

# SMLOUVA O DÍLO

<b>Smluvní strany:</b>	
<b>Objednatel:</b>	
Obchodní firma:	<b>Nemocnice České Budějovice, a. s.</b>
Sídlo:	České Budějovice, B. Němcové 585/54, PSČ 370 01
IČ:	260 68 877
DIČ:	CZ699005400
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích, sp. zn. B 1349
Zastoupen:	MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D., předseda představenstva MUDr. Jaroslav Novák, MBA, člen představenstva
<i>jako objednatel na straně jedné (dále také jen jako „<b>Objednatel</b>“)</i>	
<b>Zhotovitel:</b>	
Obchodní firma:	<b>Luwex, a.s.</b>
Sídlo:	Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9
IČ:	00138207
DIČ:	CZ00138207
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl BXXXVI, vložka 86
Zastoupen:	Ing. Miloslav Mácha, místopředseda představenstva, Ing. Lukáš Kadlec, předseda představenstva
<i>jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen jako „<b>Zhotovitel</b>“)</i>	

uzavřely dnešního dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Občanský zákoník**“), tuto

**smlouvu o dílo**

## I.

### Smluvní strany

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou poskytující zdravotní služby podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, a řádně podnikající podle zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (živnostenský zákon). Objednatel dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Objednatel dále prohlašuje, že je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ZVZ**“). Objednatel je podle zákona o ZVZ povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení. Objednatel dále prohlašuje, že dne 21. 3. 2024 ve smyslu ust. § 53 zákona o ZVZ uveřejnil na svém profilu zadavatele výzvu k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení za účelem zadání veřejné zakázky Objednatelem s názvem „**Úpravy vodního chlazení a 17 VZT jednotek pro zajištění odvlhčování přiváděného vzduchu do operačních sálů v pavilonu CH**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě výsledku zadávacího řízení byla Veřejná zakázka přidělena Zhotoviteli. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem splnění předmětu Veřejné zakázky. V případě, že tato smlouva neupravuje některou dílčí otázku plnění předmětu této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že se na řešení této otázky použije úprava obsažená v zadávací dokumentaci vztahující se k Veřejné zakázce a nabídka, kterou Zhotovitel předložil Objednateli v zadávacím řízení vedeném za účelem zadání Veřejné zakázky. Zadávací dokumentace i nabídka Zhotovitele jsou závazné dokumenty použitelné na smluvní vztah založený touto smlouvou. V případě rozporů mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací nebo nabídkou Zhotovitele má však vždy přednost ujednání obsažené v této smlouvě.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně podnikající v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování a montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel podle zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (živnostenský zákon). Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má veškerá potřebná oprávnění, kvalifikace a kapacity personální i materiální.
- 1.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako podnikatelé v souvislosti s jejich podnikatelskou činností ve smyslu § 420 a násl. Občanského zákoníku.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro Objednatele dílo specifikované v odst. 2.2 této smlouvy a Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za řádné provedení díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení stavby s názvem:

**Úpravy vodního chlazení a 17 VZT jednotek pro zajištění odvlhčování přiváděného vzduchu do operačních sálů v pavilonu CH** (dále také jen jako „**Dílo**“), a to dle Projektové dokumentace pro část VZT z 09/2023 zpracované společností kps.VZT (ing. Liška), se sídlem V Olšínách 75, Praha 10, pro část Chlazení I. Etapa z 03/2024 zpracované společností AGP Nova (F. Brož) Tř. 28.října 17, České Budějovice a pro část Chlazení II. etapa z 08/2023 zpracované společností FourClima (ing. Šverák), se sídlem Trnkova 150a, Brno, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen jako „**Projektová dokumentace**“), a dle nabídkového rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále také jen jako „**Rozpočet**“).

- 2.3 Objednatel předal Projektovou dokumentaci Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy v počtu dvou (2) vyhotovení v listinné formě a jedno vyhotovení (1) v elektronické formě. Zhotovitel prohlašuje, že Projektovou dokumentaci přijal od Objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého Díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které vyplynou z dodatečných písemných požadavků Objednatele a které budou projednány a smluvními stranami písemně odsouhlaseny.
- 2.4 Objednatel prohlašuje, že provedení Díla nepodléhá vydání povolení stavby nebo zařízení ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Stavební zákon**“).
- 2.5 Veškeré změny Díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě. V případě změn Díla provedených bez uzavření předchozího dodatku nevzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení ceny za Dílo, Objednatel je však oprávněn požadovat slevu z ceny za Dílo, pokud Zhotovitel v důsledku změn Díla ušetřil na svých nákladech (včetně nákladů na materiál či na práci). Objednatel má rovněž právo požadovat odstranění takových změn a provedení Díla v souladu se smlouvou nebo má právo dodatečně takové změny akceptovat formou písemného dodatku s tím, že cena za Dílo bude snížena o částku, která byla ušetřena takto provedenými změnami oproti Dílu dohodnutému touto smlouvou.
- 2.6 Součástí plnění Zhotovitele je provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému uvedení Díla do provozu a užívání, dále předání potřebných dokladů souvisejících s provedeným Dílem, zejména návodů k obsluze, atestů a osvědčení, revizních zpráv, prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zápisů o výsledcích předepsaného druhu zkoušek apod.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby odpovídalo Projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla provést takové činnosti a výkony, které jsou uvedeny v Rozpočtu, jakož i použít materiál uvedený Rozpočtu. Je-li pro řádné dokončení Díla dle Projektové dokumentace potřeba provést činnosti nezahrnuté do Rozpočtu, nebo použít materiál nezahrnutý do Rozpočtu, je Zhotovitel povinen takové činnosti provést a takový materiál na svůj náklad obstarat a použít k řádnému dokončení Díla bez nároku na zvýšení ceny za Dílo a prodloužení termínu dokončení Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít materiál, který je nový, nepoužitý a neopotřebovaný. Není-li v Rozpočtu uvedena kvalita a/nebo identifikace materiálu (dle jeho výrobce) určeného pro použití při provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel použít materiál, který bude nejlépe splňovat požadavky na bezpečnost a trvanlivost Díla. Požadavky na jakost Díla, provedených prací a použitých materiálů jsou stanoveny příslušnými českými technickými normami a evropskými technickými normami, příslušnými právními předpisy, předanou Projektovou dokumentací či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost, které se uzavřením této smlouvy stávají závaznými.

- 2.8 Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je určeno pro jeho následné použití v rámci provozu zdravotnického zařízení, konkrétně pro účely zajištění předepsaných mikroklimatických podmínek operačních sálů. Dílo bude takto užíváno v nepřetržitém provozu. Zhotovitel je v této souvislosti při provádění Díla dle této smlouvy povinen tento účel zohlednit, zejména pokud jde o vlastnosti, jakost a provedení Díla, použitý materiál a zvolené postupy tak, aby Dílo tomuto účelu co nejlépe vyhovovalo.
- 2.9 Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude financováno z vlastních prostředků Objednatele.

