

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Kupující

Název: **Masarykova univerzita, Právnická fakulta**  
Sídlo: Veveří 70, 611 80 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: doc. JUDr. Mgr. Martinem Škopem, Ph.D., děkanem  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále také jen „**Kupující**“)

### Prodávající

Obchodní firma/název/jméno: Mgr. František Kocman  
Sídlo: Sibiřská 2208/91, 621 00 Brno  
IČ: 67056776  
DIČ: CZ6807290006  
Zastoupen: Mgr. Františkem Kocmanem, [obchod@sk-nabytek.cz](mailto:obchod@sk-nabytek.cz) ; T:602723728  
Zápis v obchodním rejstříku: Podnikatel je registrován na ŽÚ Magistrátu města Brna  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také jen „**Prodávající**“; Prodávající společně s Kupujícím jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Kupující je příjemcem dotace na předmět Smlouvy, a to z OP JAK v rámci projektu Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů, reg. č. CZ.02.01.01/00/22\_012/0008113, (dále jen „**Projekt**“).

Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Kupujícího či Prodávajícího, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Kupujícímu ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Kupujícímu neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout kupní cenu.

## I. Předmět Smlouvy

- I. 1) Předmětem Smlouvy je dodávka kancelářského nábytku v 1. PP, kanceláře S 144 – S149 budovy Právnické fakulty MU - množství a jednotlivé položky předmětu (dále jen věci) Smlouvy jsou ujednány v příloze č. 1 – Položkový rozpočet (dále jen „**Příloha č. 1**“)

Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá věci, které jsou předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k těmto věcem, a že splní další s tím související závazky uvedené ve Smlouvě. Kupující

se zavazuje, že věci převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

I. 2) Prodávající prohlašuje, že:

- I. 2) a) je či bude před odevzdáním věcí Kupujícímu jejich výlučným vlastníkem,
- I. 2) b) věci jsou nové, tzn. nikoli dříve použité,
- I. 2) c) věci odpovídají Smlouvě; tzn., že zejména mají vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu věci a na základě reklamy jimi prováděné, popř. vlastnosti obvyklé, že se hodí k účelu, který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se věci tohoto druhu obvykle kupují, že vyhovují požadavkům právních předpisů a že jsou bez jakýchkoli vad, a to i právních,
- I. 2) d) zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úrovni bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Prodávající je povinen je bez zbytečného odkladu Kupujícímu předložit. Prodávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Prodávajícího dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy,
- I. 2) e) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Prodávajícímu k provedení závazků vyplývajících ze Smlouvy. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Prodávajícím a subdodavatelem a Prodávající je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Prodávajícího dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy,
- I. 2) f) bude se v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

## II. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- II. 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Prodávající odevzdá věci s potřebnou péčí v ujednaném čase. Prodávající odevzdá věci v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na odevzdání věcí přímo či nepřímo vztahují.
- II. 2) Závazek Prodávajícího odevzdat věci zahrnuje:
  - II. 2) a) dopravu věci na místo jejich odevzdání,
  - II. 2) b) provedení instalace tak, aby mohly spolehlivě plnit svůj účel,
  - II. 2) c) odzkoušení a ověření správné funkčnosti věcí,
  - II. 2) d) zaškolení obsluhy,
  - II. 2) e) předání dokladů, které jsou nutné k užívání věcí, zejména návodů k použití v českém jazyce, a příp.

které se k věcem jinak vztahují, a

II. 2) f) předání dodacího listu Kupujícímu.

### II. 3) **Požadavky na instalaci věcí**

II. 3) a) Prodávající se zavazuje provést zejména

1. umístění věcí, tj. její usazení v místě odevzdání věcí a napojení na zdroje, zejména k elektrickým, a dále vzájemné funkční propojení s dalšími věcmi či dalším vybavením Kupujícího, je-li plný provoz věcí podmíněn takovým napojením nebo propojením, nebo
2. montáž věcí, tj. zejména sestavení věcí z jednotlivých komponent, její usazení, příp. uchycení na svislé či vodorovné konstrukce, napojení na zdroje, zejména k elektrickým, a dále vzájemné funkční propojení s dalšími věcmi či dalším vybavením Kupujícího, je-li plný provoz věcí podmíněn takovým napojením nebo propojením,
3. instalaci a programování programového vybavení věcí, je-li plný provoz věcí podmíněn takovou instalací nebo programováním  
tak, aby věci mohly spolehlivě plnit svůj účel.

