

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

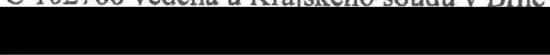
Název stavby: **„Rekonstrukce Besedního domu – celková rekonstrukce foyer“.**
Stupeň: **Dokumentace pro zadání stavby v rozsahu pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr**

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Vyškov**
se sídlem: **Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov**
zastoupen
ve věcech smluvních: **Karel Jurka, starosta**
ve věcech technických: 

IČ: **00292427**
DIČ: **CZ00292427**
bankovní spojení : 
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Atelier Rozehnal s.r.o.**
se sídlem: **Hrnčířská 210/1, 682 01 Vyškov**
zastoupen
ve věcech smluvních: **Ing. Miroslav Rozehnal**
ve věcech technických: **Ing. Miroslav Rozehnal**
IČ: **06557295**
Spisová značka: **C 102786 vedená u Krajského soudu v Brně**
bankovní spojení: 
Zhotovitel není plátcem DPH
(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v(e):
 - vypracování a dodání projektové dokumentace pro zadání stavby v rozsahu pro provádění stavby (ZDS) s názvem: **„Rekonstrukce Besedního domu – celková rekonstrukce foyer“**, v návaznosti na studii „Besední dům Vyškov, úpravy interiéru, 1. část – předprostory hlavního sálu“, kterou v lednu 2024 zpracoval doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.,
 - součástí dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr (ZDS), a to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Každá příslušná část projektové dokumentace (dále také jen „PD“) bude vypracována a potvrzena oprávněnou osobou.

3. Podkladem pro vypracování PD je výše uvedená studie a záměr pořízení PD předkládaný OŠKS, který byl schválený usnesením č. 1668-05 na 30. schůzi Rady města Vyškova dne 14.2.2024.
4. Projektová příprava dokumentace bude provedena při dodržení a v souladu:
 - se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy (či dle přechodných ustanovení stavebního zákona se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, a jeho prováděcími předpisy), včetně vyhlášek o dokumentaci staveb, obecných požadavcích na využívání území, obecných požadavcích na výstavbu a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy, včetně Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací v platném znění a platných technických podmínek,
 - se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a
 - s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a případně dalšími prováděcími předpisy.
5. Navržená PD bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatelem. K uvedenému budou za tímto účelem zhotovitelem svolána průběžně nejméně 2 pracovní jednání. Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.
6. PD (ZDS) bude vyhotovena v 5 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dwg, textová část ve formátu *.doc).
7. Spolu s podrobným výkazem výměr bude vyhotoven oceněný podrobný - položkový rozpočet s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (formát *.xls – MS Excel).
8. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek v této smlouvě dále uvedených.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po uzavření této smlouvy a celé dílo dokončit nejpozději do **31. 5. 2024** s možností dřívějšího plnění.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
3. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:
Cena díla celkem 95 000,-- Kč
(slovy: devadesát pět tisíc korun českých)
zhotovitel není plátcem DPH
2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
4. Dle dohody smluvních stran bude cena díla hrazena následovně:
 - 100% smluvní ceny díla po předání ZDS v podrobnostech pro provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr.

5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu:
 - 100% smluvní ceny díla po předání ZDS v podrobnostech pro provádění stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr
6. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dle zvláštního zákona.
7. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií předávacího protokolu díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
8. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednejí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
3. Zhotovitel se zavazuje při návrhu technického řešení stavby a zpracování PD dbát na dosažení co největšího podílu bezodpadových technologií (zpětného využití vybouraných materiálů atd.) a pracovních postupů snižujících negativní vliv na životní prostředí.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.

5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění objednatel reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, uhradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjedené sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 5 let od okamžiku předání celého díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
 - neposkytování součinnosti objednatel, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
 - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje, a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatel.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.

3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení PD budou objednatelům objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, která je chráněna právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a. Předáním díla či jeho části přechází na objednatelův výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
 - b. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatel opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
 - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatelů. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jenž není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatelů, bez předchozího písemného souhlasu objednatelů.
 - d. Objednatel není povinen licenci využívat.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.

Příloha: Nabídka projektových prací a inženýrské činnosti

Ve Vyškově dne: 24. 04. 2024

Ve Vyškově dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Karel Jurka
starosta

.....
/Ing. Miroslav Rozehnal

Objednatel:
Město Vyškov
Masarykovo náměstí 108/1
682 01 Vyškov

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

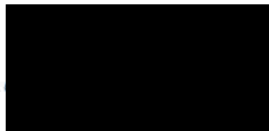
Název stavby:
Rekonstrukce Besedního domu – celková rekonstrukce foyer

Místo stavby:
Vyškov, Jana Šoupala 137/4
parcela číslo 1197, k. ú. Vyškov

Vypracoval:

Atelier Rozehnal s.r.o.
Hrnčířská 210/12
682 01 Vyškov
IČ 065 57 295

Vyškov, 2. 4. 2024


Ing. Miroslav Rozehnal

POPIS NABÍDKY**CENA****1 / PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

- projekt pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby - členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- tisk projektu - 5 paré, Tisk v měřítku 1:100 – 1:50.
- digitální odevzdání dokumentace ve formátu dwg, pdf, doc, xls

Obsah projektové dokumentace:

D.1.1 - architektonicko - stavební řešení vč. rozpočtu stavby - zaměření stávajícího stavu včetně vyhotovení fotodokumentace

D.1.4.a - zařízení zdravotně technických instalací (voda, kanalizace)

D.1.4.b - elektroinstalace

Projektová dokumentace celkem

95 000 Kč

2 / ČASOVÁ OSA

1/ projekt pro provádění stavby

31. 5. 2024

2/ termíny konzultací budou upřesněny po vzájemné dohodě

3 / PLATBA - dle ujednání ve smlouvě o dílo**4 / POZNÁMKA**

Cena neobsahuje platby u správních úřadů a průzkumné práce. Součástí nabídky je konzultace projektu v rozpracovanosti u KHS. Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti konzultována se zástupci stavebníka.

Vyškov, 2. 4. 2024

Ing. Miroslav Rozehnal

Atelier Rozehnal s.r.o.

Hrnčířská 210/12

682 01 Vyškov

IČ 065