### **III. Cena**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové a konečné ceně za Dílo ve výši:
- 11 058 722 Kč** (slovy jedenáct milionů padesát osm tisíc sedm set dvacet dva korun českých bez DPH. Tato cena je stanovena na základě Rozpočtu. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že překročení Rozpočtu nemá vliv na cenu za Dílo a že tento Rozpočet se považuje za úplný a závazný. Tímto však není dotčen odst. 3.4 této smlouvy.
- 3.2 Daň ve výši odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty v době uskutečnění zdanitelného plnění přizná a zaplatí Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel rovněž prohlašuje, že Dílo podle této smlouvy není stavbou pro sociální bydlení dle § 49 citovaného zákona.
- 3.3 Cena je pevná po celou dobu provádění Díla a obsahuje veškeré dodávky a práce včetně vedlejších nákladů souvisejících s řádným provedením Díla. Tímto však není dotčen odst. 3.4 této smlouvy.
- 3.4 Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:
- 3.4.1 provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu; smluvní strany sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplyne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele (dle odst. 6.2 této smlouvy),
- 3.4.2 provedení většího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu, jestliže k navýšení objemu došlo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v Projektové dokumentaci a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení Díla dle této smlouvy; smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplyne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele (dle odst. 6.2 této smlouvy); k provedení většího objemu prací či dodávek materiálu je však Zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele,
- 3.4.3 změny Díla na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě.

### **IV. Termín a místo provedení Díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje:

- a) zahájit provádění Díla nejpozději do čtrnácti (14) dnů po předání a převzetí staveniště ve smyslu odst. 4.2 této smlouvy (termín zahájení Díla) a
- b) Dílo řádně dokončit a předat Objednateli nejpozději do deseti (10) týdnů od data předání a převzetí staveniště ve smyslu odst. 4.2 této smlouvy (termín provedení Díla).
- 4.2 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště za účelem provádění Díla nejpozději do tří (3) pracovních dnů od data účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyzvu Objednatele učiněnou nejpozději jeden (1) pracovní den předem staveniště od Objednatele převzít. O předání bude vyhotoven zápis, ve kterém se uvede datum, čas, místo, stav staveniště (místa plnění), případné závady či výhrady smluvních stran, jakož i další skutečnosti, které bude považovat některá ze smluvních stran za významné. Zápis bude podepsán zástupci oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele (dle čl. VI. této smlouvy).
- 4.3 Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude prováděno souběžně s prováděním stavby v rámci projektu s názvem: „*Přístavby, nástavby a stavební úpravy pavilonu „CH“ Nemocnice České Budějovice, a.s. – 2. etapa*“ (dále jen „**Stavba pavilonu CH**“). Součástí provádění Stavby pavilonu CH je dodávka a montáž vzduchotechniky (dále jen „**VZT pavilonu CH**“), přičemž Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost Objednateli a případně jiným zhotovitelům v rámci koordinace provádění Díla a provádění Stavby pavilonu CH a dodávky a montáže VZT pavilonu CH. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se Stavbou pavilonu CH a VZT pavilonu CH, když v rámci zadávacího řízení prováděného Objednatel za účelem zadání Veřejné zakázky mu byla zpřístupněna projektová a další dokumentace vztahující se ke Stavbě pavilonu CH a VZT pavilonu CH, ze které načerpal potřebné informace a znalosti.
- 4.4 Místem plnění je město České Budějovice a v rámci tohoto města pavilon CH nacházející se v areálu sídla Objednatele na pozemku parc. č. 1246 a 1247/1 v katastrálním území České Budějovice 7. Konkrétní místo plnění bude dle potřeby specifikováno v zápisu vyhotoveném dle odst. 4.2 této smlouvy.

## **V. Platební podmínky**

- 5.1 Cena za Dílo je splatná po řádném provedení Díla na základě faktury Zhotovitele. Fakturace bude provedena na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného smluvními stranami. Přílohou a nedílnou součástí faktury bude seznam položek dle Rozpočtu, podle kterých byla faktura vystavena, jakož i protokol podepsaný oběma smluvními stranami zachycující odsouhlasení fakturovaných a provedených prací.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po vyhotovení písemného protokolu ve smyslu odst. 10.5 této smlouvy a v případě převzetí Díla s vadami a nedodělky dle odst. 10.4 této smlouvy až po vyhotovení dodatku protokolu ve smyslu odst. 10.6 této smlouvy. Zhotovitel však nejprve zašle Objednateli soupis fakturovaných prací s tím, že Objednatel tento soupis schválí ve lhůtě deseti (10) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami Zhotoviteli, které mohou spočívat v neprovedení prací nebo dodávek materiálu zahrnutých do soupisu, pokud jejich provedení nevyplývá ze zápisu ve stavebním deníku odsouhlaseného Objednatel. Vráti-li Objednatel tento soupis prací Zhotoviteli, jsou smluvní strany povinny jednat za účelem dosažení shody a konečného schválení a odsouhlasení skutečně provedených prací a dodávek materiálu.

- 5.3 Vyhradí-li si Objednatel v písemném protokolu ve smyslu odst. 10.5 této smlouvy Zkušební provoz, bude Zhotovitel oprávněn fakturovat po provedení Díla pouze 90 % ceny Díla bez DPH určené podle soupisu prací odsouhlaseného způsobem stanoveným v odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy, přičemž zbylá část ceny Díla v rozsahu 10 % bez DPH bude sloužit jako zádržné.
- 5.4 V případě výhrady Zkušebního provozu bude Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na zbylou část ceny Díla ve výši 10 % bez DPH určené podle soupisu prací odsouhlaseného způsobem stanoveným v odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy teprve po uplynutí doby Zkušebního provozu ve smyslu odst. 10.5 této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje vystavenou fakturu doručit Objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. Splatnost faktury je **třicet (30) dnů** ode dne doručení faktury prostě jakýchkoliv vad na adresu [fakturace@nemcb.cz](mailto:fakturace@nemcb.cz).
- 5.6 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, pokud fakturovaná částka, byť částečně, nebude odpovídat odsouhlasenému soupisu provedených prací, a/nebo Rozpočtu a/nebo faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu, případně náležitosti dle této smlouvy. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Dílo nebo její části.

## VI. Kontaktní osoby

- 6.1 Zástupcem Zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech provádění Díla je v pozici vedoucího projektu:



Tato osoba je pověřena řízením prováděného Díla a souvisejících prací a je oprávněna ke všem faktickým úkonům týkajícím se tohoto plnění, je pověřena řízením stavby, příp. koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisů do stavebního deníku a řešením všech problémů souvisejících s realizací Díla.

- 6.2 Zástupcem Objednatele a kontaktní osobou ve věcech provádění Díla je:



Tato osoba jako zástupce Objednatele zejména kontroluje kvalitu prováděných prací, kontroluje jakost materiálů, výrobků a dalších věcí, je oprávněna ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací a projednávat změny a doplňky Díla.

- 6.3 Oprávnění kontaktních osob nezahrnuje právo zavazovat příslušnou smluvní stranu, uzavírat písemné dodatky k této smlouvě a činit jiná právní jednání, kterými dochází ke změně nebo zániku práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, nevyplývá-li z této smlouvy jinak. Ve věcech smluvních jsou oprávněny jednat Objednatel a Zhotovitel, resp. za ně jejich statutární orgány nebo členové jejich statutárních orgánů.
- 6.4 Změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů se nepovažují za změny smlouvy vyžadující uzavření písemného dodatku. Tyto změny je však smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně písemně, přičemž změny jsou účinné až po tomto oznámení.