### II. 4) **Odzkoušení a ověření správné funkčnosti věcí**

Prodávající se zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti věcí, případně jejich seřízení, revizi včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která seřízení či revizi prováděla, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby věci mohly spolehlivě plnit svůj účel.

### II. 5) **Zaškolení obsluhy věcí**

- II. 5) a) Prodávající se zavazuje provést zaškolení obsluhy věcí. Zaškolením obsluhy věcí se pro účely Smlouvy rozumí seznámení pracovníků Kupujícího s obsluhou věcí, zejména s technickými a provozními podmínkami, všeobecnými pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu a veškerými dalšími náležitostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů.
- II. 5) b) O provedení zaškolení obsluhy věcí vypracuje Prodávající protokol, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak.

### II. 6) **Atesty, certifikáty a prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě věcí**

Prodávající se zavazuje obstarat a předat Kupujícímu ke dni odevzdání věcí veškeré atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě věcí s požadavky příslušných právních předpisů či technický norem.

### II. 7) **Manuály**

- II. 7) a) Prodávající se zavazuje zpracovat či jinak obstarat písemné doklady a dokumenty, které jsou nutné k převzetí či užívání věcí, zejména instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě věcí, jakož i ostatní dokumenty nezbytné pro provoz věcí, a příp. další doklady a dokumenty, které se k věcí jinak vztahují, (dále jen „**Manuály**“), a to v českém jazyce jednou v listinné a jednou v elektronické podobě.

### II. 8) **Odborná způsobilost pracovníků Prodávajícího**

- II. 8) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- II. 8) b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Prodávající povinen na požádání Kupujícímu předložit.
- II. 8) c) Kupující je oprávněn po Prodávajícím požadovat, aby odvolal z plnění závazků ze Smlouvy pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje

bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Prodávající takového pracovníka, je Kupující zejména oprávněn takového pracovníka vykázat z místa odevzdání věcí. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele Prodávajícího.

## II. 9) **Odvoz a likvidace odpadů; závěrečný úklid**

Prodávající se zavazuje

- II. 9) a) odvézt a zlikvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a zbytky materiálů použitých při plnění závazku ze Smlouvy, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Prodávající povine na požádání Kupujícímu předložit,
- II. 9) b) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa odevzdání věcí včetně uvedení všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených plněním dle Smlouvy do původního stavu.

## III. **Odevzdání a převzetí věcí**

### III. 1) **Čas, místo a způsob odevzdání věcí Prodávajícím**

III. 1) a) Prodávající odevzdá věci Kupujícímu

- 1. nejpozději do 31. 5. 2024,
- 2. na adrese Právnické fakulty, Veveří 70, Brno, a to
- 3. ve dvou částech, první část (nábytek) do 9. 5. 2024 a druhou část (kancelářské židle) do 31. 5. 2024, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.

III. 1) b) Prodávající je povinen písemně informovat kontaktní osobu Kupujícího o přesném termínu, ve kterém věci odevzdá, a to alespoň 2 pracovní dny před jejich odevzdáním, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak. Nesplní-li Prodávající tuto povinnost, je Kupující oprávněn odevzdání věcí odmítnout.

III. 1) c) Případně-li poslední den lhůty pro odevzdání věcí na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

III. 2) Prodávající bere na vědomí, že přístup na místo odevzdání věcí bude Prodávajícímu umožněn každý pracovní den v době od 6:30 do 18:00.

III. 3) Kupující v souvislosti s umožněním přístupu na místo odevzdání věcí seznámí Prodávajícího s

- 1. přístupovými cestami pro dopravu věcí na místo odevzdání věcí,
- 2. přípojnými body pro napojení věcí na zdroje a pro vzájemné funkční propojení s dalšími věcmi či dalším vybavením Kupujícího.

### III. 4) **Dodací list**

O odevzdání a převzetí věcí vyhotoví Prodávající dodací list. Dodací list bude obsahovat zejména následující:

- 1. identifikační údaje Prodávajícího a Kupujícího,
- 2. identifikaci věcí,

3. seznam atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě věcí s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, který byly Kupujícímu předány,
4. zprávy o revizích, pokud byly revize provedeny,
5. manuály,
6. protokol o provedeném zaškolení obsluhy věcí, je-li relevantní,
7. prohlášení Kupujícího, zda věci přejímá nebo nepřejímá,
8. příp. výhrady k věcem včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Kupující věci s vadami, a
9. datované podpisy Smluvních stran.

