**DODATEK Č. 1   
KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU**

č. 17/2023/RR/Hyn

Smluvní strany:

**Objednatel: Město Bílovec**

sídlo: Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

zastoupený: Martin Holub, starosta města

IČO: 002 97 755

DIČ: CZ00297755

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Poskytovatel: Amper Savings, a.s.**

sídlo: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno

zastoupený: Ing. Martin Nádeníček, Ing. Radek Vrána,   
členové představenstva

kontakt ve věcech technických:

IČO: 014 28 357

DIČ: CZ01428357

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-9626270257/0100

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B,   
vložka 8144

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Dne 20.11.2023 Smluvní strany uzavřely Smlouvu o poskytování služeb energetického managementu č. 17/2023/RR/Hyn, jejímž předmětem je poskytování služeb aktivního energetického managementu Poskytovatelem a spolupráce při komplexním řízení energetiky v objektech a zařízeních Objednatele (dále jen „**Smlouva**“).
   2. Objednatel má zájem o identifikaci potenciálu pro vhodnost realizace energetických úspor metodou EPC, pokud jde o objekty a zařízení Objednatele, spočívající ve zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu pro návrh objektů a zařízení vhodných k realizaci energetických úspor formou EPC – „Energy Performance Contracting“ – „Energetické služby se zárukou“ (dále jen „**Analýza**“).
   3. Vzhledem k tomu, že zpracování Analýzy nespadá do základního předmětu Smlouvy, avšak úzce souvisí se službami energetického managementu poskytovanými na základě Smlouvy, a dále vzhledem k tomu, že Poskytovatel již má na základě plnění Smlouvy znalosti o energetické infrastruktuře Objednatele, dohodly se Smluvní strany na rozšíření předmětu Smlouvy tak, aby plnění Smlouvy zahrnovalo i provedení Analýzy. Za tímto účelem uzavírají Smluvní strany tento dodatek ke Smlouvě.
2. **Doplnění předmětu Smlouvy**
   1. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rámci plnění předmětu Smlouvy se Poskytovatel zavazuje provést pro Objednatele, vedle ostatních služeb dle Smlouvy, specifikovaných v čl. 2. Smlouvy též Analýzu.
   2. Analýza bude zpracována ve vztahu k objektům a zařízením specifikovaným v **Příloze č. 1** tohoto dodatku.
   3. Obsahové náležitosti Analýzy jsou specifikovány v **Příloze č. 2** tohoto dodatku.
   4. Poskytovatel se zavazuje provést Analýzu dle platných právních předpisů a technických norem, zejména norem ČSN, a dalších souvisejících předpisů.
   5. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli součinnost potřebnou ke zhotovení Analýzy.
   6. Bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku, nejpozději však do 10 pracovních dnů, Objednatel předá Poskytovateli k jednotlivým řešeným objektům a zařízením podklady specifikované v **Příloze č. 3** k tomuto dodatku. Objednatel bere na vědomí, že bez předání podkladů dle předchozí věty není Poskytovatel schopen Analýzu řádně zhotovit.
   7. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Poskytovatele mu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Poskytovatele, poskytne další informace, případně doplnění údajů, upřesnění podkladů, vydání vyjádření a stanovisek, která jsou potřebné ke zhotovení Analýzy, pokud je Objednatel vlastní a jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Analýzy, pokud z povahy věci nevyplývá, že je Poskytovatel povinen si je opatřit sám.
   8. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Analýzy, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Analýzy, a že má takové kapacity a odborné znalosti, které jsou k provedení Analýzy nezbytné. Poskytovatel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a povolení nutná k provedení Analýzy, zejména veškerá živnostenská a podobná oprávnění.
   9. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel bude podávat žádost o spolufinancování Analýzy prostřednictvím Ministerstva průmyslu a obchodu. Analýza bude proto vypracována v souladu s podmínkami vyhlášené výzvy EFEKT č. 1/2024 ze Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027. Žádost o spolufinancování zajistí Objednatel vlastními prostředky, případně prostřednictvím třetí osoby; Poskytovatel se zavazuje poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost.
   10. Poskytovatel se zavazuje provést Analýzu a předat ji Objednateli nejpozději do 4 měsíců ode dne uzavření tohoto dodatku. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že předpokladem dodržení termínu dle předchozí věty je zajištění potřebné součinnosti a dodání nezbytných a dalších vyžádaných podkladů ze strany Objednatele. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti a/nebo dodáním podkladů v souladu s tímto dodatkem se lhůta pro zhotovení Analýzy automaticky prodlužuje o dobu prodlení Objednatele.
   11. Analýza bude vyhotovena v českém jazyce. Analýza bude po dokončení předána Objednateli 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě.
3. **Cena a platební podmínky**
   1. Celková cena stanovena ve Smlouvě zůstává tímto dodatkem nedotčena, pouze je z ní vyčleněna cena za Analýzu.
   2. Cena za provedení Analýzy je sjednána ve výši 550.000,- Kč bez DPH; k této částce bude připočtena DPH ve výši 115.500,- Kč; celková cena za provedení Analýzy včetně DPH tedy činí 665.500,- Kč (dále jen „**Cena analýzy**“).
   3. Cena analýzy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje odměnu Poskytovatele i veškeré náklady Poskytovatele nutné k provedení Analýzy. Cenu analýzy je možné překročit nebo změnit pouze za podmínek stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
   4. Cena analýzy je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené Poskytovatelem po provedení Analýzy, tj. jejího dokončení a předání Objednateli bez zjevných vad a nedodělků. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
   5. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je převzetí Analýzy Objednatelem stvrzené předávacím protokolem podepsaným zástupci obou Smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“). Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré účetní a daňové náležitosti dle platných právních předpisů, zejména náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktury musí být kopie Předávacího protokolu.

