

Smlouva o dílo č. 049-A/24

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne měsíce a roku mezi:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Národní 1009 / 3, 110 00 Praha 1
Zapsané: v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném
Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR
IČO: 60457856
DIČ: CZ60457856
zastoupené: Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 123-246450247/0100
Kontaktní osoba: [redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

ALKOM Security, a.s.

Sídlo: V Holešovičkách 10/1446, 180 00 Praha 8
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B,
vločka 6619
IČO: 26184672
DIČ: CZ26184672
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 7
Č. ú.: 3639550277/0100
Zastoupená/jednající: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Plátce DPH ano
(dále jen „Zhotovitel“)

Vzhledem k tomu, že

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zahájilo řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „**Národní rozšíření EPS**“ číslo 24/VZ027 a

ALKOM Security, a.s. podal nabídku ze dne 3.4.2024, která byla zadavatelem vybrána,

se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatel za podmínek ve smlouvě uvedených provede dílo, a to **dodání a montáž Elektronické požární signalizace v části 3. NP v objektu na adrese Národní 1009/3–5, Praha 1**, v druhu, provedení, množství a za jednotkové ceny podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a včetně činností uvedených v příloze č. 1, tedy zejména zaškolení obsluhy, zajištění revize či vypracování dokumentace skutečného stavu

(dále jen „dílo“).

1.2 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

1.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, a to ve výši a způsobem dle čl. 3 a 4. této smlouvy.

Článek 2 Doba plnění a místo dodání

2.1 Místem dodání (instalací) díla je, budova č. p. 1009, na adrese: Národní 1009/3-5, 110 00 Praha 1, část 3. NP.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy takto:

Zahájení díla: bezprostředně po účinnosti smlouvy
Dokončení díla: do 120 pracovních dnů od účinnosti smlouvy
Přesné dny montáže v prostoru uvedeném v bodě 2.1 smlouvy budou stanoveny dohodou.

2.3 Doprava díla bude zajištěna zhotovitelem až na místo dodání.

2.4 Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo i před sjednaným termínem dokončení.

2.5 Smluvní strany jsou povinny sdělovat si veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na dodání díla podle podmínek dohodnutých touto smlouvou. V případě, že zhotovitel bude muset přerušit práce při provádění díla v místě dodání z důvodů ležících na straně objednatele, potom se smluvená doba k provedení díla prodlužuje o stejnou dobu, jako trvalo přerušení prací.

Článek 3 Cena díla

3.1 Cena díla byla sjednána dohodou dle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, mezi zhotovitelem a objednatelem pevnou částkou jako cena maximální a konečná pro předmět smlouvy specifikovaný v čl. 1. této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na splnění předmětu smlouvy.

3.2 Cena díla dle této smlouvy, včetně dodávky a všech součástí a příslušenství specifikovaných v příloze č. 1 činí:

cena celkem bez DPH	397 490,- Kč bez DPH
k tomu DPH činí 21 %	83 472,90 Kč
cena celkem vč. DPH	480 962,90 Kč

(slovy čtyřistaosmdesát tisíc devět set šedesát dva korun devadesát haléřů).

Článek 4 Platební podmínky

4.1 Objednatel nebude hradit zálohy na dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy.

4.2 Dodáním bezvadného díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem, vznikne zhotoviteli právo vyúčtovat cenu podle čl. 3 smlouvy.

4.3 Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po předání a

převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, obsahovat číslo této smlouvy a v jeho příloze musí být uveden soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem nejdříve po protokolárním předání a převzetí bezvadného díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy. Veškeré platby a cenové údaje budou výhradně v Kč.

4.5 Pokud daňový doklad nebude mít všechny zákonem a touto smlouvou dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti. Pro opravený nebo nově vystavený daňový doklad běží nová lhůta splatnosti, a to od doručení nového nebo opraveného daňového dokladu faktury objednateli.

4.6 Lhůta splatnosti daňového dokladu je 21 (dvacet jedna) dnů a počíná běžet jejím doručením objednateli.

Článek 5 Přechod vlastnického práva a rizika škody

5.1 Nebezpečí škody na věci a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem řádného předání a převzetí bezvadného díla, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Přejímatelem objednatele se rozumí kontaktní osoba za objednatele uvedená v této smlouvě.

