



COI0X01TUMGD

Rozdělovník:	Jméno:	Originál/kopie	Obdržel*
Zhotovitel – 1 ks		1 x originál	
Objednatel – 1 ks		1 x originál	

* vyznačte zatržením

Evidenční číslo smlouvy objednatele: SML009/24

Evidenční číslo VZ objednatele: VZ002/24

Č.j. ČOI 31303/24/0100

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

ČR – Česká obchodní inspekce

adresa: Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2
IČO: 00020869
DIČ: CZ00020869
za níž jedná: Ing. Jan Štěpánek, ústřední ředitel
zástupce pověřený
jednáním ve věcech
technických:

[redacted]
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

dále jen „objednatel“

a

EKA-KOMPLET, s. r. o.

adresa sídla: Tylova 1/57, 301 00 Plzeň
IČO: 25231634
DIČ: CZ25231634
zastoupená: Peterem Dzurčaninem, prokuristou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 10256042/0800
zástupce pověřený
jednáním ve věcech
technických:

[redacted]
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

dále jen „zhotovitel“,

společně dále též jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je Česká obchodní inspekce, Inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Houškova 661/33, 308 57 Plzeň.

II. Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele rekonstrukci garáží nacházejících se u RI Plzeň v podobě výměny střešní krytiny a 4ks vrat. V rámci stavebního záměru bude řešeno konkrétně následující:

Stavební úpravy garáží spočívají ve výměně střešní krytiny a rozšíření stavebních otvorů a výměně garážových vrat – a s tím souvisejících stavebních úprav.

Garáže budou odpojeny od elektrické sítě. Budou vybourána garážová vrata a demontována eternitová krytina a oplechování s klempířskými prvky. Následně bude provedeno podepření ocelových I nosníků střechy pomocnou vřdřevou nebo ocelovou konstrukcí, dostatečně tuhou a prostorově rozepřenou. Zdivo nad překlady bude ubouráno a budou vyjmuty překlady nad garážovými vraty. V dalším kroku dojde k demolici krajních pilířů až na úroveň ca. -0,035 m. U středového pilíře bude odstraněna omítka a projektantem, nebo statikem ověřeny předpoklady návrhu a únosnosti pilíře. Omítka bude odstraněna též na ostěních krajních vrat.

Pilíř a uložení v protilehlých zdech bude v úrovni +2,030 m nabetonováno v tl. 80 mm betonem C20/25. Na betonovou roznášecí desku budou uloženy nové ocelové válcované nosníky – pro každý otvor 2x I profil 200 mm, z oceli S235, opatřený ochranným nátěrem, délky 5,80 m. Nosníky budou ve třetinách rozpětí propojeny při horním i spodním líci. Mezera mezi nosníky bude vyplněna cihlami plnými pálenými v jedné vrstvě, následně nazděno z pórobetonových tvárnic na zdící maltu. Stropní nosníky I 200 budou spojeny s ocelovými překlady. Až po připojení nosníků může být odstraněno podepření konstrukce.

Na ocelové trubky Ø 100 mm budou přikotveny dřevěné krokve 60/100 mm (řezivo S10/C24) v osových vzdálenostech max. 1,0 m. Na krokve bude uložena pojistná hydroizolační, difuzně propustná folie a kotveno dřevěné laťování z laťí 40/60 mm. Na ně bude kotven střešní trapézový plech TR 18 / 0,5 mm, s ochranným PE nástřikem, v barvě šedé. U okapu budou osazeny okapnice a větrací hřeben.

Na atiku střechy bude přikotveno nové oplechování, bude osazen nový střešní žlab se svodem. Ocelové překlady budou zaplentovány a s nadezdívkou nosníků, se středovým pilířem a protilehlými ostěními vrat omítnuty minerální omítkou a opatřeny fasádním nátěrem. Podlaha mezi vraty bude vysekána tak, aby bylo možné v nejnižším místě provést cementový potěr v tl. min. 30 mm, na penetrovaný podklad. Potěr bude vyspádován tak, aby v rozsahu 0,5 m šířky stěny spojil výškovou úroveň garáže s úrovní dvora.

Bude provedena 2x montáž sekčních garážových vrat – rozměrů 5,26 x 2,115 m (před objednávkou bude rozměr změřen dle skutečnosti). Ližiny vrat budou zavěšeny na konstrukci střechy.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni:

- odstranění nebezpečného odpadu s obsahem azbestu bude provedeno odbornou firmou, která má pro tuto činnost živnostenskou oprávnění,
- při likvidaci musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší,
- odpad s obsahem azbestu musí být sbírán a odstraňován z pracoviště v souladu s § 21 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.,
- nejméně 30 dní před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel provádějící tyto práce na KHS „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., které bude provedeno dle § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb.,
- po dobu odstraňování střešní krytiny musí být osoby odstraňující materiál s obsahem azbestu vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.

Bude provedeno elektrické napojení vrat. Před uvedením nově vybudovaného zařízení elektroinstalace do provozu bude provedena jeho výchozí revize podle ČSN 33 2000-6 ed.2.