V souvislosti se sjednáním Ceny analýzy se Smluvní strany dohodly na změně ceny za poskytování služeb dle Smlouvy následovně:

1. cena za poskytování služeb ve smyslu odst. 3.1 Smlouvy připadající na období od 01.04.2024 do konce trvání Smlouvy bude ponížena o Cenu analýzy (bez DPH), v důsledku čehož
2. výše měsíčních plateb ve smyslu odst. 3.2 Smlouvy v období od 01.04.2024 do konce trvání Smlouvy činí 35.553,- Kč plus DPH.

V důsledku změny ceny za poskytování služeb dle Smlouvy dle tohoto odstavce tedy nedojde ke zvýšení celkových nákladů na energetický management, včetně zhotovení Analýzy, na straně Objednatele.

1. **Změna příloh Smlouvy**

4.1 Smluvní strany se dohodly, že **Příloha č. 1** tohoto dodatku nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy.

1. **Ostatní ustanovení**

5.1 Smluvní strany sjednávají, že v případě předčasného ukončení Smlouvy před zhotovením Analýzy a zaplacením Ceny analýzy se předčasné ukončení Smlouvy nedotkne platnosti a účinnosti tohoto dodatku. V takovém případě se tento dodatek bude považovat za samostatnou smlouvu a k ustanovením měnícím Smlouvu nebude přihlíženo.

1. **Závěrečná ustanovení**

6.1 Ostatní práva a povinnosti Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

6.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy jej podepsali oprávnění zástupci obou Smluvních stran.

6.3 Tento dodatek se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž Poskytovatel i Objednatel obdrží po jednom.

6.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam objektů

Příloha č. 2 – Obsahové náležitosti Analýzy

Příloha č. 3 – Specifikace podkladů

6.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyl uzavřen v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.   
S obsahem tohoto dodatku se před jeho podpisem seznámily a nemají proti němu námitek.

V Bílovci dne 28.32024 V Brně dne 28.03.2024

Objednatel: Poskytovatel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Město Bílovec**  **Amper Savings, a.s.**

Martin Holub Ing. Martin Nádeníček

starosta člen představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Amper Savings, a.s.**

Ing. Radek Vrána

člen představenstva

**Příloha č. 1 – Seznam objektů**

**Analýza bude zpracována ve vztahu k následujícím objektům a zařízením:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Č.** | **Název objektu:** | **Adresa:** |
| 1. | MÚ Bílovec | 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec |
| 2. | MÚ Bílovec | 17. listopadu 412, 743 01 Bílovec |
| 3. | Budova pro MP | Příkopní č.p. 291, 743 01 Bílovec |
| 4. | MŠ Svobodova | Svobodova 358/6 Bílovec, 743 01 Bílovec |
| 5. | MŠ Wolkerova | Wolkerova 1000/9, 743 01 Bílovec |
| 6. | MŠ Zahradní | Zahradní 532/29, 743 01 Bílovec |
| 7. | ZŠ a MŠ Stará Ves | Stará Ves 144, 743 01 Bílovec |
| 8. | ZŠ TGM Bílovec | Ostravská 658, 743 01 Bílovec |
| 9. | ZŠ Komenského - budova A | Komenského 701/3, 743 01 Bílovec |
| 10. | ZŠ Komenského - budova B | Komenského 701/3, 743 01 Bílovec |
| 11. | OV Lubojaty | Lubojaty č.p. 58, 742 92 Lubojaty |
| 12. | Sportovní hala | Komenského 18/909, 743 01 Bílovec |
| 13. | KD Bílovec | Ostravská 363, 743 01 Bílovec |
| 14. | KD Bravinné | Bravinné 1, 743 01 Bílovec |
| 15. | KD Výškovice | Výškovice 56, 743 01 Bílovec |
| 16. | Obchod Lubojaty | Lubojaty č.p. 121, 742 92 Lubojaty |

