



Kupní smlouva

č. OEMM/KUPN-2024/0032
MUDK-OEMM/23819-2024/spe 1315-2024

Níže uvedené strany,

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
datová schránka: mu5b26c
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Dvůr Králové nad Labem
číslo účtu: 187580614/0300
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „Prodávající“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
datová schránka: gcgbp3q
zastoupené: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
(dále jen „Kupující“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na níže uvedeném místě dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

1.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku označeného jako st. p. č. 862/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.403 m², **jehož součástí je stavba bez čp./če.**, v katastrálním území a obci Dvůr Králové nad Labem a
- **pozemku označeného jako st. p. č. 1467**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.361 m², **jehož součástí je stavba čp. 1806**, v katastrálním území a obci Dvůr Králové nad Labem, (dále jen „nemovitě věci“).

1.2 Nemovitě věci jsou zapsány na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

1.3 Příslušenství nemovitých věcí tvoří přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, elektro).

1.4 Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s výše specifikovanými nemovitými věcmi a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady nemovitých věcí, kterými by byl zmařen účel této smlouvy.



2.

- 2.1. Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. 1. této kupní smlouvy Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující uvedené nemovité věci kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví, a to za vzájemně ujednané kupní ceny:
 - 10.106.000 Kč za pozemek označený jako st. p. č. 862/1, jehož součástí je stavba bez čp./če., v katastrálním území a obci Dvůr Králové nad Labem (tj. cena stanovená znaleckým oceněním ponížená o dotaci z dotačního fondu Královéhradeckého kraje poskytnutou na základě smlouvy č. 20RGI01-0161),
 - 6.399.000 Kč za pozemek označený jako st. p. č. 1467, jehož součástí je stavba čp. 1806, v katastrálním území a obci Dvůr Králové nad Labem.
- 2.2. Smluvní strany dohodly, že kupní cena v celkové výši **16.505.000 Kč** bude uhrazena Kupujícím na účet Prodávajícího č. 187580614/0300, VS 8016001063, Československá obchodní banka, a. s., a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3. Současně s výše uvedenými nemovitými věcmi se převádí veškerý movitý majetek ve vlastnictví Prodávajícího nacházející se v budově bez čp./če. postavené na pozemku st. p. č. 862/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Seznam majetku tvoří přílohu této kupní smlouvy.
- 2.4. Dále Kupující uhradí společně s kupní cenou i správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč**.
- 2.5. V případě, že Kupující neuhradí celou kupní cenu ve sjednané lhůtě, má Prodávající právo odstoupit od kupní smlouvy.

3.

- 3.1. Kupující prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy ani zástavy.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, resp. je mu jejich stav znám, neboť jej dlouhodobě užívá prostřednictvím své příspěvkové organizace a tyto nemovité věci přejímá do svého výlučného vlastnictví jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku. Opotřebení nemovitých věcí zcela odpovídá době užívání a je zcela vyjádřeno ve sjednané kupní ceně. Kupující neshledal žádné závady, jejichž odstranění by nárokoval vůči Prodávajícímu nebo by vůči Prodávajícímu uplatňoval nárok na slevu z ceny. Kupující se seznámil s obsahem znaleckého posudku soudního znalce.
- 3.3. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, novými nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

4.

- 4.1. Ke vzniku vlastnického práva Kupujícího k předmětu smlouvy je nutný vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) podá Prodávající, a to nejpozději do 7 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny Kupujícím na účet Prodávajícího. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za návrh na vklad uhradil Kupující.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad obsahoval veškeré potřebné náležitosti. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze smluvních stran k doplnění návrhu, nebo návrh na vklad zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem potřebnou součinnost k doplnění návrhu dle výzvy katastrálního úřadu,





nebo k podání návrhu nového. Smluvní strana, která potřebou součinnost neposkytne, ačkoli o to byla druhou smluvní stranou požádána, odpovídá druhé smluvní straně za škodu, která jí v souvislosti s neposkytnutím součinnosti vznikne.

- 4.3. K předání nemovitých věcí dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje Kupujícího o podání návrhu na vklad bezodkladně informovat. O předání nemovitých věcí bude pořízen předávací protokol.
- 4.4. Prodávající je povinen předat Kupujícímu veškerou dokumentaci k převáděným nemovitým věcem, zejména dokumentaci skutečného stavu nemovitých věcí a průkaz energetické náročnosti, a to nejpozději v den předání nemovitých věcí.

5.

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 109/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jako i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že se na podmínky této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 5.3. Záměr Prodávajícího prodat nemovité věci, specifikované v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem od 29.01.2024 po dobu 15 dnů.
- 5.4. Prodej předmětu této smlouvy a kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 05.03.2024 pod číslem usnesení Z/192/2024 - 8. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem, a současně koupí předmětu této smlouvy, včetně návrhu kupní smlouvy, schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 25.03.2024 usnesením ZK/25/1793/2024.
- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží Prodávající, jedno obdrží Kupující a jeho vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 7.2 Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem

V Hradci Králové

dne

dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Mgr. Martin Červíček
hejtman kraje