### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužícího podnikání

### (dále jen „Dodatek č. 1“)

### Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

1. **Město Bruntál**

se sídlem Nádražní 994/20, Bruntál, PSČ 792 01

IČ: 00295892, DIČ: CZ00295892

zastoupené starostou Bc. Martinem Henčem

(dále jen jako "pronajímatel")

### a

1. **Martin Kouřil**

xxxxxx 792 01 Bruntál

IČ: 63055597

(dále jen „nájemce“)

dále též společně, **smluvní strany**“

### tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostoru sloužícího podnikání, ve znění pozdějších dodatků ze dne 13.12.2021 (dále jen „Nájemní smlouva“), v tomto rozsahu:

**I.**

Smluvní strany úvodem shodně konstatují, že shora uvedená Nájemní smlouva byla mezi nimi uzavřena formou smlouvy o vypořádání závazků ze dne 20.04.2022, přičemž je-li v tomto dodatku odkazováno na Nájemní smlouvu, jedná se o verzi, která tvoří přílohu této smlouvy o vypořádání závazků.

**II.**

1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly, že dosavadní znění odstavce III., bodu 3.1 a bodu 3.3 Nájemní smlouvy se od 01.07.2024 mění takto:

3.1

Smluvní nájemné se zvyšuje o roční míru inflace **10,7 %** počínaje červencem 2024 a činí **64.879,06 Kč/rok**.

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru:

1/ Roční záloha vodné + stočné: 18.000,- Kč/rok

2/ Roční záloha na dodávku a odběr tepla: 40.000,- Kč/rok

3/ Roční záloha spotřeby el. energie a oprav elektro spol. prostor: 142.000,- Kč/rok

Celková úhrada za nájemné a poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor činí 264.879,06 **Kč/rok**.

3.3

Nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem jsou splatné měsíčně. Částka je splatná do dvacátého dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. **Měsíční nájemné činí 5.406,59 Kč a měsíční záloha na služby spojené s užíváním nebytového prostoru činí 16.666,66 Kč. Celkem měsíční platba činí 22.073,26 Kč.**

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek č. 1 se stává po podpisu smluvních stran nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen dnem jeho podpisu a účinný dnem jeho uveřejnění kteroukoliv ze smluvních stran dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), v platném znění
3. Dodatek č. 1 se uzavírá ve třech vyhotoveních rovné právní síly, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Bruntále dne |  | V Bruntále |
|  |  |  |
| Pronajímatel: |  | Nájemce: |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Bc. Martin Henč |  | Martin Kouřil |
| starosta |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |