

# Smlouva o poskytování služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále také jen „**OZ**“ a „**Smlouva**“)

mezi těmito smluvními stranami:

## **Státní fond podpory investic**

se sídlem: Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2  
zastoupený: XXXXX, ředitelem Fondu  
IČO: 708 56 788  
Identifikátor datové schránky: wikaiz5  
E-mail: XXXXX  
(dále jen "**SFPI**")

a

## **Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**

se sídlem: Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava  
zastoupené: XXXXX, předsedou představenstva a XXXXX, místopředsedou představenstva  
IČO: 47673168  
DIČ: CZ47673168  
Identifikátor datové schránky: z5jcmik  
E-mail: XXXXX  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Ostrava  
číslo účtu: XXXXX  
(dále jen "**Poskytovatel**")

(společně dále také jen „**Smluvní strany**“)

Uzavírají za níže uvedených podmínek a níže uvedeného dne, měsíce a roku **tuto**

## **Smlouvu o poskytování služeb**

### **Článek I. Předmět a účel Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je poskytování služeb pro Regionální centra sekce poradenství SFPI pro Moravskoslezský kraj (dále také jen „**RC**“) v rámci realizace komponenty 2.10 z Národního plánu obnovy. Podrobnosti jsou uvedeny v článku III. této Smlouvy.
2. SFPI se zavazuje vyzývat Poskytovatele k součinnosti dle této Smlouvy, stanovit jednoznačná pravidla pro požadovanou součinnost a požadavky dle této Smlouvy a zaplatit za poskytnutou činnost Poskytovateli cenu sjednanou dle této Smlouvy.

### **Článek II.**

## **Doba trvání Smlouvy, místo a termíny plnění služeb**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 6. 2026.
2. Poskytovatel se zavazuje zahájit plnění této Smlouvy bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy, a to v souladu se zněním čl. III. této Smlouvy. Konkrétní závazné termíny pro realizaci jednotlivých částí předmětu plnění této Smlouvy stanoví SFPI.
3. Místem plnění této Smlouvy je sídlo Poskytovatele.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Poskytovatel se zavazuje zajistit SFPI následující služby spojené c činností RC:
  - a) Nájem nebytových prostor definovaných v Příloze č.1 této Smlouvy;
  - b) Služby a spotřebu médií spojených s využíváním nebytových prostor uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy;
  - c) Pronájem nábytku umístěného v nebytových prostorech uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, vč. možnosti využívání technického a sociálního vybavení Poskytovatele (notebooky, mobily, dokovací jednotky, tiskárny, internet, kuchyňka atd.), jednacích místností Poskytovatele a sdíleného parkovacího místa.
2. Zaměstnanci oprávněni komunikovat za SFPI s Poskytovatelem ohledně plnění této Smlouvy je:

XXXXX, e-mail: XXXXX, tel. č.: XXXXX

XXXXX, e-mail: XXXXX, tel. č.: XXXXX

V případě změny v osobě tohoto zaměstnance není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě. SFPI se zavazuje tuto změnu písemně oznámit Poskytovateli prostřednictvím jeho e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu. Změna je účinná jejím oznámením ze strany SFPI.

3. Zaměstnancem oprávněným komunikovat za Poskytovatele se SFPI ohledně plnění této Smlouvy je:

XXXXX e-mail: XXXXX, tel. č.: XXXXX

XXXXX, e-mail: XXXXX, tel. č.: XXXXX

V případě změny v osobě tohoto zaměstnance není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě. Poskytovatel se zavazuje tuto změnu písemně oznámit SFPI prostřednictvím jeho e-mailové adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu. Změna je účinná jejím oznámením ze strany Poskytovatele.

### **Článek IV.**

#### **Cena za služby a platební podmínky**

1. Za poskytnutí služeb uvedených v článku III. odst. 1. této Smlouvy uhradí SFPI Poskytovateli měsíční paušální částku dle rozpisu viz níže v celkové výši 11.740,- Kč bez DPH, tj. 12.870,25 Kč včetně DPH.

Čl. Smlouvy		Položka	Kč za měsíc	Pozn.
3.1	a	Pronájem nebytových prostor:	6.315,-	paušálně
3.1	b	Služby a spotřeba médií spojených s využíváním nebytových prostor:	1.600,-	paušálně

3.1	c	Pronájem nábytku umístěného v nebytových prostorech: Možnost využívání technického vybavení Poskytovatele (notebooky, mobily, dokovací stanice, tiskárny, internet, kuchyňka atd.): Možnost využívání jednacích místností Poskytovatele Sdílení parkovacího místa:	3.825,-	paušálně
-----	---	---	---------	----------

