



Smlouva o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), ve smyslu § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“), a dále ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
číslo smlouvy: PS/MA/0589/2023

*na straně jedné jako vlastník dotčené nemovité věci a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Vlastník**“ nebo „**Budoucí povinný**“*

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17663193/0300
zástupce: GasNet Služby, s.r.o.
na základě plné moci označené reg.č.: 1000002950 (zmocnitel) a 1000002866 (zmocněnec) ze dne 07. 12. 2021
sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

číslo smlouvy: 7700104454_1/BVB



na straně druhé jako investor a budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Investor“ nebo „Budoucí oprávněný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „*Smlouva*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vylučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:

- pozemku p.p.č. 13/27, ostatní plocha, zeleň,
- pozemku p.p.č. 22, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.p.č. 23/22, ostatní plocha, zeleň,
- pozemku p.p.č. 23/23, ostatní plocha, zeleň,
- pozemku p.p.č. 24/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.p.č. 28/10, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.p.č. 423, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.p.č. 424/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.p.č. 437/1, zahrada

v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, a zapsáno na LV č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, (dále jen „Pozemek p.p.č. 13/27“, „Pozemek p.p.č. 22“, „Pozemek p.p.č. 23/22“, „Pozemek p.p.č. 23/23“, „Pozemek p.p.č. 24/1“, „Pozemek p.p.č. 28/10“, „Pozemek p.p.č. 423“, „Pozemek p.p.č. 424/1“, „Pozemek p.p.č. 437/1“).

a

- pozemku parc.č. 1874/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,

v obci Ostrava, k.ú. Hrušov, a zapsáno na LV č. 885 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, (dále jen „Pozemek parc.č. 1874/1“),

(„Pozemek p.p.č. 13/27“, „Pozemek p.p.č. 22“, „Pozemek p.p.č. 23/22“, „Pozemek p.p.č. 23/23“, „Pozemek p.p.č. 24/1“, „Pozemek p.p.č. 28/10“, „Pozemek p.p.č. 423“, „Pozemek p.p.č. 424/1“, „Pozemek p.p.č. 437/1“, „Pozemek parc.č. 1874/1“ či společně jen jako „Pozemky“).

Správa Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**. Snímek katastrální mapy, v němž jsou Pozemky vyznačeny, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

3. **Investor/Budoucí oprávněný** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci zemního plynu, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS mj. zajišťuje bezpečný, spolehlivý a hospodárný provoz, údržbu, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, poskytuje službu distribuční soustavy. Dojde-li při výkonu licencované činnosti k dotčení cizí nemovité věci, je PDS povinen dle ustanovení § 59 odst. 2 Energetického zákona s odkazem na ustanovení § 59 odst. 1 písm. e) Energetického zákona a v souladu se Stavebním zákonem zřídit věcné břemeno – služebnost umožňující využití dotčené cizí nemovité věci nebo její části pro účely zřízení a provozování plynárenského zařízení na/v cizí nemovité věci, a to smluvně s vlastníkem dotčené cizí nemovité věci; splnění této povinnosti je jedním z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z Energetického zákona.



4. Vlastník souhlasí, aby Investor umístil v rámci projektu „**REKO MS Ostrava-Hrušov 2. etapa 1. část**“ (hlavní stavba) – dále jen „**Projekt**“ – na/v částech Pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, jejímž vlastníkem se stane Investor.
5. Vzhledem k tomu, že Pozemky jsou dotčeny stavbou specifikovanou v čl. II. odst. 1 písm. b) a 2 Smlouvy, přičemž Pozemky se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu, je Investor/Budoucí oprávněný, s odkazem na čl. I. odst. 3 Smlouvy, povinen s Vlastníkem dotčených Pozemků uzavřít v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení odpovídajícího věcného břemene – služebnosti.
6. Pro potřeby Smlouvy (zejména pro stanovení úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti) je délkový metr (m) Pozemků považován za každý i započatý běžný metr (bm) liniové stavby, tj. stavby specifikované v čl. II. odst. 1 a odst. 2 Smlouvy.

Článek II.