### III. 5) **Kontrola zjevných vad věcí Kupujícím a její převzetí Kupujícím**

- III. 5) a) Kupující po odevzdání věcí provede kontrolu zjevných vad.
- III. 5) b) Zjistí-li Kupující, že věci vykazují vady, oznámí to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odevzdání věcí Prodávajícímu.
- III. 5) c) Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí lhůty dle ust. III.5) b) Smlouvy bez toho, že by Kupující oznámil Prodávajícímu existenci vad, jsou věci kupujícím převzaty.

#### III. 5) d) **Nepřevzetí věcí Kupujícím v případě vad či chybějících věcí**

1. Kupující není povinen převzít věci, vykazují-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání věcí nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly.
2. Pro případ nepřevzetí věcí, které vykazují vady, Kupujícím se na věci hledí, jako by nebyly odevzdány, a to se všemi důsledky, které se s jejím neodevzdáním pojí.

#### III. 5) e) **Převzetí věcí Kupujícím i přes vady či chybějících věcí bez následku prodlení**

1. Nevyužije-li Kupující svého práva nepřevzít věci vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že věci byly převzaty s vadami, do Dodacího listu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění.
2. Při řešení práv z vad Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad v záruční době.

- III. 5) f) Neoznámení vad věcí dle ust. III. 5) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

### III. 6) **Nebezpečí škody**

Převzetím věcí přechází na Kupujícího vlastnické právo k věcem, jakož i nebezpečí škody na věcech. Tím není omezena odpovědnost Prodávajícího za škody, které vzniknou jeho zaviněním po převzetí věcí Kupujícím.

### III. 7) **Prodloužení lhůty pro odevzdání věcí**

Lhůta pro odevzdání věcí může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení plnění závazků ze Smlouvy na základě písemného pokynu Kupujícího,
2. jestliže dojde k přerušení plnění závazků ze Smlouvy z důvodu prodlení na straně Kupujícího,
3. zjistí-li Prodávající při plnění závazků ze Smlouvy skryté překážky týkající se místa odevzdání věcí znemožňující odevzdat věci dohodnutým způsobem či
4. jestliže dojde k přerušení plnění závazků ze Smlouvy vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Prodávajícího ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ;

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.

Prodloužená lhůta pro odevzdání věcí se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro splnění závazku odevzdat věci za podmínky, že Prodávající učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro odevzdání věcí ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

#### IV. Kupní cena a platební podmínky

IV. 1) Kupní cena za splnění závazků Prodávajícího dle Smlouvy činí:

**391.420,-** Kč bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*);

Prodávající je oprávněn ke kupní ceně připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*). DUZP je den převzetí věcí.

IV. 2) Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Prodávající prohlašuje, že kupní cena zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné splnění závazků ze Smlouvy při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění závazků ze Smlouvy uvažovat, jakož i přiměřený zisk Prodávajícího. Prodávající dále prohlašuje, že kupní cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

IV. 3) **Fakturace**

Kupující neposkytuje žádné zálohy. Kupní cenu Kupující Prodávajícímu uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále také jen „Faktura“*), a to za níže uvedených podmínek.

IV. 3) a) Prodávající je oprávněn vystavit a zaslat Fakturu Kupujícímu za každou část dodávky podle čl. III odst1) a) 3. nejdříve poté, co bude oběma Smluvními potvrzeno převzetí věcí.

IV. 3) b) Fakturu je Prodávající povinen doručit do sídla Kupujícího do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak.

IV. 3) c) Splatnost Faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu.

IV. 3) d) Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Prodávající na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.

