



MHMPXPO3H2LJ

Stejnopis č.:...<sup>1</sup>

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2.



(pronajímatel a společní nájemci dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě č. NAP/35/77/002825/2017 ze dne 19.02.2018 (dále jen „smlouva“).

**Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“)**  
**takto:**

**I.**

Článek IV. smlouvy „Nájemné“ odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **14.180,00 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc jedno sto osmdesát korun českých) ročně. Výše nájemného odpovídá sazbě 20,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (tj. 20 x 709). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

**II.**

Článek VII. smlouvy „Smluvní pokuty“ odst. 1 písm. d) se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence pod čl. VI. odst. 7 věty druhé této smlouvy jsou společní nájemci povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat.

**III.**

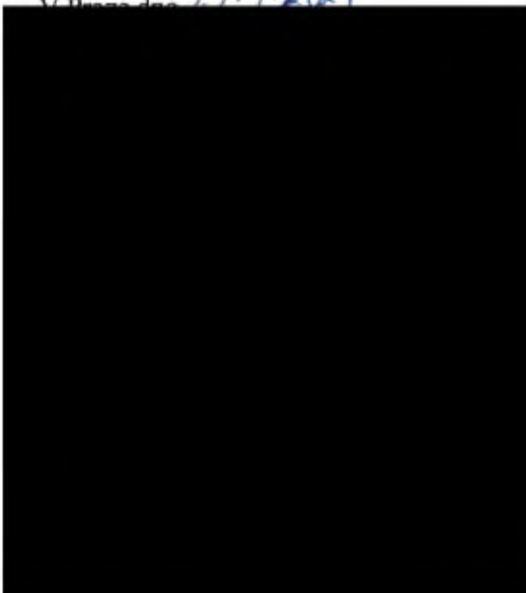
Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

#### IV.

1. Tento dodatek byl vyhotoven v 6 stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž společní nájemci obdrží každý jeden stejnopis a pronajímatel čtyři stejnopisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 348 ze dne 3.4.2024. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP - 770913/2023 od 19.04.2023 do 05.05.2023.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

V Praze dne

15. 4. 2024



V Praze dne 02. 04. 2024