Právo provést stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemky, provádění stavby

1. Investor má v rámci Projektu v úmyslu:
 - a) **odstavit stávající NTL plynovod, plynovodní přípojky, včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů,**
na/v částech Pozemků, konkrétně na/v:
 - části Pozemku p.p.č. 13/27 o délce 2,3 m,
 - části Pozemku p.p.č. 22 o délce 155 m
 - části Pozemku p.p.č. 28/10 o délce 102,5 m,
 - části Pozemku p.p.č. 423 o délce 10 m,
 - části Pozemku p.p.č. 424/1 o délce 44,5 m,
 - části Pozemku p.p.č. 437/1 o délce 135,5 m,
 - části Pozemku p.p.č. 24/1 o délce 2 m,tj. o celkové délce 451,8 m, (dále jen „*Odstavené plynárenské zařízení*“), (dále jen „*Části Pozemků - OPZ*“),
 - b) **umístit STL plynovod, plynovodní přípojky, včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů,**
na/v částech Pozemků, konkrétně na/v:
 - části Pozemku p.p.č. 22 o délce 144,6 m,
 - části Pozemku p.p.č. 23/22 o délce 17,4 m,
 - části Pozemku p.p.č. 23/23 o délce 0 m,
 - části Pozemku p.p.č. 28/10 o délce 88,3 m,
 - části Pozemku p.p.č. 423 o délce 4,2 m,
 - části Pozemku p.p.č. 424/1 o délce 73,1 m,
 - části Pozemku p.p.č. 437/1 o délce 174,8 m,tj. celkem o délce 502,4 m v k.ú. Muglinov, a
 - části Pozemku parc.č. 1874/1 o délce 2,6 m,tj. celkem o délce 2,6 m v k.ú. Hrušov, tedy o celkové délce 505 m, (dále jen „*Nové plynárenské zařízení*“), (dále jen „*Části Pozemků - NPZ*“), (Odstavené plynárenské zařízení a Nové plynárenské zařízení společně dále jen jako „*Plynárenské zařízení*“; Části Pozemků - OPZ a Části Pozemků - NPZ společně dále jen jako „*Části Pozemků*“).
2. Části Pozemků, umístění a trasy Plynárenského zařízení na/v Pozemcích, resp. Částech Pozemků, jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy. Rozsah dotčení Pozemků bude po provedení stavby Nového plynárenského zařízení upřesněn příslušným geometrickým plánem (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy).
3. Smluvní strany si ujednaly, že **uzavřením Smlouvy vzniká Investorovi právo provést stavbu Plynárenského zařízení na/v Částech Pozemků Vlastníka ve smyslu Stavebního zákona s tím, že právo provést stavbu Plynárenského zařízení založené Smlouvou zanikne:**



- a) dnem účinnosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. a IV. Smlouvy, nebo
 - b) nevyzve-li Investor/Budoucí oprávněný Vlastníka/Budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle Smlouvy ve lhůtě 3 let ode dne uzavření Smlouvy (viz čl. IV. odst. 2 a 3 Smlouvy).
4. Smluvní strany si dále ujednaly, že **Investor je, po dobu realizace stavby Plynárenského zařízení v rámci Projektu, oprávněn bezúplatně vstupovat a vjíždět na Části Pozemků za účelem provedení stavby Plynárenského zařízení**, a to v rozsahu situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
 5. Investor je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Vlastníkovi den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci stavby Plynárenského zařízení.
 6. Investor je povinen při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy co nejvíce šetřit práva Vlastníka jakožto vlastníka dotčených Pozemků, resp. Částí Pozemků, postupovat šetrně a zasahovat do práv Vlastníka pouze v nezbytném rozsahu.
 7. **Veškeré náklady spojené se stavbou Plynárenského zařízení a s její realizací nese Investor.**
 8. Investor se zavazuje udržívat na vlastní náklady během provádění stavby Plynárenského zařízení sjízdnost, schůdnost a čistotu Pozemků, resp. Částí Pozemků. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků, resp. Částí Pozemků, nese Investor.
 9. Investor se zavazuje po provedení prací na/v Částech Pozemků uvést je na vlastní náklady do předchozího či náležitého stavu a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků, a tuto skutečnost Vlastníkovi písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
 10. Investor je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu jeho práv dle tohoto článku Smlouvy ke vzniku jakékoli újmy.
 11. Investor odpovídá Vlastníkovi za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho práv dle tohoto článku Smlouvy a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Vlastník jakožto poškozený, nahradí Investor škodu Vlastníkovi v penězích.
 12. Článkem II. odst. 3 Smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.
 13. Investor je povinen v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací na Plynárenském zařízení požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání v souladu s příslušnými ust. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž požádat správce veřejné zeleně (odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava) o povolení užití pozemku k záboru veřejné zeleně.
 14. Stavba Plynárenského zařízení musí respektovat stávající a již povolené inženýrské sítě a její realizace musí být koordinována se stavbou „Příjezdová komunikace k ČS Muglinov“ s již vydaným společným povolením č. 282/R/2022, kdy tato stavba bude probíhat v koordinaci s již povolenou stavbou „Kanalizace Hrušov“. Stavby „Příjezdová kanalizace k ČS Muglinov“ a „Kanalizace Hrušov“ jsou investičními akcemi statutárního města Ostravy, kdy bližší informace poskytne investiční odbor, oddělení vodo hospodářských staveb.

