



Číslo smlouvy zhotovitele: 2017/06/18
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: 2017/06/18

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:	Bytová správa Ministerstva vnitra s.p.o.
Sídlo / adresa:	Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO:	657 37 393
DIČ:	CZ 657 37 393
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	31825881/0710
tel.:	
e-mail:	
(dále jen „Objednatel“)	

a

Zhotovitel:	OTISTAV s.r.o.
Sídlo / adresa:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČO:	24832898
DIČ:	CZ24832898
Bankovní spojení:	Sberbank a.s.
Číslo účtu:	
Společnost je zapsána v	u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539
tel.:	731 158 826
e-mail:	
(dále jen „Zhotovitel“)	

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „K Otočce 779, Praha Modřany – opravy bytové jednotky nacházející se v přízemí budovy A“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 1.6.2017, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem plnění a rozsahem Díla i fyzicky, přímo na místě.

Čl. 2. – Místo a termín provedení Díla

- 2.1. Místem plnění Díla je objekt ubytovny na adrese K Otočce 779, Praha 4 - Modřany.
- 2.2. Termín zahájení: 19.6.2017.
Termín ukončení: 28.7.2017.

Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady

- 3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH	305.309,00 Kč,
(slovy: tři sta pět tisíc tři sta devět korun českých)	

DPH 15 %	45.796,35 Kč.
----------	---------------

Cena celkem včetně DPH	351.105,35 Kč,
(slovy: tři sta padesát jedna tisíc jedno sto pět korun českých třicet pět haléřů).	

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií, a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění Díla

- 4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.
- 4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku zapisovat a do něj nahlížet jeho pověřený zástupce.
- 4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.
- 4.4. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.
- 4.5. Je nepřipustné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.
- 4.6. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření odběru elektrické energie a vody.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 3 000 000,- Kč (slovy: třímiliónykorun českých). Pojistná smlouva je sjednána u České pojišťovny na dobu nejméně do 31.7.2017 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.
- 6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.
- 6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.
- 6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík, jednatel, tel.: 731 158 826
ve věcech technických: Ing. Otakar Trmal, jednatel, tel.: 607 972 289

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel.: 608 375 578
ve věcech technických: Jan Petrášek, vedoucí technik, tel. 602 129 580.

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5. Tato smlouva v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy podléhá zveřejnění.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **1. 6. 2017**,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: **18. 06. 2017**

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 893

za objednatele:
Ing. Miroslav Boháč, ředitel

V Praze dne: 18. 6. 2017

OTISTAV s.r.o.
Čestmířská 390/7
140 00 - Praha 9
rozpochy@otistav.cz
IČO: 24852898, DIČ: C224852898

za zhotovitele:
Ing. Michal Balčík, jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	BSMV - oprava jednotky A08, ubytovna Modřany	JKSO	
Název objektu	Oprava jednotky A08	EČO	
		Místo	K Otočce 779, Praha 4 - Modřany
Objednatel	Bytová správa MV s.p.o.	IČ	DIČ
Projektant		65737393	CZ65737393
Zhotovitel		24832898	CZ24832898
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		01.06.2017	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	240 118,49	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		240 118,49	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		65 190,51	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7
100 00 - Praha 9
rozpocty@otistav.cz
IČ: 24832898, DIČ: CZ24832898

D Celkem bez DPH 305 309,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	305 309,00	45 796,35
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 351 105,35

E Přípočty a odpočty

Dotá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - oprava jednotky A08, ubytovna Modřany

Objekt: Oprava jednotky A08

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 1.6.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D01 Bourací práce

11 380,67

1	R	1	Odstranění kompletačních konstrukcí (vana,WC,umyvadlo,baterie,zrcadlo)	kpl	1,000	921,25	921,25
2	R	2	Odstranění současně podlahy	m2	72,398	19,67	1 424,07
			"Chodba" 2,8*1,0+1,2*2,5		5,800		
			"Pokoj" 4,72*3,45		16,284		
			"Ložnice" 5,82*3,46		20,137		
			"Obývací pokoj" 5,8*3,46		20,068		
			"Kuchyně" 2,93*3,45		10,109		
			Součet		72,398		
3	R	3	Odstranění současného bytového jádra	kpl	1,000	2 059,87	2 059,87
4	R	4	Demontáž staré kuchyňské linky	kpl	1,000	1 594,07	1 594,07
5	R	5	Demontáž vestavěné skříně v kuchyni	ks	1,000	558,96	558,96
6	R	6	Demontáž garnýží	ks	4,000	93,16	372,64
7	R	7	Demontáž dřevěného obložení na chodbě	kpl	1,000	393,34	393,34
8	R	8	Demontáž rozvodů elektro, vody a kanalizace	kpl	1,000	2 008,11	2 008,11
9	R	9	Demontáž dřevěných vnitřních příček	m2	17,584	92,12	1 619,84
			"Chodba" (1,6+2,5+1,2+1,0+2,8+3,46)*1,4		17,584		
10	R	130	Demontáž stávajících dveří	ks	6,000	71,42	428,52

D03 Podlahy

65 190,51

11	R	0102	Samonivelační stěrka do tl. 4mm	m2	72,398	226,69	16 411,90
			"Chodba" 2,8*1,0+1,2*2,5		5,800		
			"Pokoj" 4,72*3,45		16,284		
			"Ložnice" 5,82*3,46		20,137		
			"Obývací pokoj" 5,8*3,46		20,068		
			"Kuchyně" 2,93*3,45		10,109		
			Součet		72,398		
12	R	0103	Broušení stěrky	m2	72,398	46,58	3 372,30
13	R	0104	Penetrace	m2	72,398	16,56	1 198,91
14	R	0105	Montáž PVC	m2	72,398	165,62	11 990,56
15	R	0106	Dodávka PVC vč. prořezu	m2	92,600	289,83	26 838,26
			"Prořez"				
			"Chodba" 4,0*3,0		12,000		
			"Pokoj" 4,0*5,0		20,000		
			"Ložnice" 4,0*6,0		24,000		
			"Obývací pokoj" 4,0*6,0		24,000		
			"Kuchyně" 4,0*3,15		12,600		
			Součet		92,600		
16	R	0107	Montáž PVC soklových lišt	bm	78,740	25,88	2 037,79
			"Chodba" 1,2+2,5+1,6+1,0+2,8+3,46		12,560		
			"Pokoj" 2*(4,72+3,45)		16,340		
			"Ložnice" 2*(5,82+3,46)		18,560		
			"Obývací pokoj" 2*(3,46+5,8)		18,520		
			"Kuchyně" 2*(2,93+3,45)		12,760		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - oprava jednotky A08, ubytovna Modřany

Objekt: Oprava jednotky A08

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 1.6.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					78,740		
17	R	0108	Dodávka PVC soklových lišt vč. profezu	bm	86,614	12,94	1 120,79
"Profez 10%" 78,74*1,1					86,614		
18	R	0109	Dodávka a montáž přechodové lišty	ks	6,000	370,00	2 220,00
D04 Svislé konstrukce							35 903,34
19	R	18	Příčky z Porfix, tl. 100 mm	m2	23,920	838,44	20 055,48
"nové příčky" 2,6*(2,5+1,6+2,5+1,6+1,0)					23,920		
Součet					23,920		
20	R	20	Dodávka a osazení nenosných překladů	ks	3,000	309,50	928,50
21	R	23	SDK předstěna na WC - protipožární	m2	2,080	711,00	1 478,88
0,8*2,6					2,080		
Součet					2,080		
22	R	24	SDK podhled v koupelně a WC	m2	3,520	610,71	2 149,70
"Koupelna" 1,6*1,6					2,560		
"WC" 0,8*1,2					0,960		
Součet					3,520		
23	R	25	Dodávka a montáž protipožárních revizních dvířek 600x600mm	ks	1,000	4 310,00	4 310,00
24	R	100	Montáž ocelových zárubní, 60L, 60P, 70P	ks	3,000	558,96	1 676,88
25	R	101	Dodávka ocelových zárubní, 60L, 60P, 70P	ks	3,000	1 014,41	3 043,23
26	R	102	SDK kastlík na chodbě - tvar U	bm	2,600	869,49	2 260,67
D05 Obklady a dlažba							26 390,48
27	R	28	Obklad, koupelna a WC - PRÁCE	m2	26,230	393,34	10 317,31
"Koupelna" (1,6+1,6)*2*2,0					12,800		
"WC" (0,8+1,2)*2*2,0					8,000		
"Kuchyně" (2,5+2,93)*1,0					5,430		
Součet					26,230		
28	R	29	Dlažba, koupelna, WC+kuchyně - PRÁCE	m2	8,902	393,34	3 501,51
"WC" 0,8*1,2					0,960		
"koupelna" 1,6*1,6					2,560		
"balkon" 1,56*3,45					5,382		
Součet					8,902		
29	R	30	Dodávka obkladů	m2	31,476	279,48	8 796,91
"Profez 20%" 26,23*1,2					31,476		
Součet					31,476		
30	R	31	Dodávka dlažby	m2	10,682	300,18	3 206,52
"Profez 20%" 8,902*1,2					10,682		
Součet					10,682		
31	R	105	Adhézní mústek na balkoně	m2	5,382	105,58	568,23
"balkon" 3,45*1,56					5,382		
D06 Vodovod, kanalizace, plyn, zařizovací předměty							38 860,83
32	R	32	Dodávka a montáž rozvodů vodovodu (PPR)	kpl	1,000	5 882,57	5 882,57
33	R	33	Dodávka a montáž rozvodů kanalizace (HT)	kpl	1,000	5 520,33	5 520,33