IV. 4) **Náležitosti Faktury**

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení registračního čísla Projektu, tj. „CZ.02.01.01/00/22\_012/0008113“,

4. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
  5. uvedení údajů bankovního spojení Prodávajícího,
  6. přílohou Faktury bude Kupujícím potvrzení dodací list.
- IV. 5) Kupující si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Prodávajícímu bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 14denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Kupující v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- IV. 6) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Prodávajícího nebo Kupujícího, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Prodávající.
- IV. 7) V případě, že
1. úhrada kupní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
  2. číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

## V. Záruka za jakost

### V. 1) Záruka za jakost

- V. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Věc si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že jako vadu lze v záruční době uplatnit jakékoli vady, které Věc má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí Věci Kupujícím, a to i v případě vad zjevných, nebo kdy je Kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil.
- V. 1) b) Prodávající poskytuje záruku za jakost do uplynutí 60 měsíců od
1. převzetí věcí, byla-li Věc Kupujícím převzata bez vad,
  2. dne odstranění poslední vady uvedené v Dodacím listu, byly-li věci Kupujícím převzaty s alespoň jednou vadou, příp. dne odevzdání chybějící věcí, byly-li věci Kupujícím převzaty i přes to, že Prodávající neodevzdal některou z věcí ve smluvené lhůtě,
- podle toho, co nastalo později, s výjimkou částí věcí, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší; v takovém případě platí tato delší záruční doba. Prodávající má povinnosti z vad nejméně v takovém rozsahu, v jakém trvají povinnosti z vad výrobce věcí.
- V. 1) c) Byly-li věci Kupujícím převzaty s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na věcech vznikne nebo Kupující zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

### V. 2) Reklamáce vad věcí v záruční době

V. 2) a) Práva z vad Kupující uplatní u Prodávajícího kdykoli po zjištění vady, a to oznámením (*dále také jen „Reklamací“*) u kontaktní osoby Prodávajícího uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Prodávajícího. I Reklamací odeslaná Kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921 odst. 2 OZ, § 2111 OZ ani § 2112 OZ se nepoužijí.

V. 2) b) V Reklamací Kupující uvede alespoň:

1. popis vady věcí nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou věcí uplatňuje.

Neuvede-li Kupující, jaká práva v souvislosti s vadou věcí uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy věcí, příp. dodání nové věci bez vad, není-li vada věcí opravou odstranitelná.

V. 2) c) **Práva Kupujícího**

Neodpovídají-li věci Smlouvě, má Kupující zejména právo:

1. na odstranění vady dodáním nových věcí bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součástí věcí, může Kupující požadovat jen výměnu součástí,
2. odstranění vady opravou věcí, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. odstranění vady dodáním chybějící součásti věcí nebo, mělo-li být na základě Smlouvy odevzdáno více věcí, dodáním chybějících věcí,
4. přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
5. odstoupení od Smlouvy.

Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

V. 3) **Uspokojení práv z vad v záruční době**

V. 3) a) Prodávající se zavazuje prověřit Reklamací a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Kupujícímu, zda Reklamací uznává. Pokud tak Prodávající v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamací uznává a že zvolené právo z vad uspokojí.

V. 3) b) V případě, že Kupující zvolí právo na odstranění vady, pak je Prodávající povinen vadu odstranit, i když Reklamací neuzná, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak. V takovém případě Prodávající Kupujícího písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamací bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Kupujícího.

V. 3) c) V případě, že Kupující zvolí právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí Kupující od kupní ceny. Smluvní strany mají za to, že za přiměřenou se výše slevy z kupní ceny považuje tehdy, odpovídá-li poklesu hodnoty Věcí z důvodu výskytu reklamované vady oproti hodnotě Věcí bez této vady. Částku odpovídající požadované slevě z kupní ceny se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícímu ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení Reklamací.

V. 3) d) V případě, že Kupující zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamací; ust. V. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

V. 3) e) Pokud Prodávající Reklamací neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Kupující. V případě, že Reklamací bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Prodávající i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad vzniká i v tomto případě dnem obdržení Reklamací Prodávajícím. Prokáže-li se, že Kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Prodávajícímu prokazatelně a účelně vynaložené náklady na



odstranění vady.

V. 3) f) **Lhůta na odstranění vad**

Reklamovanou vadu se Prodávající zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 20 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak.

V. 3) g) **Součinnost Smluvních stran**

Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem při odstraňování vad věci veškerou potřebnou součinnost tak, aby byly vady řádně a včas odstraněny. Prodávající je povinen zejména:

1. v případě odstranění vady dodáním nových věcí dodat nové věci na tutéž adresu, kde byly Kupujícím odevzdány nahrazované věci, a
2. věci, jejichž vada má být odstraněna opravou, převzít k opravě v místě, kde byly Kupujícím odevzdány, a po provedení opravy opravené věci opět v tomto místě předat Kupujícím.