## **VII.**

### **Součinnost Objednatele a povinnosti Zhotovitele**

- 7.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k provádění stavebních prací dle této smlouvy v termínu uvedeném v odst. 4.2 této smlouvy.
- 7.2 Současně s odevzdáním staveniště (místa plnění) Objednatel určí Zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd na místo plnění v rámci nemovitostí ve vlastnictví Objednatele, nemovitostí sousedících a přístupových komunikací.
- 7.3 V případě, že pro řádné provedení Díla, řádné zajištění stavební činnosti a řádný chod staveniště bude nutno provést omezení v užívání nemovitostí a dalších věcí a zařízení ve vlastnictví nikoliv Objednatele, zejména pokud jde o omezení v užívání veřejných prostranství, pozemních komunikací atd., zavazuje se Zhotovitel na své náklady zajistit oprávněnou realizaci těchto omezení v souladu s obecně závaznými právními předpisy, vyžádat si veškeré potřebné souhlasy a povolení a plnit veškeré povinnosti a podmínky s takovými omezeními spojenými (např. zajištění dopravního značení) s tím, že Zhotovitel je povinen na svůj náklad hradit veškeré poplatky a jiné podobné platby s těmito omezeními souvisejícími a dále hradit veškeré pokuty a jiné sankční platby uložené orgány veřejné moci za porušení povinností při realizaci těchto omezení bez ohledu na to, zda budou uloženy Zhotoviteli či Objednateli jako investorovi Díla.
- 7.4 Zhotovitel si zajistí svým jménem a na svůj náklad připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod, pokud odvádění odpadních vod nebude svým nákladem zajišťovat jiným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel poskytne za tím účelem Zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel bude hradit veškeré platby spojené s odběrem elektrické energie, vody a odváděním odpadních vod. Zhotovitel je povinen při zajišťování připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod dbát pokynů Objednatele, pokud tímto připojením nebo napojením budou dotčena práva a zájmy Objednatele, či dojde k omezení činnosti Objednatele. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli, aby takové připojení nebo napojení zajistil Objednatel, nebo aby Objednatel umožnil toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa. Pokud však Objednatel dle svého rozhodnutí Zhotoviteli umožní toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa, k čemuž není povinen, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli náklady s tím spojené. V takovém případě Objednatel poskytne odběr vody a elektrické energie a odvádění odpadních vod v rozsahu nutném pro provedení Díla, případně určí místa pro připojení staveništních přípojek vody a elektrické energie, kde se Zhotovitel připojí přes podružná měřidla, jejichž počáteční a konečný stav bude zaznamenán v písemné podobě, např. v zápise dle odst. 4.2 této smlouvy. Náklady na elektrickou energii, odběr vody a odvádění odpadních vod budou započteny proti poslední faktuře vystavené Zhotovitelem, pokud budou známy všechny údaje potřebné k započtení. Jinak Zhotovitel tyto náklady uhradí na výzvu Objednatele. Připojovací body budou v takovém případě upřesněny při předání staveniště nebo podle okolností později. Zhotovitel je povinen včas a na své náklady zajistit, že osoby s potřebnou odbornou znalostí zjistí možnosti napojení Zhotovitele na rozvody elektrické energie a vody na staveništi a navrhovaný způsob připojení projedná s Objednatelem.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Zhotovitel bere na vědomí svoji povinnost zajistit dodržování povinnosti u všech osob nacházejících se

na staveništi nosit pracovní oděv, pracovní obuv a používání ostatních nutných ochranných pomůcek.

- 7.6 Zhotovitel je povinen zajistit vedení průběžného a aktuálního stavebního deníku a seznamu pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých poddodavatelů, budou-li v souladu s touto smlouvou použiti, a na vyžádání Objednatele (včetně kontaktní osoby dle odst. 6.2 této smlouvy nebo touto kontaktní osobou určeného zástupce) tento stavební deník a seznam okamžitě předložit k nahlédnutí, přičemž Objednatel má vždy právo na pořízení kopií, opisů či výpisů ze stavebního deníku.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image, dobré jméno a pověst Objednatele a současně aby nerušili okolí prováděnou činností a svým chováním nad míru přiměřenou poměrům. Všichni pracovníci Zhotovitele na staveništi i v areálu Nemocnice České Budějovice, a.s. budou viditelně označeni názvem svého zaměstnavatele. Při prvním porušení této povinnosti Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele prokazatelně upozorní. Za každé další porušení povinnosti viditelného označení pracovníků Zhotovitele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých).
- 7.8 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), PO (požární ochrana), OŽP (ochrana životního prostředí) a zajistit dodržování těchto předpisů ze strany svých pracovníků, poddodavatelů a jejich pracovníků, které použil při plnění svých povinností dle této smlouvy. Při prvním porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, které bude Objednatelem zjištěno, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele dodržovat tyto obecně závazné předpisy a jejich dodržování zajišťovat, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých). Soustavné porušování předpisů BOZP, PO a OŽP (tj. minimálně 3 zjištěné případy během čtrnácti po sobě jdoucích kalendářních dnů) bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany Objednatele.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje každý kalendářní den, ve kterém prováděl Dílo, provést po skončení prováděných prací přiměřený úklid staveniště a v rozsahu dotčeném prováděním Díla a činností svých pracovníků (včetně poddodavatelů) také ostatních prostor a míst dotčených prováděním Díla dle této smlouvy. Tento úklid zahrnuje zejména likvidaci a odvoz odpadu vzniklého v důsledku provádění Díla a zabezpečení stavební techniky a nástrojů, aby nepřekážely případnému jinému provozu Objednatele a nepředstavovaly nebezpečí vzniku újmy na životě, zdraví a majetku a na životním prostředí. Jestliže Zhotovitel poruší tuto svou povinnost denního úklidu, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem v stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele provádět denní úklid sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých).
- 7.10 Zhotovitel je oprávněn i povinen účastnit se kontrolních dnů při provádění Díla, nebo v rámci Stavby pavilonu CH, a to na základě výzvy Objednatele.
- 7.11 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a postupovat při provádění Díla s odbornou péčí. Objednatel je oprávněn udílet Zhotoviteli pokyny ke způsobu provádění Díla a Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny plnit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy, pokud nepřekážejí v řádném provádění Díla, nebo pokud nemají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této smlouvy. Pokyny Objednatele, které jsou v rozporu s právními předpisy, nebo které překážejí



v řádném provádění Díla, nebo které mají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této smlouvy, budou dále společně označovány jen jako Nevhodné pokyny. Zhotovitel je povinen Objednatelē neprodleně upozornit na Nevhodné pokyny a poskytnout Objednateli potřebné vysvětlení. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším postupu při provádění Díla.

- 7.12 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude Zhotovitel provádět práce dle této smlouvy v pracovní dny vždy maximálně od 7:00 hodin do 20:00 hodin. Práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, je Zhotovitel oprávněn provádět již od 6:00 hodin pracovního dne. O víkendech a svátcích je Zhotovitel oprávněn provádět pouze práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, a to maximálně od 8:00 hodin do 18:00 hodin.
- 7.13 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek Objednatelē (movitý i nemovitý) a pohyb třetích osob v areálu Nemocnice České Budějovice, a.s. a po přístupových komunikacích, jakož aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku újmy na majetku Objednatelē, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatelē, pokud tento pokyn směřuje k naplnění tohoto odst. 7.13 této smlouvy.

### VIII.

#### Vady stavby, práva z vadného plnění, záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo i jeho části budou ke dni předání a převzetí Díla ve smyslu odst. 10.1, příp. odst. 10.4 této smlouvy, popř. ke dni přechodu nebezpečí škody na Díle, pokud tento okamžik nastane později,
- (i) odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, zejména že bude mít vlastnosti a bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v Rozpočtu a v Projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, uvedenými v právních předpisech a technických normách, které se na provedení Díla vztahují, jinak že bude mít vlastnosti, jakost a bude provedeno způsobem odpovídajícím účelu této smlouvy, jinak účelu obvyklému,
  - (ii) způsobilé k užívání k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, jinak k účelu obvyklému.

Dílo má vady, zejména pokud nebude odpovídat výše uvedeným požadavkům. Objednatel má práva z vadného plnění i tehdy, pokud vady Díla vzniknou po době uvedené v odst. 8.1 této smlouvy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitelē. Za vady Díla se považují i nedodělky.