2. Poskytovatel je plátcem DPH.
3. SFPI je neplátce DPH. U pronájmu nebo podnájmu nemovitosti Poskytovatel neúčtuje SFPI DPH. Uvedené ustanovení se netýká pronájmu parkovacích míst.
4. Paušální měsíční částka může být při výrocí této Smlouvy zvýšena o částku inflace, pokud inflace v předešlém kalendářním roce přesáhne 5,0 %.
5. Paušální částka dle odst. 1 tohoto článku je splatná na základě daňového dokladu/faktury vystavené Poskytovatelem (dále jen „**Faktura**“). Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce. Splatnost Faktury činí vždy 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení SFPI. SFPI a Poskytovatel se mohou dohodnout na zkrácení této lhůty e-mailem. Pokud splatnost uvedená na Faktuře nebude odpovídat sjednané splatnosti, Poskytovatel souhlasí s úhradou Faktury v řádném termínu dle data jejího doručení do sídla SFPI. V tomto případě není SFPI v prodlení a Poskytovatel není oprávněn požadovat penále za pozdní úhradu.
6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně. Zálohy SFPI neposkytuje.
7. Faktura Poskytovatele musí splňovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ a náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jedná-li se o daňový doklad dle tohoto předpisu. Faktura musí obsahovat text „Hrazeno z komponenty 2.10 Národního plánu obnovy“.
8. Nebude-li Faktura Poskytovatele obsahovat zákonem a touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat údaje chybné, je SFPI oprávněn Fakturu Poskytovateli vrátit k přepracování. V tomto případě lhůta splatnosti započne běžet znovu ode dne doručení opravné nebo nově vystavené Faktury SFPI, v takovém případě není SFPI v prodlení s úhradou Faktury.

## **Článek V. Ukončení Smlouvy**

1. Tuto Smlouvu lze ukončit pouze některými ze způsobů uvedených v této Smlouvě.
2. SFPI je oprávněn od této Smlouvy odstoupit dle § 2002 a násl. OZ, ve znění pozdějších předpisů, v případě porušení Smlouvy Poskytovatelem podstatným způsobem. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje situace, kdy Poskytovatel neplní řádně své povinnosti na základě pokynů SFPI dle článku III. této Smlouvy, a z tohoto důvodu není možné naplnit účel této Smlouvy dle článku I. této Smlouvy.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, kdy bude SFPI v prodlení s úhradou za poskytnuté plnění dle článku IV. této Smlouvy déle než 2 měsíce.

5. Odstoupením od této Smlouvy tato Smlouva zaniká dnem doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
6. Tato Smlouva může být kdykoli ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

## **Článek VI. Doručování písemností**

Veškeré písemnosti včetně pokynů SFPI budou doručovány v listinné podobě nebo elektronicky datovou schránkou či e-mailem dle této Smlouvy:

- a) Poskytovateli na kontaktní údaje uvedené v této Smlouvě;
- b) SFPI v listinné podobě na adresu sídla SFPI, e-mailem: XXXXX, nebo datovou schránkou: wikaiz5.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

1. SFPI zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Poskytovatele, případně dalších fyzických osob, které Poskytovatel SFPI zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. SFPI zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje SFPI v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob SFPI a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>.
2. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronických podpisů bude Smlouva vyhotovena v jednom originále pro obě Smluvní strany.
3. Poskytovatel na sebe přebírá riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ, v platném znění, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 OZ, v platném znění.
4. Každá změna této Smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku k této Smlouvě, pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak. Každý dodatek, vzestupně číslovaný, musí být vypracován ve dvou vyhotovení a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, uvedenými v záhlaví této Smlouvy, na jedné listině. Každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní nevynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovanými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí SFPI.

7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – rozpis položek.
8. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že informace o této Smlouvě budou zveřejněny v Národním katalogu otevřených dat jako součást přehledu informací o hospodaření Státního fondu podpory investic.
9. Smluvní strany prohlašují, že došlo ke shodě na obsahu této Smlouvy a na důkaz toho připojují svůj podpis zástupci Smluvních stran, čímž současně osvědčují, že jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat.

SFPI:

V Praze dne 24.4.2024

.....  
XXXXX  
ředitel SFPI

Poskytovatel:

V Ostravě dne 23.4.2024

.....  
XXXXX  
předseda představenstva

V Ostravě dne 23.4.2024

.....  
XXXXX  
místopředseda představenstva

## Příloha č.1 - rozpis položek

	cena bez DPH	DPH
<b>3.1. a pronájem nebytových prostor</b>	<b>6 315 Kč</b>	<b>0%</b>
kancelář č. 3.05 - <b>19,31 m2</b> zasedací místnosti, kuchyňky, společné prostory (7% ploch) - <b>14,86 m2</b>		
<b>3.1. b spotřeba médií spojená s nájmem - propočít dle plochy</b>	<b>1 500 Kč</b>	<b>21%</b>
plyn, elektřina		
vodné/stočné	<b>100 Kč</b>	<b>12%</b>
<b>3.1. c služby spojené s nájmem</b>	<b>3 300 Kč</b>	<b>21%</b>
ostraha		
úklid, hygienické potřeby (mýdla, ručníky, ...)		
pojištění majetku		
správa sítě		
internet		
svoz odpadu		
provoz a servis tiskárny		
<b>c pronájem vybavení</b>		
2 pracovní stoly		
2 zásuvkové kontejnery		
2 kancelářské židle		
2 židle		
1 vysoká šatní skříň		
2 střední skříňe		
2 notebooky vč. Microsoft 365 Business Standard		
2 monitory		
2 mobilní telefony		
<b>c mobilní tarif</b>	<b>525 Kč</b>	<b>21%</b>
2x neomezené volání, SMS a 8 GB dat - alikvótní podíl		