Převzetí věci k odstranění vad a následně předání věci po odstranění vad proběhne vždy v pracovní dny v době od 8:00 do 15:00, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak.

V. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části věci neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z kupní ceny.

V. 5) **Prodlení Prodávajícího s odstraněním vad**

- V. 5) a) V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Prodávající odmítne vady odstranit, je Kupující oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Kupujícího za Prodávajícím.
- V. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Kupující oprávněn postupovat podle tohoto ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

## VI. Smluvní pokuty a náhrada škody

- VI. 1) V případě porušení Smlouvy Prodávajícím, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Prodávající zavazuje zaplatit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 2 % z kupní ceny bez DPH, nejméně však 5.000,- Kč. Tato smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Kupujícím. Ust. VI. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- VI. 2) V případě prodlení Prodávajícího oproti lhůtě pro
1. odevzdání Věcí se zavazuje Kupujícím zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení,
  2. odstranění vady uvedené v Dodacím listu se zavazuje Kupujícím zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každou takovou vadu za každý započatý den prodlení,
  3. uspokojení práva Kupujícího z vad v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z kupní ceny či neodstraní reklamovanou vadu Věcí, zavazuje se

Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z kupní ceny bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. VI. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z kupní ceny bez DPH.

- VI. 3) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. I. 3) d) Smlouvy se Prodávající zavazuje Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení.
- VI. 4) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Prodávajícího nebo nepřenesení této povinnosti Prodávajícím do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. I. 3) e) Smlouvy se Prodávající zavazuje Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení.
- VI. 5) Pokud bude Kupující v prodlení s úhradou Faktury ve sjednané lhůtě, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- VI. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- VI. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Prodávajícího, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- VI. 8) Prodávající není povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Prodávajícího ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (*dále jen „Vyšší moc“*). O vzniku Vyšší moci je Prodávající povinen Kupujícího bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Prodávající a potvrzuje Kupující. Bez potvrzení Kupujícího není možné se na Vyšší moc odkazovat.
- VI. 9) Prodávající bere na vědomí, že za porušení povinností Prodávajícího z této Smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce Prodávajícího a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od Smlouvy ze strany Kupujícího, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody Kupujícímu, jež může převýšit kupní cenu.

## VII. Zrušení závazků ze Smlouvy

- VII. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle tohoto ustanovení, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro nárok Kupujícího na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad, povinnosti Prodávajícího související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o Licencích a ustanovení upravující důsledky zrušení závazků. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- VII. 2) Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Kupujícím.
- VII. 3) Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit
  - 1. v případě podstatného porušení Smlouvy Prodávajícím,

2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Prodávajícího nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Kupujícího přiměřenou jistotu,
  3. v případě zahájení insolvenčního řízení s Prodávajícím,
  4. v případě zapojení Prodávajícího do jednání, které Kupující důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Kupujícího,
  5. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
  6. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Prodávajícím za předpokladu, že Prodávajícího na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Prodávající nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Kupujícího odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Prodávající ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- VII. 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- VII. 5) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- VII. 6) Zůstane-li po zrušení závazků ze Smlouvy Věc či její část ve vlastnictví Kupujícího, dohodly se Smluvní strany, že při určení její ceny pro potřeby konečného vypořádání vzájemných práv a povinností vyjdou z kupní ceny. Přitom přihlednou k míře, s jakou byly závazky ze Smlouvy splněny.

## VIII. Komunikace Smluvních stran

### VIII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

### VIII. 2) Písemná forma komunikace

VIII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

VIII. 2) b) Formu komunikace dle ust. VIII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci výhradně v listinné podobě předávané osobně či zasílané doporučeně poštou, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem.