- 8.2 Zhotovitel přejímá závazek (záruka za jakost), že si Dílo zachová vlastnosti dle odst. 8.1 této smlouvy, a že bude způsobilé pro použití k účelu dle odst. 8.1 této smlouvy, a to vše v záruční době v délce šedesáti (**60**) měsíců.

8.2.1 Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění Díla a na veškeré práce související s prováděním Díla bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelē, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje na materiál jeho výrobce nebo dodavatel.

8.2.2 Vzhledem k tomu, že Zhotovitel při provádění Díla zasáhne do Stavby pavilonu CH a VZT pavilonu CH tak, že dojde k propojení Díla a Stavby pavilonu CH a VZT pavilonu CH, Zhotovitel dále přejímá záruku za jakost za:

- celý systém VZT pavilonu CH, zejména pokud jde o veškeré VZT jednotky včetně hydromodulů a navazující VZT rozvody od jednotek až po místo, kde budou osazeny nové ohřívače,
- střešní plášť Stavby pavilonu CH v místě a ohledně konstrukcí a komponentů Stavby pavilonu CH, kde bude provedeno osazení nové venkovní chladicí jednotky, jež je součástí Díla.

(dále také jen „**Vedlejší záruka**“).

Zhotovitel poskytuje Vedlejší záruku za stejných podmínek, jak je poskytována záruka za jakost za Dílo ve smyslu odst. 8.2, 8.2.1 a 8.3 až 8.22 této smlouvy. Zhotovitel je tedy povinen uspokojit práva Objednatele z poskytnuté Vedlejší záruky ve stejném rozsahu, v jakém uspokojuje tato práva ze záruky za jakost ve vztahu k provedenému Dílu, a to včetně povinnosti Zhotovitele k úhradě odpovídajících smluvních pokut dle této smlouvy a dalších povinností plynoucích z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje Vedlejší záruku bez ohledu na to, zda Stavba pavilonu CH a VZT pavilonu CH byly zhotoveny třetí osobou, a bez ohledu na to, zda se Objednatel může také domáhat svých práv z poskytnuté záruky u této třetí osoby.

- 8.3 Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla. Jestliže však dojde k podepsání dodatku k protokolu na základě dodatečné přejímky dle odst. 10.6 této smlouvy (bez ohledu na to, zda se odstraňované vady a nedodělky dle odst. 10.6 této smlouvy vztahují k záruční vadě), pak záruční doba začíná plynout až ode dne podepsání tohoto dodatku. Jestliže budou během kontrolní prohlídky Stavby pavilonu CH dle Stavebního zákona ve smyslu odst. 10.7 této smlouvy zjištěny vady Díla, za které odpovídá Zhotovitel, pak záruční doba začíná plynout až ode dne vydání povolení zkušebního provozu k ověření funkčnosti a vlastností Stavby pavilonu CH, v rozsahu provedeného Díla. V případě, kdy by měl být počátek běhu záruční doby určen podle více uvedených pravidel, platí, že záruční doba počíná běžet od toho okamžiku, který nastane později.
- 8.4 Ustanovení následujících odst. 8.5 až 8.22 se vztahují na reklamace jak vad Díla ve smyslu odst. 8.1 této smlouvy, tak záručních vad vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost dle odst. 8.2 této smlouvy.
- 8.5 V případě výskytu vady má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli (i) odstranění vady, je-li vada odstranitelná, (ii) požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo, nebo (iii) odstoupit od smlouvy. Odstranění vady bude provedeno zejména opravou vady, dodáním chybějícího materiálu nebo uskutečněním neprovedených prací, nebo dodáním náhradního materiálu za materiál vadný. Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci 8.5 smlouvy, včetně volby způsobu odstranění vady, náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle ustanovení § 2106 a násl. ve spojení s § 2615 odst. 2 Občanského zákoníku. V případě, že Objednatel v reklamaci uplatnil nárok na odstranění vady, je oprávněn dodatečně změnit tuto volbu na jiný nárok, a to i bez předchozího upozornění či bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, (i) pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, (ii) pokud se ukáže, že vada je neodstranitelná, nebo (iii) z jiného důvodu bude zřejmé, že Zhotovitel vadu řádně a včas neodstraní. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na odstoupení od této smlouvy tehdy, pokud bude zjištěna nebo se vyskytne v pořadí desátá (10.) vada bránící řádnému nebo bezpečnému užívání Díla během posledního jednoho (1) roku.
- 8.6 Objednatel je povinen reklamovat (v této smlouvě také „**nahlášení**“) vady dle možností bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (povinnost reklamovat vady bez zbytečného odkladu je vždy splněna, pokud jsou vady reklamovány do 15

pracovních dní od jejich zjištění, ledaže dle okolností konkrétního případu je doba nezbytného odkladu delší).

- 8.7 Objednatel je oprávněn reklamovat vady nejpozději do vypršení příslušné záruční doby dle odst. 8.2 této smlouvy, a to vždy po jejich skutečném zjištění dle odst. 8.6 této smlouvy. Zhotovitel nemůže namítat Objednateli, že reklamovaná vada mohla nebo měla být Objednatelem zjištěna již dříve při vynaložení odborné péče při prohlídce, kterou měl Objednatel provést nebo zařídit její provedení podle možnosti co nejdříve po převzetí Díla nebo případně později.
- 8.8 V reklamaci vady Objednatel v rámci svých možností uvede popis vady nebo alespoň popis, jak se vada projevuje, příp. označení, zda se jedná „havárii“ nebo „havarijní stav“, označení části Díla, které se vada týká a volbu nároku dle odst. 8.5 této smlouvy, příp. požadovaný způsob odstranění vady.
- 8.9 V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, kterou Objednatel při reklamaci označil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do třiceti šesti (36) hodin po jejím nahlášení.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, kterou Objednatel při reklamaci označil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dní od jejího nahlášení s tím, že Zhotovitel je povinen ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstranit alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky, které byly důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“.
- 8.11 V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, kterou Objednatel při reklamaci neoznačil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po jejím nahlášení.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, kterou Objednatel při reklamaci neoznačil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dní od jejího nahlášení.
- 8.13 Za **„havárii“** nebo **„havarijní stav“** ve smyslu této smlouvy se považuje zejména taková situace, kdy jsou v důsledku vady Díla ohroženy životy nebo zdraví uživatelů Díla nebo třetích osob, jejich majetek nebo majetek Objednatele, nebo je ohroženo životní prostředí, nebo v důsledku takové vady existuje nebezpečí závažného vzniku dalších navazujících vad Díla nebo závažné zhoršení stávající vady, a to vše bezprostředně nebo takovým způsobem, kdy odstranění vady nesnese odkladu v rámci lhůt vymezených v odst. 8.11 a 8.12 této smlouvy.
- 8.14 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, nebo z jiné okolnosti bude zřejmé, že Zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je Objednatel oprávněn, a to i bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zajistit si odstranění vady třetí osobou a bez zbytečného odkladu o tom informovat Zhotovitele, a to podle okolností i po zajištění této třetí osoby a jejího nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit Objednateli náklady, které Objednatel na odstranění vady touto třetí osobou vynaložil. Objednatel není oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, pokud Zhotovitel již provedl převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady, ledaže Zhotovitel Objednateli prohlásí, že odstranění vady nedokončí nebo nedůvodně práce na odstraňování vady přeručí nebo je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady po dobu delší sedmi (7) kalendářních dní. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ nebo

v prodlení s odstraněním alespoň takového projevu nebo příčiny vady nebo jejího následku, který byl důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, je Objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, a to i tehdy, pokud Zhotovitel již provedl převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady. Za zajištění odstranění vady třetí osobou se považuje i případ odstranění vady ze strany Objednatele.

