametení okolí laviček jednou týdně,
  - nakypření písku v pískovišti jednou měsíčně,
  - prohrabání dopadových ploch a odstranění nečistot včetně trávy a listí jednou měsíčně,
  - oprava laviček typu Hortus uvnitř dětských hřišť,
  - obnova travních ploch dle potřeby,
  - oprava a instalace nových odpadkových košů dle požadavků MČ Praha 9,
  - sekání trávy a úklid spadaneho listí dle potřeby,
  - výměna shnilých prken u pískovišť typu Hortus,
4. Součástí této smlouvy nejsou opravy dětských a sportovních hřišť.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat veškeré služby s odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, dle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje při provádění služeb dodržovat platné technické a bezpečnostní předpisy a jiná ustanovení vztahující se k provádění předmětu plnění.
3. Způsobí-li poskytovatel úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za škodu poskytovatel ručí neomezeně.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k plnění předmětu smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy poskytovatelem jak ve dnech předem dohodnutých s poskytovatelem, tak namátkovými kontrolami.

## VI.

### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění předmětu této smlouvy bude stanovena paušálně - 51 800 Kč měsíčně (slovy: padesátjednatřicetkorunčeských) bez DPH. K ceně za jednotlivá plnění bude připočtena sazba DPH v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Na tyto práce se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti.
2. Ke smluvní ceně dle odst. 1 tohoto článku budou přičteny náklady na likvidaci odpadu, jejichž množství bude odsouhlaseno objednatelem. Cena za likvidaci odpadu bude doložena fakturou vystavenou oprávněnou firmou k likvidaci. Likvidace odpadu bude prováděna každý měsíc a faktura bude proplacena pouze následující měsíc po jejím vystavení oprávněnou firmou.
3. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný. Nebude-li tomu tak, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.
4. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve

výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku.
6. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

## **VII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pokud bude poskytovatelem poskytnuté plnění trpět vadami, zejména bude-li neúplné či nekvalitní, je poskytovatel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu.
2. Reklamáce případných vad musí být provedena písemně nebo elektronicky a doručena poskytovateli bez zbytečných odkladů.
3. Poskytovatel je povinen odstranit zjištěnou vadu nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamáce.
4. V případě prokázaného neplnění dohodnutých služeb, neuhradí objednatel částku odpovídající rozsahu neplnění a dále bude provedena srážka do výše 3% ze stanoveného objemu jako sankční postih za neplnění smluvních podmínek.
5. V případě nedodržení termínu vyřízení reklamáce dle odst. 3) tohoto článku je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a den prodlení.
6. V případě prodlení objednatele s placením faktury má poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

## **VIII.**

### **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
2. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit pokud druhá smluvní strana porušuje své povinnosti a k nápravě nedošlo ani v dodatečně poskytnuté patnáctidenní lhůtě.
3. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení poskytovatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, že se s jejím obsahem dobře a řádně seznámily a dále prohlašují, že budou její ustanovení plnit. Na důkaz své svobodné a vážně míněné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne:

---

**Městská část Praha 9**  
Ing. Milan Rosol

---

**Hortus správa zeleně s.r.o.**  
Bc. Jan Poupě, Ing. Helena Straková

Odsouhlasil: Mgr. Tomáš Portlík, starosta