

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

DOMIS spol. s r.o.

se sídlem: Československé armády 329/47, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
v oddílu C, vložka 1401
IČ: 44444028, DIČ: CZ44444028
zastoupená: Ing. Pavlem Chmelařem, jednatelem společnosti

(dále jen „**dárce**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka
964
IČ: 481 72 898, DIČ: CZ48172898
zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

(dále jen „**obdarovaný**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodního díla – vodovodního řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu „**Soubor 4 rekreačních chat, ul. Holická – vodovod a kanalizace na pozemcích KN parc. č. 970/1, 964/100, 964/210, 970/2 a 271/4 v k.ú. Nový Hradec Králové**“, včetně všech součástí, která se skládá mimo jiné z následujícího souboru movitých a nemovitých věcí:

- **vodovodní řad PE DN 50 délky 43,9 m,**
- **vodovodní řad DN 80 LT délky 1,3 m,**
- **vodovodní řad PVC DN 100 délky 62,2 m včetně 2 chrániček DN 200 OC,**
- **kanalizační stoka PVC-U DN 250 délky 47,7 m,**
- **kanalizační stoka PVC-U DN 300 délky 42,8 m včetně chráničky DN 500 OC,**

(dále jen „**dar**“), jehož přesný soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které darující předává obdarovanému společně s darem a které jsou součástí další dokumentace k daru uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**dokumentace**“).

2. Dar byl zřízen podle společného povolení vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním pod zn. SZ MMHK/218668/2021 ST1/Vo, č.j. MMHK/050043/2022 ST1/Vo dne 18.3.2022 s nabytím právní moci dne 22.04.2022 a jeho užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Hradec Králové, odborem stavebním pod zn. SZ MMHK/485436/2023 ST1/Vo, č.j. MMHK/671019/2023 ST1/Vo dne 08.11.2023 s právními účinky ke dni 14.11.2023.

3. Dárce prohlašuje, že na daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani žádná jiná věcná práva nebo jiné právní vady vyjma věcných břemen zřízených ve prospěch daru k pozemkům dotčeným umístěním daru a že vlastnictví k daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

II.

1. Dárce touto smlouvou převádí vlastnické právo k daru včetně jeho součástí, dokumentace a s darem souvisejícími právy a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný dar přijímá a přebírá ho do vlastnictví. Vlastnické právo k daru přechází na obdarovaného dnem účinnosti této smlouvy.

2. K předání daru dochází na základě Zápisu o předání a převzetí daru a dokumentace k daru, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si dar prohlédl a že je mu jeho stav dobře znám.

4. Dárce touto smlouvou rovněž na obdarovaného převádí veškeré záruky za vady související s darem.

5. Dárce prohlašuje, že je dar v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jeho řádné a bezpečné užívání a nemá žádné vady na které by byl dárce povinen obdarovaného upozornit, vyjma těch, které jsou uvedeny v Čl. I odst. 3. Má-li přesto dar vady, na které dárce měl upozornit a neupozornil, je obdarovaný oprávněn dar do 1 roku od uzavření této smlouvy vrátit.

III.

1. Celková hodnota daru je 1 162 570,- Kč (slovy jeden milion jedno sto šedesát dva tisíc pět set sedmdesát korun českých).

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

3. Dárce a obdarovaný se touto smlouvou dohodli na záruční lhůtě daru, kdy počátek záruční doby je nabytí platnosti této smlouvy a konec záruční doby je datum 28.03.2028.

4. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

Dárce:

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Pavel Chmelař
jednatel společnosti

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti

Příloha č. 1 – Zápis o předání a převzetí daru a dokumentace k daru

ZÁPIS
o předání a převzetí daru
a dokumentace k daru

1. Název daru: „**Soubor 4 rekreačních chat, ul. Holická – vodovod a kanalizace**“

Umístění: Královéhradecký kraj, statutární město Hradec Králové, katastrální území Nový Hradec Králové – pozemky KN p.č. 970/1, 964/100, 964/210, 970/2 a 271/4

2. Smlouva o umožnění napojení budoucího vodovodu a kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. č. VAKHK/SUN/VL/2020/045 uzavřená dne 30.11.2020

3. Zhotovitel daru: **KVIS Pardubice a.s.**, Rosice 151, 533 53 Pardubice, IČ: 46506934, DIČ: CZ46506934

4. Stručný technický popis daru (předmětu předání):

Vodovodní řad PVC DN 100 délky 62,2 m, vodovodní řad PE DN 50 délky 43,9 m a vodovodní řad DN 80 LT délky 1,3 m ukončený hydrantem. Vodovody jsou zrealizovány bez předávacích míst. **Kanalizační stoka PVC-U DN 250 délky 47,7 m a kanalizační stoka PVC-U DN 300 délky 42,8 m.** Kanalizační stoky jsou rovněž zrealizovány bez předávacích míst.

5. Dokumentace k daru, která je předávána spolu s darem:

- a. *společné povolení s doložkou nabytí právní moci,*
- b. *kolaudační souhlas s doložkou nabytí právních účinků,*
- c. *veškeré doklady vydané při realizaci stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),*
- d. *zápis o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem,*
- e. *geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální formě,*
- f. *dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná dodavatelem stavby a ověřená investorem (stavebníkem),*
- g. *doklady z majetkoprávního projednání stavby:*
 - *smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch obdarovaného.*

Dárce ke dni podpisu tohoto zápisu předává obdarovanému dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu a obdarovaný dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu přebírá.

Dárce:

Obdarovaný:

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Pavel Chmelař
jednatel společnosti

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti