



MHMPXPO3GSET

Stejnopis č.:...

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

2.



(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/83/77/020889/2015 ze dne 07.11.2016 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

Článek IV. smlouvy „Nájemné“ odst. 1se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **13.240,00 Kč** (slovy: třináct tisíc dvě set čtyřicet korun českých) ročně. Výše nájemného odpovídá sazbě 20,00 Kč/m²/rok (tj. 20 x 662). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

II.

Článek VI. smlouvy „Výpověď smlouvy a skončení nájmu“ odst. 2, odst. 5 a odst. 6 se ruší a nahrazují tímto novým zněním a odst. 7 a odst. 8 se ruší bez náhrady:

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době nedejde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení návrhu dodatku dle čl. IV. odst. 3 k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
5. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této nájemní smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
6. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Článek VII. smlouvy „Smluvní pokuty“ odst. 1 písm. d) se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 5 věty druhé této smlouvy smluvní pokutu ve výši **10,- Kč** (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

IV.

Článek VIII. smlouvy „Závěrečná ujednání“ odst. 6 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

6. Na základě mandátní smlouvy o správě pozemků obstarává za pronajímatele správu předmětu nájmu společnost **URBIA, s.r.o.**, se sídlem **Královodvorská 16, Praha 1, IČO: 49687514** (doručovací adresa: **Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8**). O případné změně správy předmětu nájmu během doby nájmu bude nájemce písemně informován.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven v 5 stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel čtyři stejnopisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 348 ze dne 3.4.2024. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP - 770741/2023 od 19.04.2023 do 05.05.2023.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

V Praze dne 25.4.2024

V Praze dne 5.4.2024