Článek 6 Způsob provádění díla

6.1 Pověřený zástupce objednatele má právo kontrolovat provádění díla, a pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel tyto nedostatky odstranil a svoje povinnosti plnil řádně.

6.2 Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstranit případné škody vzniklé na majetku objednatele při provádění díla, zejména vyčištění koberců, podlahových krytin, odstranění případných škod na výtahových zařízeních, jakož i zajistit případnou výměnu zjevně poškozených částí dodaného díla.

6.3 Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na místě instalace, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života zaměstnanců, občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

6.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu bez hromadění odpadů a zbytků materiálu a je povinen průběžně odstraňovat staveništní rum, odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6.5 Zhotovitel zajistí odvoz odpadů vzniklých stavební činností. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu.

Článek 7

Předání a převzetí díla

7.1 Po provedení díla (včetně instalace v místě dodání) vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.

7.2 K převzetí díla připraví zhotovitel veškeré doklady, vztahující se k výrobkům a zařízením včetně dokumentace skutečného stavu. Jde zejména o doklady, že výrobky a zařízení, které zhotovitel použil, vyhovují požadavkům na jejich použití (osvědčení, certifikáty apod.) a o doklady prokazující jakost a kompletnost. Dále budou předány návody k údržbě a obsluze. V případě, že některé z výše uvedených dokladů týkajících se použitých výrobků byly předány před jeho zahájením nebo v průběhu provádění díla, nebudou znovu předkládány při předání a převzetí díla.

7.3 O předání díla sepíše smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo nepřejímá s uvedením důvodu jeho nepřijetí. Součástí protokolu bude případný soupis vad a nedodělků díla s uvedením termínů k jejich odstranění.

7.4 Objednatel nemá právo bez vážných důvodů odmítnout převzetí dokončeného díla. Důvodem pro odmítnutí převzetí dokončeného díla není existence ojedinělých drobných vad a nedodělků nebránících možnosti užívání díla k zamýšlenému účelu.

7.5 Zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla v dohodnuté lhůtě, jestliže tento stav vznikne z důvodů na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy.

Článek 8 Odpovědnost za vady a záruka

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti uvedené v této smlouvě, že je nové, že odpovídá specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a že z hlediska bezpečnosti vyhovuje platným předpisům. Dílo, které je při převzetí vadné, tj. poškozené, nekompletní nebo vykazuje jiné vady, není povinen objednatel převzít a má právo požadovat bezplatné odstranění těchto vad v termínu, který objednatel určí.

8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo a veškeré jeho součásti (tj. dodané předměty a práci) záruku v délce 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle předávacího protokolu. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po tuto dobu způsobilé k užití a k účelu, ke kterému je určeno a že si po celou dobu zachová dohodnuté a obvyklé vlastnosti.

8.3 Zjištěné vady po dobu záruky bude objednatel neprodleně uplatňovat u zhotovitele a to telefonicky, **tel. číslo [redacted] 24 hod. denně**, dále e-mailem na adrese: [redacted]. Telefonická reklamace vady musí neprodleně být potvrzena písemně nebo e-mailem. Zhotovitel odstraní záruční vady nejpozději do 10 dnů od jejich uplatnění objednatelem.

8.4 Pokud zhotovitel vadu neodstraní v termínu uvedeném v bodě 8.3 nebo ji odmítne odstranit, vzniká objednateli právo na slevu z ceny díla nebo právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn pověřit provedením opravy třetí osobu a náklady spojené s opravou vyúčtovat zhotoviteli. Do odstranění vady objednatel nemusí platit část ceny díla, která odhadem přiměřeně odpovídá jeho právu na slevu.

8.5 Zhotovitel nejpozději při podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění odpovědnosti za škody. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž

předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to do výše 500 000 Kč (slovy: pětset tisíc korun českých). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy až do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

Článek 9 Spolupůsobení objednatele

9.1 Řádné, včasné a úplné splnění smluvních závazků zhotovitele je závislé na splnění povinnosti objednatele poskytnout zhotoviteli řádně a včas nezbytné spolupůsobení. Jako povinné spolupůsobení objednatele se stanoví zpřístupnění části budovy uvedené v bodě 2.1 smlouvy.