- 8.15 Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 8.14 této smlouvy není dotčen nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na případnou náhradu újmy a dohodnutou smluvní pokutu. V takovém případě se za prodlení Zhotovitele považuje i doba, po kterou je vada odstraňována třetí osobou, a to pouze za dobu, která je dle této smlouvy k odstranění vady určena Zhotoviteli. Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 8.14 této smlouvy zůstává zachována záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem; to však neplatí ohledně záruky za jakost, která se týká provedených prací a dodaného materiálu třetí osobou.
- 8.16 Objednatel je oprávněn reklamovat vady písemně poštovní přepravou na adrese sídla Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, a pokud dojde ke změně této adresy, na nové adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli doručení reklamace učiněné písemně poštovní přepravou odesláním e-mailové zprávy na adresu Objednatele [redacted] v ten samý den, kdy byla reklamace doručena Zhotoviteli. Za doručení se považuje i den, ve kterém byla zásilka obsahující reklamaci uložena pro Zhotovitele na poště.
- 8.17 Objednatel je vedle nebo namísto způsobu reklamace uvedeného v odst. 8.16 této smlouvy oprávněn reklamovat vadu e-mailem na adresu [redacted] a pokud dojde ke změně této adresy, na nové adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli doručení reklamace e-mailem odesláním e-mailové zprávy na adresu Objednatele [redacted] nejpozději následující den po doručení reklamace.
- 8.18 V případě reklamace učiněné písemně poštovní přepravou dle odst. 8.16 této smlouvy se má za to, že vada byla nahlášena ve 12:00 hod. toho dne, který je dnem doručení, pokud se neprokáže jiný čas v rámci dne, který je dnem doručení.
- 8.19 V případě reklamace učiněné elektronicky dle odst. 8.17 této smlouvy platí, že vada byla nahlášena okamžikem, kdy Objednatel obdrží v rámci příslušné internetové služby automatickou zprávu o úspěšném doručení zprávy Zhotoviteli. V případě, že by však tímto způsobem měla být vada nahlášena v sobotu, v neděli, ve svátek nebo v pracovní den po 16:00 hodině, platí, že vada byla nahlášena v 8:00 hodin následujícího pracovního dne, ledaže se jedná o nahlášení vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ a Objednatel zároveň nahlásí vadu telefonicky na číslo Zhotovitele [redacted] nebo na jiné číslo, které Zhotovitel Objednateli pro tento účel předem písemně sdělí (dále jen „**Havarijní linka**“); v takovém případě však platí, že vada byla nahlášena teprve po uplynutí šedesáti (60) minut po takovém telefonickém nahlášení a předchozím nahlášení e-mailem. Za telefonické nahlášení se považuje i třetí marný pokus o nahlášení vady na Havarijní lince během patnácti (15) minut. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou připravenost přijímat reklamace Objednatele na Havarijní lince dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dní v týdnu. V případě, že Zhotovitel tuto svoji povinnost poruší, je povinen za každý takový zjištěný případ porušení uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých).
- 8.20 V případě reklamace učiněné více prostředky se za nahlášení vady považuje okamžik nahlášení, který nastal dle pravidel stanovených v odst. 8.18 a 8.19 této smlouvy nejdříve.

- 8.21 Záruční doba od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, ve které byly vady odstraňovány, nebo o dobu, kdy Objednatel Dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen. V případě výměny vadné části Díla za část bezvadnou plyne po odstranění vady výměnou části Díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část Díla.
- 8.22 Zhotovitel se zavazuje svým jménem uspokojit způsobem uvedeným v tomto čl. VIII. této smlouvy práva Objednatele z vadného plnění nebo ze záruky bez ohledu na to, zda záruku na Dílo nebo jeho část poskytuje také poddodavatel nebo výrobce materiálu použitého při provádění Díla.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla**

- 9.1 Zhotovitel ode dne zahájení prací povede stavební deník, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění závazků ze smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich jakost a zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad zjištěných před předáním a převzetím Díla nebo v průběhu předání a převzetí Díla a vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce konané za účelem vydání povolení zkušebního provozu ohledně Stavby pavilonu CH, pokud se takto zjištěné vady týkají prováděného nebo provedeného Díla.
- 9.2 Zápisy do stavebního deníku provádí kontaktní osoba Objednatele, případně jiná jím pověřená osoba, za Zhotovitele pak kontaktní osoba Zhotovitele, a to vždy v ten den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně je možno tak učinit až následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Smluvní strany se vyjadřují k provedeným zápisům do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Denní záznamy se píší do stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva (2) oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují s listy pevnými.
- 9.3 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení buď v prvopise, nebo v opise ukládají přímo na místě stavby. Jde zejména o smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od Projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u hlavního stavbyvedoucího nebo u zástupce Objednatele, případně zda bylo určeno jiné místo pro jeho uložení.
- 9.4 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi a v jeho okolí k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo dalších osob, případně by mohly vést k ohrožení provozu a ohrožení bezpečného stavu technického zařízení. Objednatel rovněž seznámí zástupce Zhotovitele na stavbě s místními podmínkami pro zajištění BOZP, PO a OŽP, pokud takové existují.
- 9.5 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané Dílo.
- 9.6 Zhotovitel jako původce v plné míře odpovídá za nakládání s vyprodukovanými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.7 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména při nakládání s látkami závadnými z hlediska kvality vod, tj. zejména v souvislosti s používanými ropnými látkami, nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky a vyprodukovanými nebezpečnými odpady.
- 9.8 Zhotovitel zajistí, že osobní automobily jeho pracovníků nebudou vjíždět do areálu Nemocnice České Budějovice, a.s. Při prvním porušení této povinnosti Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele nevjíždět osobními automobily do areálu Nemocnice České Budějovice, a.s., sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých).
- 9.9 V případě, že při provádění Díla Zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní či jiné porosty, je povinen provést všechna opatření potřebná k jejich obnovení do původního stavu.
- 9.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně Dílo vykazuje vady, je Objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění Díla řádným způsobem. V případech, kdy Dílo je prováděno nekvalitně, má Objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých částí Díla uvedených v Rozpočtu s tím, že v takovém případě se cena Díla krátí o takto neprovedené práce a nedodaný materiál.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně tři (3) pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pokud tak Zhotovitel neučiní, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých), a při každém třetím (3.) porušení této povinnosti smluvní pokutu **20.000,- Kč** (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy.
- 9.12 Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací dle odst. 9.11 této smlouvy, bude Zhotovitel pokračovat v jejich provádění. Jestliže Objednatel bude požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, provede Zhotovitel toto odkrytí na náklady Objednatele. Pokud se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady v plném rozsahu Zhotovitel. V případě, že se však Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací dle odst. 9.11 této smlouvy v důsledku toho, že Zhotovitel nevyzval Objednatele ve smyslu odst. 9.11 této smlouvy, hradí náklady takového okrytí vždy Zhotovitel, a to i tehdy, pokud se ukáže, že Zhotovitel řádně provedl práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 9.13 Zhotovitel je povinen na svůj náklad jako součást provedení Díla pořídit ověřenou dokumentaci skutečného provedení stavby - Díla, kterou je povinen Objednatel jako vlastník Díla uchovávat ve smyslu § 167 písm. d) Stavebního zákona, případně ve smyslu příslušného ustanovení právního předpisu, který Stavební zákon nahradí. Tato dokumentace bude pořízena v listinné podobě v počtu dvou (2) vyhotovení a dále v podobě elektronické předané na nosiči DVD v počtu jeden kus (1 ks). zahrnující její provedení v CAD standardu používaného či vyžádaného Objednatel. Zhotovitel je povinen tuto dokumentaci pořídit a předat Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy. Pořízení této dokumentace a její předání Objednateli je podmínkou pro předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy.