Práce budou probíhat za provozu v budově, zhotovitel se zavazuje minimalizovat jeho omezení a bude při nich postupovat tak, aby nedošlo k porušení bezpečnosti práce nebo ohrožení osob pohybujících se v prostoru stavby.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu se Souhrnným rozpočtem díla uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce nebo dodávky součástí této smlouvy či přílohy k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména

provedení veškerých výkonů a služeb, včetně příp. demontáže stávajícího zařízení a zajištění odvozu a likvidace materiálů v souladu s platnou legislativou, obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, zajištění úklidu v předemných prostorách objednatele.

Veškeré použité materiály a postupy musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích na výrobky“).

Zhotovitel, bude-li to k provedení díla potřeba, zajistí zábor komunikace, parkování, zařízení staveniště a další.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do svého Souhrnného rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky a práce nutné k provedení díla a k zajištění jeho kompletní funkčnosti.
5. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	483.116,07 Kč
DPH ve výši 21 %	101.454,37 Kč

CELKOVÁ CENA **584.570,44 Kč**

Slovy: Pět set osmdesát čtyři tisíc pět set sedmdesát korun českých a čtyřicet čtyři haléřů.

2. Sjednaná cena díla podle odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy a byla zhotovitelem stanovena i s ohledem na očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. K ceně za provedení díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů nebo rozsahu díla dohodou stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat a jakou odpovídající cenu za provedení změny díla bude zhotovitel od objednatele požadovat uhradit, a následně dodatků ke smlouvě se změnou předmětu a ceny díla, včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této smlouvě. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v této smlouvě nebo v Souhrnném rozpočtu díla, o nichž ale zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz prostorů určených k provedení díla pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, dopravní náklady pro personál a materiál na provedení díla a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost podkladů předaných objednatelem; tyto podklady zhotoviteli umožní realizaci díla, odpovídají zákonným podmínkám a všeobecně uznávanému stupni technického pokroku a zhotovitel za ně přebírá ručení.
6. Povinností zhotovitele bylo přezkoumat veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek a jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude objednatelem akceptováno, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na změnu ceny díla. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, že se při provádění prací zjistí, že některá položka v těchto soupisech prací a dodávek úplně chybí, ačkoliv je její existence z dokumentace zřejmá nebo pro zhotovení díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu, nutná.
7. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za provedení díla dle článku III. odst. 1 smlouvy bude zhotovitelem fakturována po dokončení celého díla a po protokolárním předání všech prací vztahujících se k dílu. Splatnost faktury je 21 (dvacet jedna) dní ode dne doručení faktury objednateli.
2. Dnem splatnosti se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu objednatele.
3. Veškeré úhrady objednatele na základě této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře.
4. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou.
5. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu zhotoviteli ve lhůtě do 10 (deseti) dnů od doručení s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Termín dokončení a předání celého díla je nejpozději do 9 (devíti) měsíců od převzetí stavby. Zhotovitel je povinen převzít stavbu do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Zahájení stavby bude zaznamenáno písemně v protokolu při předání stavby zhotoviteli. Nejzazší termín ukončení prací je 31. 12. 2024 (nastane-li tento termín dříve než je uvedeno v první větě tohoto odstavce).
2. V případě prokazatelných objektivních důvodů, které by měly za následek nemožnost dokončení celého díla nebo škod na díle či stávajícím majetku objednatele, uzavřou smluvní strany dodatek smlouvy spočívající v úpravě termínu dokončení a předání celého díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínu a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo bez přerušení, přičemž přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
5. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a v používaných částech objektu objednatele čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstraňovat veškerý odpad z činností souvisejících s realizací díla a zajistit jeho odvoz.
7. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup do míst, kde je prováděno dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ve věcech technických ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty, nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku 5 kalendářních dnů předem, nebo výjimečně e-mailem 3 kalendářní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
9. Za objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru objednatele. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele a jeho dodavatelským subjektům přístup do objektu, v němž bude dílo prováděno, a vyčlení prostor, který budou pracovníci zhotovitele oprávněni používat pro uložení

věcí a materiálu; objednatel však žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu objednatele.

10. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody a zajistí sociální zařízení pro osobní hygienu.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
12. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

VII.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, a že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným harmonizovaným českým technickým normám, příp. českým technickým normám a bude prosté jakýchkoli právních vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona o technických požadavcích na výrobky a dále, že dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků objednateli.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně autorský dozor zpracovatele projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování doplňků a změn smlouvy.
5. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této smlouvě, je plně funkční a je prosté zjevných vad a nedodělků.
3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán závěrečný protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedených prací, soupis zjištěných i odstraněných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v přijímacím protokolu

v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady zhotovitele.

4. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
5. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou z přijímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 3 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 4 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen na vadu nebo nedodělek nastoupit k jeho odstranění nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

X.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zaručí objednateli a odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
3. Záruční doba činí **60 (šedesát) měsíců** na provedené práce vč. instalovaných komponent, resp. celého díla, a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová své vlastnosti. V rámci záruky se zhotovitel mj. zavazuje zajistit veškerý předepsaný servis, včetně výměny materiálu nebo komponent, odstranit veškeré závady (s výjimkou závad vzniklých chybným užíváním díla ze strany objednatele, tj. v rozporu s běžným užíváním) na díle. Tyto již nebudou žádným způsobem (vč. např. dopravy, spotřebního materiálu apod.) dále zpoplatněny.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené objednatelem nebo způsobené v důsledku vnějších událostí, popř. v důsledku vyšší moci, pokud nebyly způsobeny zhotovitelem nebo osobami, s jejichž pomocí zhotovitel plnil svůj závazek z této smlouvy.
5. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů od data uplatnění reklamace, nejedná-li se o havarijný stav (viz odst. 7 tohoto článku smlouvy).
7. U vad díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla a které by tak vedly k havarijnímu stavu, se zhotovitel zavazuje zahájit opravu havárie do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem a dokončit opravu nejpozději do 24 hodin od započetí odstraňování havárie, nebrání-li dokončení objektivní příčiny nezávislé na vůli zhotovitele, např. vyšší moc.
8. Záruční doba podle odst. 3 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. V případě, že zhotovitel na odstranění vady díla nenastoupí do smluvené doby 3 (tří) dnů po jejím prokazatelném oznámení objednatelem zhotoviteli, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu, což ale vylučuje ztrátu záruky poskytované zhotovitelem objednateli dle této smlouvy. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 20 (dvaceti) pracovních dnů od jejich písemného uplatnění a předložení důkazu o doručení nahlášení vady objednatelem.

10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků i v době pracovního volna či svátku.

XI.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetího ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s převzetím stavby, s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (včetně DPH) uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (včetně DPH) uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ nedodržení smluvního závazku týkajícího se naplnění záruky, resp. záruční doby (viz zejména článek X. odst. 3 smlouvy) ze strany zhotovitele, který bude mít za následek odstoupení od smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % za každý den, a to ode dne, kdy k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele došlo, do konce období záruční doby předpokládané touto smlouvou v článku X. odst. 3 první věta.
4. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího uplatnění druhou smluvní stranou. Smluvní pokuta bude kteroukoli smluvní stranou uplatněna vystavenou písemnou fakturou.

XIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel nepřevzme stavbu do 60 (šedesáti) kalendářních dnů od podpisu smlouvy,
 - b) zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy delším než 30 (třicet) kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
 - c) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - d) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce,
 - e) zhotovitel bude v prodlení s nástupem na odstranění vad díla podle této smlouvy delším než 3 (tři) pracovní dny, resp. 24 hodin v případě havarijního stavu,
 - f) důsledky vyplývající z působení vyšší moci na straně zhotovitele budou trvat déle než 90 (devadesát) kalendářních dnů nebo
 - g) bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z následujících důvodů:
 - a) objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 (třicet) kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která

nesmí být kratší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží nebo

- b) důsledky vyplývající z působení vyšší moci na straně objednatele budou trvat déle než 90 (devadesát) kalendářních dnů.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
 5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy, inventuru již uhrazených prací a dodávek a doúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla, které nebyly objednatelem dosud uhrazeny, a to v cenách sjednaných touto smlouvou platných ke dni provedení těchto prací resp. dodávek. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit prostory poskytnuté mu objednatelem.
 6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od smlouvy, a to v cenách sjednaných touto smlouvou. Předchozí odstavec 5 tímto není dotčen. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
 7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům, a to v cenách sjednaných touto smlouvou. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
 8. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami v této smlouvě, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
 9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
 10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně datovou schránkou, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo elektronickou poštou. Pro elektronickou a telefonickou komunikaci budou používány níže uvedené kontakty:

zhotovitel: EKA-KOMPLET, s. r. o.

adresa: Tylova 1/57, 301 00 Plzeň

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

objednatel: ČR – Česká obchodní inspekce

adresa: Štěpánská 796/44, 110 00 Praha 1

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XV.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Objednatel umožní zhotoviteli provádění prací i o volných dnech a svátcích v době od 8.00 hodin do 18.00 hodin.
3. Zhotovitel je povinen udržovat své pracoviště v pořádku a čistotě a zejména je povinen veškeré odpady, které při jeho práci vzniknou, odstranit na vlastní náklady. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit odpad na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů, po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.
5. Pokud se plnění této smlouvy stane dočasně nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k době plnění díla.
6. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
7. Zhotovitel se zavazuje před podpisem smlouvy doložit uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s minimálním limitem plnění 5.000.000,-Kč (slovy: pět milionů korun českých). Potvrzení nebo kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla součástí evidence smluv vedené Českou obchodní inspekcí, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel současně bere na vědomí, že tato uzavřená smlouva nenabude účinnosti před jejím zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv. Pokud nebude tato podmínka zveřejnění podle citovaného zákona splněna do 3 měsíců ode dne jejího uzavření, ruší se tato smlouva od počátku.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se jeden nebo více bodů této smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Souhrnný rozpočet díla
Příloha č. 2 - Kopie pojistné smlouvy
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Praze dne

V Plzni dne

.....

objednatel
Ing. Jan Štěpánek
ústřední ředitel ČOI

.....

zhotovitel
Peter Dzurčanin
prokurista