**Příloha č. 2 – Obsahové náležitosti Analýzy**

**I. Součástí Analýzy musí být:**

* + 1. popis stávajícího stavu objektů – každého objektu / budovy / provozního souboru zvlášť včetně spotřeby energií a jejich vyhodnocení;
    2. referenční spotřeby jednotlivých médií včetně vody;
    3. analýza energetických spotřeb;
    4. předběžný návrh energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech včetně stavebních opatření pro zateplení (stavební opatření se netýká již zateplených budov), modernizace techniky prostředí a technologických zařízení staveb;
    5. stanovení odhadu investičních nákladů na realizaci energeticky úsporných opatření pro každý objekt v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH (Poskytovatel musí odhadnout každé opatření zvlášť a do zprávy investice uvést souhrnně po budovách s rozdělením na investice do zateplení a do ostatních opatření), dále pak rovněž odhad provozních nákladů (údržba a energetická spotřeba) po celou dobu životnosti stavby;
    6. odhad dosažených úspor v technických jednotkách vztažených ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH v cenách referenčního roku, přičemž referenční rok bude stanoven na základě doporučení Poskytovatele s ohledem na dobrou inženýrskou praxi, provozní náklady a dosažitelnost úspor a takový referenční rok bude Objednatelem odsouhlasen;
    7. odhad potenciálu úspor energie požaduje Objednatel zpracovat ke každému opatření zvlášť, do Analýzy lze hodnoty agregovat s rozdělením na potenciál úspor zateplením a ostatními opatřeními;
    8. doporučení, zda je objekt / zařízení vhodný/é pro zařazení do projektu EPC;
    9. Poskytovatel je povinen respektovat všechna pravidla daná státním programem na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022-2027 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, výzvou EFEKT č. 1/2024 a zpracovaná Analýza musí respektovat zejména pravidla této výzvy.

**II. Analýza bude dále obsahovat následující položky (v rozsahu, který není součástí položek uvedených v odst. I výše):**

* + 1. posouzení stávajícího stavu energetického hospodářství u řešených objektů;
    2. základní energetické bilance řešených objektů;
    3. návrh úsporných opatření;
    4. posouzení využitelnosti obnovitelných zdrojů energie;
    5. určení možností využitelnosti dotačních prostředků;
    6. možnosti rozšíření dispečerského dohledu a kvalit z hlediska aktivního řízení pro vybrané objekty;
    7. environmentální vyhodnocení (potenciál úspory CO2);
    8. doporučení směrů technického řešení a možností investičního projektu (možné způsoby financování projektu z pohledu dotací, projekty s garancí úspor);
    9. definování podstatných bodů pro další rozpracování konkrétních zvolených příležitostí;
    10. vhodný návazný postup v případě doporučení projektu EPC.

**III. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že součástí Analýzy nejsou další činnosti nad rámec uvedený výslovně v tomto dodatku, zejména součástí Analýzy nejsou:**

* + 1. zpracování projektových dokumentací v jakémkoliv stupni;
    2. zpracování energetického auditu, energetického posudku, zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) či energetického štítku obálky budovy (EŠOB);
    3. jakékoliv návazné činnosti související s následnou volbou a postupem vybraných příležitostí řešení:
  + návrh úpravy hromosvodné soustavy;
  + požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) stavby;
  + rozptylová a hluková studie;
  + zpracování jednopólového schématu zapojení do sítě;
  + inženýrská činnost ve výstavbě, autorský dozor;
  + správní poplatky;
  + zajištění a administrace věcných břemen;
  + variantní řešení;
  + plán BOZP;
  + plán organizace výstavby (POV);
  + zajištění kolaudačního řízení.

**Příloha č. 3 – Specifikace podkladů**

**Objednatel předá Poskytovateli k jednotlivým řešeným objektům a zařízením následující podklady:**

* + 1. situační schéma s označením (pojmenováním) jednotlivých objektů;
    2. situační schéma se zaznačením umístění přípojných míst (elektřiny, zemního plynu), zdrojů tepla, chladu, elektřiny a stávajících základních inženýrských sítí (zemní plyn, teplovody, chlad) včetně potenciálních budoucích odběrných míst;
    3. energetický audit, průkazy energetické náročnosti vybraných budov, generel obce;
    4. dostupné pasporty majetku v oblasti TZB (přehled VZT zařízení, zdroj chladu, významných zdrojů a spotřebičů energie);
    5. parametry zdrojů tepla;
    6. faktury spotřeby energií (EE, ZP) za roky 2021 a 2022, poslední faktura za rok 2023 resp. aktuální ceny energií;
    7. hodinová maxima spotřeby EE za roky 2022 a 2023 (nelze-li zajistit, nebude nárokováno);
    8. hodinový odběrový diagram ZP za rok 2022 a 2023 (nelze-li zajistit, nebude nárokováno);
    9. dle možnosti dostupná měření spotřeb (tepla, elektřiny);
    10. projekty stavební části jednotlivých objektů (jsou-li dostupné);
    11. schématické půdorysy řešených objektů;
    12. původní projekt vytápění (dle dostupnosti);
    13. poslední revizní zprávy elektro s uvedením parametrů osvětlovacích soustav (pokud jsou dostupné);
    14. další informace související s prováděním Analýzy dle požadavků Poskytovatele.