- 9.14 Má-li být část Díla realizována poddodavatelem nebo osobou, která za Zhotovitele prokázala určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení prováděném za účelem zadání Veřejné zakázky, musí se tyto osoby podílet na provádění Díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázaly při prokazování kvalifikace Zhotovitele v zadávacím řízení.

## X.

### Předání a převzetí Díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednateli v místě provádění Díla a v termínu pro provedení Díla.
- 10.2 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje byť i drobné vady a nedodělků. Dokud Dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělků, nepovažuje se takové Dílo za řádně dokončené a Zhotovitel je tak v prodlení s plněním svého závazku Dílo řádně a včas dokončit.
- 10.3 Zhotovitel je povinen připravit dokončené Dílo k předpřejímce nejpozději pět (5) kalendářních dnů před termínem jeho předání uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy za účelem ověření toho, že bylo dokončeno řádně, tj. že nevykazuje žádné vady a nedodělků, a pokud se zjistí, že Dílo nebylo dokončeno řádně, tak i za účelem odstranění případných vad a nedodělků, které by mohly být důvodem nepředání Díla v termínu určeném v odst. 4.1 této smlouvy.
- 10.4 Objednatel je oprávněn rozhodnout, že Dílo převezme, i pokud vykazuje vady a nedodělků nebránící řádnému a bezpečnému užívání Díla. Takové rozhodnutí je však plně na Objednateli a Zhotovitel se nemůže domáhat žádných práv, plnění, nároků či uplatňovat námitky v důsledku toho, že dle přesvědčení Zhotovitele Objednatel takové rozhodnutí bez vážného důvodu neučinil. Dojde-li k předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků dle tohoto odst. 10.4 smlouvy, nepovažuje se Dílo za dokončené řádně do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 10.5 O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude smluvními stranami odsouhlasen a podepsán. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků dle odst. 10.4 této smlouvy bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s případným uvedením kratší lhůty pro jejich odstranění, než je ujednána v odst. 10.6 této smlouvy. Objednatel je oprávněn si v tomto písemném protokolu vyhradit, že předané a převzaté Dílo bude podléhat zkušebnímu provozu (v této smlouvě také jen „**Zkušební provoz**“) po dobu určenou Objednatelem, nejdéle však po dobu pěti (5) týdnů od předání a převzetí Díla; v případě převzetí Díla s vadami a nedodělků dle odst. 10.4 této smlouvy se doba Zkušebního provozu počítá od okamžiku uzavření dodatku protokolu ve smyslu odst. 10.6 této smlouvy. Vyskytnou-li se na Díle v době Zkušebního provozu vady nebo budou-li v době Zkušebního provozu zjištěny nedodělků Díla, neskončí Zkušební provoz dříve, než budou tyto vady a nedodělků odstraněny. Zkušební provoz slouží k ověření funkčnosti provedeného Díla.
- 10.6 V případě převzetí Díla s vadami a nedodělků dle odst. 10.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 10.5 této smlouvy dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat Objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky Díla, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí Díla, který smluvní strany sepsaly dle odst. 10.5 této smlouvy. O dodatku k protokolu o předání a převzetí Díla platí obdobně věta druhá odst. 10.5. této smlouvy.

10.7 Zhotovitel je povinen, bude-li to nezbytné, se v rámci poskytované součinnosti na své náklady účastnit na žádost Objednatele závěrečné kontrolní prohlídky dle Stavebního zákona (nebo právního předpisu, který Stavební zákon nahradí) nebo prohlídky za účelem vydání povolení nebo nařízení zkušebního provozu Stavby pavilonu CH, a to ve vztahu k prováděnému nebo provedenému Dílu, a při této kontrolní prohlídce poskytovat Objednateli potřebnou součinnost a poskytovat podporu. Stanoví-li tak tato smlouva, je Zhotovitel povinen předat Objednateli včas pro účely podání žádosti o vydání povolení zkušebního provozu potřebné podklady v souvislosti s touto závěrečnou kontrolní prohlídkou a vydáním povolení zkušebního provozu. Je na rozhodnutí Objednatele, zda k podání žádosti o vydání povolení zkušebního provozu, a na to navazující konání závěrečné kontrolní prohlídky a vydání povolení zkušebního provozu, přistoupí před předáním Díla dle odst. 10.1 této smlouvy nebo po tomto předání. V případě, že v rámci závěrečné kontrolní prohlídky budou zjištěny jakékoli vady či nedodělky, zejména vady a nedodělky, které brání vydání povolení zkušebního provozu, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené bez ohledu na to, zda již bylo předáno Objednateli či nikoli, dokud nebudou odstraněny veškeré vady a nedodělky zjištěné při této závěrečné kontrolní prohlídce.

10.8 K předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli zejména:

- veškeré protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávy dle ČSN,
- doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů,
- záruční listy,
- další doklady, jejichž předložení vyplývá z této smlouvy,
- případné další doklady potvrzující úplnost a správnost předávaného Díla.

Nepředání výše uvedených dokladů je považováno za nesplnění povinnosti předat Dílo řádně.

10.9 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě provádění Díla a je povinen místo provádění Díla vyklidit do deseti (10) kalendářních dnů po předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy. V téže lhůtě je Zhotovitel povinen provést úklid místa provádění Díla (místa plnění) a okolních nemovitostí dotčených prováděním Díla, uvést místo provádění Díla a okolní nemovitosti dotčené prováděním Díla do původního stavu vyjma změn, které jsou předmětem Díla. Splnění těchto povinností Zhotovitele je podmínkou pro zaplacení části ceny Díla dle odst. 5.4 této smlouvy.

## XI.

### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení, některá ujednání o náhradě škody**

11.1 Smluvní strany v tomto článku smlouvy sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají smluvní úrok z prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla nebo její části. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají některá ujednání týkající se povinnosti nahradit způsobenou újmu.

11.2 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost zahájit provádění Díla dle odst. 4.1 této smlouvy nebo převzít staveniště dle odst. 4.2 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.

11.3 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost řádně a včas provést Dílo v termínu provedení Díla uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.



- 11.4 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost provést Dílo řádně a včas v termínu provedení Díla uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, přičemž Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělky dle odst. 10.4 této smlouvy, neuplatní se odst. 11.3 této smlouvy, ale Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy dvacet tisíc korun českých) a dále případně smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** (slovy tři tisíce korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele s jeho povinností odstranit vady a nedodělky nebránící řádnému a bezpečnému užívání Díla postupem a ve lhůtě dle odst. 10.6 této smlouvy.
- 11.5 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.9 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy pět set korun českých) za každou započatou hodinu prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 11.7 nebo odst. 11.8 této smlouvy.
- 11.6 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady nikoliv označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.11 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 11.9 této smlouvy.
- 11.7 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu označenou jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.10 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** (slovy tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 11.8 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky, které byly důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.10 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy pět set korun českých) za každou započatou hodinu prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Tato smluvní pokuta může být uplatněna vedle smluvní pokuty dle odst. 11.7 této smlouvy.
- 11.9 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu nikoliv označenou jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.12 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy dva tisíce korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 11.10 V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v odst. 10.9 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** (slovy dva tisíce korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.11 V případě porušení povinnosti Zhotovitele utvrzené smluvní pokutou sjednanou dle tohoto článku XI. smlouvy nebo jiných ujednání této smlouvy není Zhotovitel oprávněn dovolávat se mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, např. (nikoliv však výlučně) okolností týkajících se vlivu klimatu, nepříznivého počasí atd., a to i ve vztahu k povinnosti nahradit způsobenou újmu v důsledku takového porušení.