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - oprava jednotky A08, ubytovna Modřany

Objekt: Oprava jednotky A08

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 1.6.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
34	R	35	Montáž kombi WC vč. prkénka	ks	1,000		
35	R	39	Montáž umyvadla se skříňkou	ks	1,000		
36	R	40	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	ks	1,000	196,68	196,68
37	R	42	Montáž akrylátové vany 150x70 cm bez zástěny	ks	1,000	1 738,98	1 738,98
38	R	45	Montáž baterie vanové vč. sprchového setu	ks	1,000	269,13	269,13
39	R	111	Montáž galerky se světlem	ks	1,000	558,96	558,96
40	R	200	Montáž bidetové baterie	ks	1,000	196,68	196,68
41	R	201	Montáž vanové zástěny	ks	1,000	840,32	840,32
42	R	46	Obezdní vany	kpl	1,000	1 801,09	1 801,09
43	R	48	Dodávka WC kombi vč. prkénka	ks	1,000	1 594,07	1 594,07
44	R	49	Dodávka umyvadla se skříňkou	ks	1,000	1 749,34	1 749,34
45	R	50	Dodávka umyvadlové stojánkové baterie	ks	1,000	900,55	900,55
46	R	51	Dodávka vanové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	1 283,54	1 283,54
47	R	52	Dodávka akrylátové vany 150x70 cm	ks	1,000	5 589,59	5 589,59
48	R	110	Dodávka galerky se světlem	ks	1,000	1 904,60	1 904,60
49	R	202	Dodávka bidetové baterie	ks	1,000	2 840,00	2 840,00
50	R	203	Dodávka vanové zástěny	ks	1,000	4 980,00	4 980,00

D07 Povrch stěn a stropů

33 614,11

51	R	56	Lokální opravy stěn před výmalbou	kpl	1,000	5 869,07	5 869,07
52	R	57	Zaházení šliců po elektroinstalaci	kpl	1,000	8 705,28	8 705,28
53	R	58	Penetrace pod malbu	m2	286,882	16,56	4 750,77
54	R	59	Malba Primalex Polar, bílá, 2x	m2	286,882	39,33	11 283,07

"Chodba"

(2,5+1,2+3,46+2,8+1,0+1,6)*2,6+1,0*2,8+2,5*1,2

38,456

"Pokoj" (4,72+3,45)*2*2,6+4,72*3,45

58,768

"Ložnice" (5,82+3,46)*2*2,6+5,82*3,46

68,393

"Obývací pokoj" (5,8+3,46)*2*2,6+5,8*3,46

68,220

"Kuchyně" (2,93+3,45)*2*2,6+2,93*3,45

43,285

"Koupelna" (1,6+1,6)*2*0,6+1,6*1,6

6,400

"WC" (1,2+0,8)*2*0,6+1,2*0,8

3,360

Součet

286,882

55	R	120	Výmalba balkonu fasádní barvou, barva bílá	m2	17,082	175,97	3 005,92
			"balkon" (3,45+1,56+1,56)*2,6			17,082	

D09 Truhlářské práce

59 322,18

56	R	65	Dodávka a montáž interierového kování na dveře	ks	5,000	631,42	3 157,10
57	R	65c	Montáž dveří, 2/3 sklo či plné, barva bílá vč. podříznutí a seřízení	ks	5,000	465,80	2 329,00
58	R	65d	Dodávka dveří, 2/3 sklo čo plné, barva bílá	ks	5,000	1 387,05	6 935,25

80P plné

80P 2/3 sklo

60L plné

60P plné

80L plné

59	R	121	Dodávka a montáž kuchyňské linky do tvaru L vč. příslušenství	kpl	1,000	46 900,83	46 900,83
----	---	-----	---	-----	-------	-----------	-----------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - oprava jednotky A08, ubytovna Modřany

Objekt: Oprava jednotky A08

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: K Otočce 779, Praha 4 - Modřany

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 1.6.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Cena obsahuje:
 Dodávka, složení a pověšení dolních a horních skříněk
 Dodávku a montáž pracovní desky
 Dodávku a montáž dřezu
 Dodávku a montáž dřezové baterie
 Dodávku a montáž cirkulační digestoře
 Montáž trojsetu (varná deska, trouba a myčka)

