**Smlouva o pronájmu nebytových prostor a zajištění požadovaných služeb**

název akce:

**FILHARMONIE KONCERT**

**15.10. 2024**

**Datum konání akce: 15.10. 2024 od 19 hodin**

**Datum přípravy: 15.10. 2024 od 7 hodin**

**Datum ukončení akce : 15.10. 2024 do 22 hodin**

**Pronajímatel:** **PVV, s. r. o.**

**Pardubická výstavní a veletržní**

Jiráskova 1963

530 02 Pardubice

IČO: 60916907

DIČ: CZ60916907

Bankovní spojení: Česká spořitelna Pardubice

č. ú.: 1203360369/0800

Společnost je zapsána v OR Hradec Králové odd. C, vl. 6576

zastoupená: *Petrem Vašíčkem*, jednatelem spol

**Nájemce:** Komorní filharmonie Pardubice

### Sukova třída 1260, 530 21 Pardubice

### IČ: 00088447,

### DIČ: CZ00088447 – neplátce DPH

**Zastoupená: MgA. Pavlem Svobodou***, jednatelem*

*Kontaktní osoba:*

uzavřená dle ust.§2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

# Čl. 1

## Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor objektu IDEON v době přípravy a průběhu pořádané akce.

# Čl. 2

## Nájemní podmínky

1. pronajímatel poskytne nájemci pro přípravu a v průběhu akce k užívání tyto prostory:

* **hlavní sál + přísálí č.3**
* **salonek V.I.P. – zdarma (při pronájmu hlavního sálu)**

**- hala č. 4 + výstavba šaten pro účinkující dle požadavku (v případě šaten není hala č. 4 účtována)**

* **hala č. 2 – šatna pro návštěvníky (neúčtujeme)**
* **sociální zařízení v I. a II. patře**

1. po dobu konání akce bude přítomen protipožární dozor
2. správce objektu bude po dobu přípravy a po dobu konání akce k dispozici pro informace ohledně elektrorozvodů, vody a jiných technických údajů týkajících se IDEONU
3. rozmístění sedadel, šaten a pódia bude provedeno dle požadavku agentury, podklady pro rozmístění dodá nájemce nejpozději 14 dní před konanou akcí.

**Nájemce má možnost po předešlé dohodě, objednat u pronajímatele pořadatelskou službu (ostrahu z bezpečnostní agentury) v počtu jím zadaným, za podmínek 1 osoba - 1.800,- + DPH/ akce v čase dle domluvy, která bude s nájemcem – pořadatelem akce zodpovídat za bezproblémový průběh celé akce.**

**Nájemce si na své náklady zajistí pořadatelskou službu celé akce, včetně uvaděček.**

**Nájemce se dále zavazuje, že nepřekročí povolenou kapacitu objektu IDEON, a to 1 000 osob k sezení. Při překročení povolené kapacity bude účtována sankce 50 % z ceny pronájmu (viz uvedeno níže – čl. 3 Smlouvy).**

# Čl. 3

**Platební podmínky**

1. Sazba za pronájem hlavního sálu a přísálí č.3 je stanovena smluvní dohodou ve výši **55.000 ,- Kč + DPH / den**

b) Sazba za pronájem haly 4 je stanovena ve výši **5 000,- Kč + DPH /den**

1. Sazba za pronájem galerie je stanovena ve výši **5 000,- Kč + DPH / den**
2. Pronájem pódia( včetně stavby) **150,- Kč + DPH /m²**
3. Stavba a pronájem šaten pro účinkující **150,- Kč + DPH / m²**
4. Zábor parkoviště **4 100,- Kč + DPH / den** - v případě požadavku
5. V případě výstavy fundusových desek – **395 Kč + DPH / ks**
6. Pronájem dataprojektoru na hlavním sále **2 000,- + DPH / den** (v případě požadavku)
7. V měsících listopad–březen se z důvodu topné sezony a zvyšování cen energií účtuje poplatek 10 000 Kč + DPH za vytápění sálů. **Jen v případě venkovní teploty -5°C a méně**
8. V případě podstoupení cateringu pro veřejnost - **20 000 Kč + DPH.**
9. Částka za pronájem a služby bude uhrazena na účet PVV s. r. o. nejpozději 10 dnů před zahájením akce. Popřípadě je možné celou částku uhradit v hotovosti, nejdéle však 2 dny před dnem konání akce.
10. **Záloha ve výši 10 000,-- Kč bude vyúčtována a splatná při podpisu této smlouvy, a to v hotovosti, oproti příjmovému dokladu, nebo převodem na účet pronajímatele, nejdéle následující pracovní den po podpisu této smlouvy. Tato částka kryje výdaje pronajímatele a v případě stornování akce propadá na úhradu vzniklých nákladů.**
11. **Pokud dojde při akci k nadměrnému znečištění, bude účtován poplatek ve výši 5.000,- Kč . Nadměrným znečištěním se rozumí např. odpadky poházené v prostoru, konfety a mastnotou znečištěný koberec.**
12. **Pořadatel nesmí provést jakoukoliv změnu v sitingu (uspořádání sálu) , bez konzultace s pronajímatelem.**

**Pokud by se tak stalo, pronajímatel si bude nárokovat pokutu ve výši 30.000,- Kč.**

# Čl. 4

# Způsob platby

Celková částka, rozsah služeb a způsob doúčtování budou upřesněny nejdéle v den konání akce dodatkem ke smlouvě.

# Čl. 5

## Ostatní ujednání

Za veškeré znečištění nad rámec běžného použití a škody způsobené v době přípravy, průběhu a likvidace akce a po jejím ukončení odpovídá nájemce.

Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušná plnění za užití obrazových a zvukových snímků společnosti Intergram a OSA, v případě že použil zvukové nebo obrazové snímky autorů těmito společnostmi zastupovanými.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, že jí rozumí a prohlašují, že nebylo jednáno v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech a při podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

### V Pardubicích dne ……………. V Pardubicích dne …………….

### ……………………………………………… ………………………………………………

### nájemce pronajímatel