### VIII. 3) **Dodatky ke Smlouvě**

VIII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

VIII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

VIII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

## IX. Závěrečná ustanovení

### IX. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- IX. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
  - IX. 1) b) Prodávající se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
  - IX. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  - IX. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Kupující, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Prodávající uveřejnění zkontroluje a Kupujícího upozorní na případné nedostatky, jinak mu Kupující neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
- IX. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- IX. 3) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- IX. 4) Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího; § 1879 OZ se nepoužije. Kupující je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- IX. 5) Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035.
- IX. 6) Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také EÚD), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- IX. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Kupující.
- IX. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný pro uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- IX. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

**Příloha č. 1**

**Položkový rozpočet**

Nábytek Alfa 200 (kov) - divoká hruška (52)

1. PP

místnost S145					
typ	popis	cena/kus bez DPH	kusy	celkem bez DPH	celkem s DPH
701120352	stůl pracovní 1600x800/742-KOV	4 800,00	2	9 600,00	11 616,00
701120452	stůl pracovní 1800x800/742-KOV	5 160,00	2	10 320,00	12 487,20
703002052	kontejner 3-zásuv.+tužkovník	5 040,00	4	20 160,00	24 393,60
702121052	skříň vysoká, široká, 2M zavřená	4 807,50	4	19 230,00	23 268,30
V1	samostatný dvojitěšáček Romana + instalace	112,50	4	450,00	544,50
	doprava + montáž	0,00	1	0,00	0,00
				celkem	59 760,00
					72 309,60
místnost S146					
typ	popis	cena/kus bez DPH	kusy	celkem bez DPH	celkem s DPH
701120352	stůl pracovní 1600x800/742-KOV	4 800,00	2	9 600,00	11 616,00
701120452	stůl pracovní 1800x800/742-KOV	5 160,00	2	10 320,00	12 487,20
703002052	kontejner 3-zásuv.+tužkovník	5 040,00	4	20 160,00	24 393,60
702121052	skříň vysoká, široká, 2M zavřená	4 807,50	4	19 230,00	23 268,30
V1	samostatný dvojitěšáček Romana + instalace	112,50	4	450,00	544,50
	doprava + montáž	0,00	1	0,00	0,00
				celkem	59 760,00
					72 309,60
místnost S147					
typ	popis	cena/kus bez DPH	kusy	celkem bez DPH	celkem s DPH
701120352	stůl pracovní 1600x800/742-KOV	4 800,00	2	9 600,00	11 616,00
701120452	stůl pracovní 1800x800/742-KOV	5 160,00	2	10 320,00	12 487,20
703002052	kontejner 3-zásuv.+tužkovník	5 040,00	4	20 160,00	24 393,60
702121052	skříň vysoká, široká, 2M zavřená	4 807,50	4	19 230,00	23 268,30
V1	samostatný dvojitěšáček Romana + instalace	112,50	4	450,00	544,50
	doprava + montáž	0,00	1	0,00	0,00
				celkem	59 760,00
					72 309,60
místnost S148					
typ	popis	cena/kus bez DPH	kusy	celkem bez DPH	celkem s DPH
701120352	stůl pracovní 1600x800/742-KOV	4 800,00	4	19 200,00	23 232,00
703002052	kontejner 3-zásuv.+tužkovník	5 040,00	4	20 160,00	24 393,60
702121052	skříň vysoká, široká, 2M zavřená	4 807,50	4	19 230,00	23 268,30
V1	samostatný dvojitěšáček Romana + instalace	112,50	2	225,00	272,25
	doprava + montáž	0,00	1	0,00	0,00
				celkem	58 815,00
					71 166,15
místnost S149					
typ	popis	cena/kus bez DPH	kusy	celkem bez DPH	celkem s DPH
701120352	stůl pracovní 1600x800/742-KOV	4 800,00	4	19 200,00	23 232,00
703002052	kontejner 3-zásuv.+tužkovník	5 040,00	4	20 160,00	24 393,60
702121052	skříň vysoká, široká, 2M zavřená	4 807,50	4	19 230,00	23 268,30
709020052	věšáková stěna 600, 3xvěšák včetně instalace	1 455,00	1	1 455,00	1 760,55
	doprava + montáž	0,00	1	0,00	0,00
				celkem	60 045,00
					72 654,45
kancelářská židle					
typ	popis	cena/kus bez DPH	kusy	celkem bez DPH	celkem s DPH
LYRA 235AT/D8033	pracovní židle, synchronní mechanika AT, výškově stavitelný opěrák, látka kategorie 1 . DINO černá, kolečka na tvrdou podlahu	4 664,00	20	93 280,00	112 868,80
	doprava + montáž	0,00	1	0,00	0,00
				celkem	93 280,00
					112 868,80
	Cena celkem			391 420,00	473 618,20