D10 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 18 321,44

60	R	66	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	7 452,79	7 452,79
61	R	67	Manipulace s materiálem	kpl	1,000	2 484,26	2 484,26
62	R	68	Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku	kpl	1,000	7 142,26	7 142,26
63	R	69	Zakrývací prostředky a spotřební materiál	kpl	1,000	1 242,13	1 242,13

D11 Hydroizolace 4 414,57

64	R	71	Hydroizolace podlahy + vany	m2	6,960	434,75	3 025,86
			"podlaha" 1,6*1,6		2,560		
			"okolo vany" (1,5+0,7)*2		4,400		
			Součet		6,960		
65	R	72	Koutová těsnící páska	bm	10,400	133,53	1 388,71
			"okolo místnosti" 1,6+1,6+1,6+1,6		6,400		
			"u vany" 2+2		4,000		
			Součet		10,400		

D12 Vzduchotechnika 4 161,14

66	R	73	Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 12V	ks	1,000	1 738,98	1 738,98
67	R	74	Dodávka a montáž ventilátoru do koupelny na 220V	ks	1,000	1 407,75	1 407,75
68	R	78	Rozvody vzduchotechniky	kpl	1,000	1 014,41	1 014,41

D13 Nátěry 7 749,73

69	R	75	Nátěr radiátorů - barva bílá	ks	4,000	980,00	3 920,00
70	R	76	Nátěr trubek k radiátorům - barva bílá	kpl	1,000	1 169,73	1 169,73
71	R	77	Nátěr dveřních zárubní - barva bílá	ks	7,000	380,00	2 660,00

Celkem 305 309,00

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 178539

Datum zápisu:	7. dubna 2011
Spisová značka:	C 178539 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	OTISTAV s.r.o.
Sídlo:	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	248 32 898
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	OTAKAR TRMAL, dat. nar. 14. června 1979 Boubínská 1248/14, 251 01 Říčany Den vzniku funkce: 3. června 2013
jednatel:	Ing. MICHAL BALČÍK, dat. nar. 12. listopadu 1986 V Podskalí 517, 250 73 Přezletice Den vzniku funkce: 21. ledna 2015
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za společnost jedná samostatně kterýkoli jednatel.
Společníci:	
Společník:	OTAKAR TRMAL, dat. nar. 14. června 1979 Boubínská 1248/14, 251 01 Říčany
Podíl:	Vklad: 134 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 67% Druh podílu: základní
Společník:	Ing. MICHAL BALČÍK, dat. nar. 12. listopadu 1986 V Podskalí 517, 250 73 Přezletice
Podíl:	Vklad: 66 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 33% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 12.06.2017 10:15:53

Obchodní firma: **OTISTAV s.r.o.**
Sídlo: **Českolipská 390/7, 190 00, Praha - Střížkov**
Identifikační číslo osoby: **24832898**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **24.01.2011**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (2)**
Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (3)**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
Výroba potravinářských a škrobářských výrobků
Pěstitelské pálení
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv
Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků
Výroba hnojiv
Výroba plastových a pryžových výrobků
Výroba a zpracování skla
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků
Broušení technického a šperkového kamene
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Umělecko-řemeslné zpracování kovů
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Výroba neelektrických zařízení pro domácnost
Výroba strojů a zařízení
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
Stavba a výroba plavidel
Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení
Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků**

Výroba a opravy čalounických výrobků
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
 Výroba zdravotnických prostředků
 Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Sklenářské práce, rámování a paspartování
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení
 Ubytovací služby
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Projektování elektrických zařízení
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Testování, měření, analýzy a kontroly
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
 Fotografické služby
 Překladatelská a tlumočnická činnost
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
 Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
 Poskytování technických služeb
 Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
 Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
 Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná
 Vznik oprávnění: 07.04.2011
 Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou.

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 Druh živnosti: Ohlašovací vázaná
 Vznik oprávnění: 29.05.2013
 Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Roman Hauzer (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče**

Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **30.11.2016**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa: **Bystrá 761/10, 193 00, Praha - Horní Počernice**

Identifikační číslo provozovny: **1011226812**

Zahájení provozování dne: **01.11.2016**

3. Silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Adresa: **Bystrá 761/10, 193 00, Praha - Horní Počernice**

Identifikační číslo provozovny: **1011226812**

Zahájení provozování dne: **30.11.2016**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Roman Hauzer (1)**

Datum narození: **17.07.1961**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (2)**

Datum narození: **12.11.1986**

Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (3)**

Datum narození: **14.06.1979**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 9**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.