9.2 Objednatel se zavazuje v případě nezbytné potřeby poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další součinnost, a to operativně, prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.

Článek 10 Sankce

10.1 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku provést dílo, tzn. dokončit a předat dílo podle této smlouvy ve smluvené době, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

10.2 Zhotovitel se zavazuje při prodlení s odstraňováním zjištěných vad díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním vad.

10.3 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury za uskutečněné plnění podle této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení smluvené ceny.

10.4 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, musí být písemně předepsány k úhradě straně povinné, která je musí uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

Článek 11 Ochrana osobních údajů

11.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje osobní údaje fyzických osob typu: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, e-mail, telefon, číslo běžného účtu, IČO a souhlasí s tím, že správcem osobních údajů jsou nadále pro účely této smlouvy obě smluvní strany.

11.2 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

11.3 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.2 Smluvní strany prohlašují, že si znění této smlouvy přečetly, souhlasí s ním, a na znamení toho, že smlouvu uzavírají svobodně, srozumitelně, určitě a vážně, připojují své podpisy.

12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž poskytovatel obdrží jeden výtisk a objednatel obdrží dva výtisky.

12.4 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků schválených smluvními stranami.

12.5 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory a neshody, vyplývající z této smlouvy především dohodou a smírem. Teprve takové spory, které nebude možno vyřešit jakoukoli vzájemnou dohodou, mohou být předloženy k rozhodnutí obecnému soudu.

12.6 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Tyto se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

12.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje objednatel, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy a současně o této skutečnosti bude neprodleně informovat zhotovitele.

12.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Specifikace díla a oceněný položkový rozpočet

V Praze dne: 25. 04. 2024

V Praze dne: 22. 4. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

Příloha č. 1 - Specifikace díla a oceněný položkový rozpočet

Rozšíření EPS 3.NP kanceláře 207-220 - Akademie věd Národní - Alkom Security a.s. V Holešovičkách 1446/10, 180 00 Praha 8 IČO 26184672, DIČ CZ26184672								
	Specifikace	Počet jedin.	Měr. jedin.	Cena za m. j.	Cena za mat. celkem	Cena montáže za jednotku	Cena montáže celkem	Cena celkem
1	MHG 262 Hlásič kouře optický interaktivní	3	ks					
2	MHG 862i Lites hlásič multisenzorový interaktivní s izolátorem	2	ks					
3	MHY 734 Patice pro interaktivní hlásič	5	ks					
4	MHA 142 Hlásič tlačítkový adresovatelný nebo konvenční	3	ks					
5	MHY 924/S Adresný modul se sirénou	5	ks					
6	AKU nabíjecí 9V	5	ks					
7	MHG 664 Hlásič kouře lineární, odrazová verze, univerzální, IP54	4	ks					
8	Držák s odrazkou/50m pro MHG 662/664	4	ks					
9	MHY 740.286 přípravek indikační IP40 k MHG 664	4	ks					
ROZVODY								
2	LV 20x20 Elektroinstalační lišta vkladací	50	m					
3	J-H(ST)H 2X2X0,8 Kabel pro systémy EPS. Červená barva pláště.	500	m					
4	Kabel datový UTP cat. 5	200	m					
5	Vysekání drážky, uložení kabelu pod omítku, navrácení do původního stavu (historický objekt)	260	m					
6	Drobný nespecifikovaný materiál (pásky, šrouby, ...)	1	komplet					
cena materiálu								
								142 950,00
cena montáže								
								187 540,00
Instalace tras, prostupů, úklid, prostoje kanceláře, práce po prac. době, víkendy								
								32 000,00
ekologická likvidace odpadu, suti atd.								
								9 000,00
oživení, naprogramování a nastavení systémů								
								8 000,00
zaškolení obsluhy								
								0,00
výchozí revize								
								3 000,00
Projektová dokumentace skutečný stav								
								4 000,00
doprava								
								11 000,00
Celková cena bez DPH								
								397 490,00 Kč
Celková cena s 21% DPH								
								480 962,90 Kč