Zhotovitel je tak povinen nahradit Objednateli způsobenou újmu bez ohledu na případnou existenci takových překážek. Stejně tak uvedené překážky nemají vliv na povinnost Zhotovitele uhradit smluvní pokutu, kterou je Zhotovitel povinen uhradit také bez ohledu na své zavinění.

- 11.12 Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele utvrzené smluvní pokutou dle této smlouvy újma, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto újmu (včetně újmy nemajetkové) v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato újma převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti utvrzené smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.
- 11.13 Za pozdní úhradu řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úroky z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.14 V případě, kdy by došlo ke snížení smluvní pokuty soudem, zůstává zachováno právo na náhradu újmy ve výši, v jaké újma převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
- 11.15 Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy ve výši, v jaké újma převyšuje pokutu (penále) stanovené právním předpisem.

## **XII. Závěrečná ujednání**

- 12.1 Objednatel se stává vlastníkem zhotovené věci v souladu s jejími přírůstky vznikajícími zhotovováním Díla, přičemž Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho zničení až do jeho předání jako celku Objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce.
- 12.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za újmu ve výši **dvacet (20) mil. Kč**, a to pro své pracovníky i svoji osobu vztahující se na rizika spojená se zhotovováním Díla, a to vůči Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy a v případě, že způsobí Objednateli újmu v souvislosti s prováděním Díla, je povinen zajistit, aby újma byla Objednateli nahrazena prostřednictvím tohoto pojištění vyplaceného pojišťovnou přímo na účet Objednatele.
- 12.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele v místě provádění Díla či na Díle samém instalovat jakákoliv propagační zařízení či označení.
- 12.4 Objednatel může odstoupit od této smlouvy také v případě:
- že Zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, kterou potřebuje pro zhotovení Díla dle této smlouvy,
  - že bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele,
  - z jiných důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě:

- že bylo rozhodnuto o úpadku Objednatele,
  - z jiných důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 12.5 V případě, že některé otázky nejsou ve smlouvě řešeny, zavazují v takovém případě Zhotovitele podmínky obsažené v Projektové dokumentaci stavby **Úpravy vodního chlazení a 17 VZT jednotek pro zajištění odvlhčování přiváděného vzduchu do operačních sálů v pavilonu CH**, se kterou byl Zhotovitel seznámen před uzavřením této smlouvy, což Zhotovitel potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Projektová dokumentace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. V ostatním, co není ve smlouvě ani v zadávací dokumentaci uvedeno, se na smluvní vztah použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a případných dalších právních předpisů.
- 12.6 Zhotovitel ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužuje Objednateli promlčecí lhůtu na deset (10) roků ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním (svéprávné) bez omezení, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 12.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující samostatné přílohy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace, (P7ZD)
  - Příloha č. 2: Výkaz výměr\_rozpočet (P2ZD)
- Smluvní strany prohlašují, že se s těmito přílohami seznámily, a že porozuměly jejich obsahu.
- 12.9 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 12.10 Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany rovněž vzájemně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.12 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

- 12.13 Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 12.14 Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 12.15 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 12.16 Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.17 Zhotovitel souhlasí s:
- uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - se zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě Objednatelem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou, přičemž prohlašuje, že dotčené subjekty údajů vyslovily s tímto zpracováním osobních údajů svůj informovaný souhlas,
  - se zveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž souhlasí s tím, aby Objednatel jako povinná osoba podle tohoto zákona plnila veškeré povinnosti, které z tohoto zákona pro Objednatele vyplývají.
- 12.18 Tato smlouva je vypracována v jednom (1) vyhotovení v elektronické formě, které má platnosti originálu, a je možno ji měnit pouze formou číslovaných, písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými zastupovat obě smluvní strany. S ohledem na vyhotovení této smlouvy v elektronické formě podepíší smluvní strany (resp. jejich oprávnění zástupci) smlouvu elektronickým podpisem dle zvláštních právních předpisů v jednom (1) vyhotovení a elektronicky podepsané vyhotovení smlouvy si vzájemně zašlou elektronickými prostředky (**portál zadavatele**, datovou schránkou či elektronickou poštou na kontaktní e-mailové adresy).
- 12.19 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

----- konec smlouvy o dílo -----

**Objednatel:**

V Českých Budějovicích

.....  
MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.  
předseda představenstva  
Nemocnice České Budějovice, a.s.

.....  
MUDr. Jaroslav Novák, MBA  
člen představenstva  
Nemocnice České Budějovice, a.s.

**Zhotovitel:**

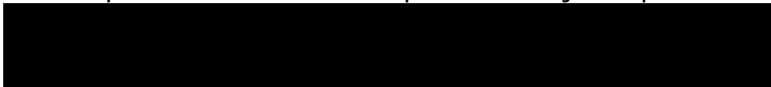
V Praze

.....  
Ing. Miloslav Mácha  
místopředseda představenstva  
Luwex, a.s.

.....  
Ing. Lukáš Kadlec  
člen představenstva  
Luwex, a.s.

### **Příloha č. 1 Projektová dokumentace**

Projektová dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, je v kompletním rozsahu dostupná na veřejném profilu zadavatele zde:



## Příloha č. 2 Výkaz výměr rozpočet

### 1.ETAPA - úprava - zvýšení chl. výkonu - odvlhčování.

Soupis prací -dodávka a montáž nového zařízení

#### Demontáže potrubí a armatur

S0/díl č.	název objektu / popis práce	m.j.	počet m.j.	cena/m.j.	cena bez DPH
	<b>STROJOVNY</b>				
1	Bloková chladicí jednotka, vzduchem chlazený kondenzátor, venkovní provedení, sněžená hlučnost 2 chl. okruhy, R410A, regul. výk. 0,25,50,75,100% Qchl=333,9kW, příkon 127,3kW, 7/12°C, 30% glyk., integr. hydraulický modul s akz.n 600l 2x exp. n. 24l..				
2	Doprava				
3	Montáž chladících jednotek				
4	Uvedení do provozu				
5	Úpravy na stávajících jednotkách napojení na stávající  Vypuštění glykolové směsi a nové doplnění				
6	Glykol - etylenglycol - ekologický náplň 30% směsí				
7	Přesun hmot				
8	Manipulační technika, jeřáb				
	<b>POTRUBÍ</b>				
	<b>POTRUBÍ do DN 50 - MĚDĚNÉ lisované</b> spojované lisováním měří potrubí ve strojově nové přípojky EC				
7	Cu 54x1,5				
	Přechodky ocel/Cu				
8	DN65/54x2 Přechodky (DN) Cu/Cu				
9	50/25 (šroubení..)				
10	DN65/G5/4"				
	<b>POTRUBÍ PŘÍPOJKY ocelové</b> Přípojky nové a upravované				
11	DN40/50				
12	DN50/65				
13	DN65/80				
14	DN65/G5/4"				
	<b>Potrubí měděné</b> propojení na ECONET spojování lisováním odhad				
15	28x1,8				
16	35x1,5				
	Přípojky				

17	28x1,5
18	35x1,5
	Příplatek za potrubí ve strojovnách
19	28x1,5
20	35x1,5
	Zkoušky těsnosti měděných trubek
21	do 35x1,5
22	Přesun hmot
	<b>Potrubí - trubky s drážkami mechanicky spojované</b>
	včetně ohybů, kolen, odboček, armatur
	Trubky dodávka
23	DN 65, Tr.76/5
24	DN80, Tr.89/6
25	DN100, Tr. 108/6,3
26	DN125, Tr.133/6,3
27	DN150, Tr,159/7
28	DN200, Tr.219/8
29	DN300,Tr.324
	Přechody
30	100/150
31	150/200
32	200/300
	Přípojky, tvarovky
33	50/80
34	65/150
35	65/200
36	50/150
37	100/150
37a	150/300 odbočka
38	200/300
39	220/65
	Montáž potrubí drážkované spoje mechanické
40	do DN 100
41	do DN200
42	DN 300
42	Montáž tvarovek
43	Napojení na výrobek chladu
	3"/125
	Armatury
	motýlková klapka
44	DN80
45	DN 100
46	DN125
46a	DN 150
47	Zpětný ventil (klapka)
48	DN125
49	Filtr
50	DN125
	Ruční regulační ventil s měř. koncovkami
51	DN80



52		DN125 /u jednotky...)
		Gumový kompenzátor u napojení strojů
53		DN125
		Montáž armatur drážkované spoje
54		do DN100
55		do DN150
		<b>ARMATURY ZÁVITOVÉ</b>
		měří -Kulový uzávěr R250, R911, R254 dle výkresů
56		Montáž armatury M+R do DN50
57		G1/2" nahadici - odvzdušnění
58		G 2"
59		G 3/4" propojení u výrobníků
		Šroubení /rozebíratelný spoj...dle montáže..!
60		G 3/4"
61		G 1"
62		G 5/4"
63		G 6/4"
64		G2"
		Regulační ventil vyvažovací - měřící koncovky
64a		G 3/4"
64b		G 1"
65		G 5/4"
66		G 6/4"
67		G 2"
68		Teploměr do potrubí l=60.100, -20-+50°C
69		Tlakoměr 60, 0-600 vč. Sm., vent.
		Návarky M+R odhad
70		M 22x1 T cu 15/15
71		G 3/4"
72		Přesun hmot
		<b>HZS</b>
		Úpravy stávajícího napojení ostatních jednotek
73		pro 1 etapu v 7. a 4.NP
74		Úpravy napojení chladu pro MR ve 3.NP
75		Propláchnutí potrubí
76		Topná a tlaková zkouška
77		Zaregulování- komplexní zkoušky
78		Koordinace s profesemi
79		Lešení
80		Štítky v profesionálním a graf. provedení štítky na potrubí, štítky na zařízení texty dle schéma - dodavatel
		<b>OCELOVÉ KONSTRUKCE</b>
		závěsy,konzoly,táhla,tyče,spojovací mater.,hmoždinky a dal
		typové uložení,-na potrubí chladné vody
		závěsný systém bez tepelných mostů
80		cca 150 závěsů a podpěr a 300 objímek.....
		celkem typová uložení
		Profil. materiál
81		pomocné konstrukce pro uložení potrubí na střeše - U12,U10

		<b>TEPELNÁ IZOLACE proti rosení</b>
		izolační pouzdra z kaučukové pěny na potrubí
		tepelná vodivost 0,038, dodávka
82		Tr.DN25 - tl.13
83		Tr.DN35 - tl.19
84		Tr.DN40 - tl.19 opravy
85		Tr.DN50 - tl.26
86		Tr.DN65 tl.26
87		Tr.DN80 - tl.32
88		Tr.DN100- tl.32
89		Tr.DN125 - tl.32
90		Tr.DN150 - tl.32
91		Tr.DN200 - tl.32
92		Tr.DN300-tl.32
		Montáž izolace
		izolační pouzdra slepovaná proti rosení...
93		jednovrstvá -měří 158+159+147+12
		Desky - kaučukové - M 99 A tl. 29
94		na armatury, odbočky
95		Povrchová úprava -hliníkový plech tl.1
	Při izolaci	potrubí na střeše
96		armatury na střeše-snímatelná pozdra
		<b>NÁTĚRY SYNTETICKÉ ocelového potrubí</b>
		nátěr potrubí dvakrát základní bez povrchové úpravy
97		do DN100
98		do DN200
99		DN300
		Nátěr ocel.konstrukcí pomocné prof.
100		žárově pozinkováno
		<b>DEMONTÁŽE</b>
		Demontáže potrubí
		trubek měděných a ocelových hladkých
1		do DN 80
2		do DN150
3		do DN 200
		Demontáž příslušenství
		odřezání závěsů, konzol, objímek
4		do DN 80
5		do DN150
6		do DN 200
		Demontáž armatur
7		přírubových DN 65
		závitových
8		do G 2"
		Demontáž směšovacích armatur
		trojcestné závit.
9		do G 2"

		Odstranění kaučukové izolace	
		rozřezáním spojů	
10		do tl. izolace 50mm	
		Opravy izolací na stávajícím potrubí	
11		kaučuková lepená do 50mm	
12		lešení	
		<b>Celkem</b>	



## NCB - odvlhčování OS - 1. etapa - část VZT

Výkaz výměr

Strojovna	Zař. č.	Popis	Množství	Jednotka	JC	Celkem
7.NP	6	ECONET výměník B10THx68, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW Výměník pro dohřev vzduchu 90-50				
7.NP	7	ECONET výměník B10THx68, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW Výměník pro dohřev vzduchu 90-50				
7.NP	8	ECONET výměník B10THx68, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW Výměník pro dohřev vzduchu 90-50				
7.NP	9	ECONET výměník B10THx68, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW Výměník pro dohřev vzduchu 90-50				
7.NP	21	ECONET výměník B10THx78, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW Výměník pro dohřev vzduchu 90-50				
7.NP	22	ECONET výměník B10THx78, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW Výměník pro dohřev vzduchu 90-50				
7.NP	23	ECONET výměník B10THx60, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW Výměník pro dohřev vzduchu 80-50				
7.NP	24	ECONET výměník B10THx78, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW Výměník pro dohřev vzduchu 90-50				
7.NP	25	ECONET výměník B10THx70, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW Výměník pro dohřev vzduchu 90-50				
7.NP	26	ECONET výměník B10THx78, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW Výměník pro dohřev vzduchu 100-50				
7.NP	36	ECONET výměník B16Hx120, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW Výměník pro dohřev vzduchu - řada X				

Úprava VZT potrubí a izolací

Zprovoznění a zkouška

Montáž

**Cena celkem bez DPH**

## NCB - odvlhčování OS - 2. etapa - část VZT

Výkaz výměr

Strojovna	Zař. č.	Popis	Množství	Jednotka	JC	Celkem
7.NP	12	ECONET výměník B10THx60, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW				
		Výměník pro dohřev vzduchu 80-50				
7.NP	13	ECONET výměník B10THx60, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW				
		Výměník pro dohřev vzduchu 90-50				
4.NP	14	ECONET výměník B10THx60, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW				
		Výměník pro dohřev vzduchu 80-50				
4.NP	15	ECONET výměník B10THx60, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW				
		Výměník pro dohřev vzduchu 80-50				
4.NP	16	ECONET výměník B10THx60, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW				
		Výměník pro dohřev vzduchu 80-50				
4.NP	17	ECONET výměník B16Hx100, včetně montáže, úpravy napojení a izolace, úprava SW				
		Výměník pro dohřev vzduchu - řada X				

Úprava VZT potrubí a izolací

Zprovoznění a zkouška

Montáž

**Cena celkem bez DPH**