Článek III.

Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti Budoucí povinný zřídí na dobu neurčitou k tíži Pozemků uvedených v příloze č. 1 tabulce B), ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno – služebnost, jemuž odpovídá:
 - a) právo Budoucího oprávněného:
 - zřídí na vlastní náklady na/v Částech Pozemků - NPZ stavbu Nového plynárenského zařízení, a to vhodným a bezpečným způsobem,
 - Nové plynárenské zařízení provozovat, udržívat, opravovat, příp. odstranit, a provádět stavební úpravy Nového plynárenského zařízení, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,



- vstupovat a vjíždět na dotčené Části Pozemků – NPZ po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozu, prohlídky, údržby, opravy, stavební úpravy a odstranění Nového plynárenského zařízení,
 - b) povinnost Budoucího povinného práva odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět,
- (dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy), který bude tvořit přílohu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, jež bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
 3. Budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti:
 - a) Budoucí oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijme a
 - b) Budoucí povinný se zaváže výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.

Článek IV.

Ostatní ujednání k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti

1. Budoucí povinný se zavazuje, že do jednoho (1) roku ode dne, kdy mu bude prokazatelně doručena výzva Budoucího oprávněného, blíže specifikovaná v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, uzavře za ve Smlouvě ujednaných podmínek s Budoucím oprávněným budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti.
2. Písemná výzva Budoucího oprávněného dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy musí:
 - obsahovat výzvu k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti s odkazem na Smlouvu,
 - být Budoucímu povinnému doručena co nejdříve to bude možné, nejpozději však do tří (3) let ode dne uzavření Smlouvy, ajejí přílohou musí být veškeré nezbytné listiny, doklady a podklady k přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména:
 - příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného,
 - geometrický plán s vymezením rozsahu Služebnosti včetně rozsahu ochranného pásma k Pozemkům, resp. Částem Pozemků - NPZ, a s vyčíslením rozsahu Služebnosti (výkaz výměr a délek), jehož vyhotovení zajistí Budoucí oprávněný na své náklady po provedení a zaměření skutečného provedení stavby Plynárenského zařízení na/v Pozemcích, přičemž k výzvě bude přiložen v listinné podobě ve čtyřech (4) originálech.
3. Nevyzve-li Budoucí oprávněný Budoucího povinného výzvou, specifikovanou v čl. IV odst. 2 Smlouvy, k uzavření budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti včas (viz čl. IV odst. 2 odrážka druhá Smlouvy):
 - a) Budoucí oprávněný je povinen Budoucímu povinnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 40% ceny za zřízení Služebnosti v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty specifikované v odst. 2 tohoto článku;
 - b) Budoucí povinný má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim Smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
4. V případě, že se Budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. IV odst. 2 Smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr Plynárenského zařízení na Částech Pozemků, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. IV odst. 2 Smlouvy písemně informovat Budoucího povinného. Doručením takového oznámení Budoucímu povinnému zanikají veškerá práva a povinnosti založené Smlouvou.
5. Změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku ze Smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že na Budoucím povinném nelze rozumně požadovat, aby budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti uzavřel, povinnost Budoucího povinného uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zaniká. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Novým plynárenským zařízením nejsou Pozemky nijak dotčeny, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost písemně



- oznámit a doloží ji geometrickým plánem vyhotoveným na základě zaměření skutečného provedení Nového plynárenského zařízení.
6. Budoucí povinný připraví a zkompletuje v potřebném počtu stejnopisů budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti, přičemž její nedílnou součástí budou zejména příslušné platné plné moci, substituční plné moci a pověření zástupců Budoucího oprávněného a příslušný geometrický plán (viz čl. IV. odst. 2 odrážka čtvrtá Smlouvy).
 7. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout Budoucímu povinnému potřebnou součinnost při přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti (např. dodat nezbytné listiny, doklady a podklady). Neposkytne-li Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému potřebnou součinnost, není Budoucí povinný v prodlení.
 8. Smluvní strany si ujednaly, že **jednorázová úplata za zřízení Služebnosti** bude stanovena ve výši 500,- Kč/za každý i započatý bm dle GP + DPH v zákonné výši. V případě, že celková výše úplaty nepřesáhne 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši, bude celková výše úplaty vždy činit 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši.
 9. Ujednanou výši úplaty za zřízení Služebnosti se Budoucí oprávněný zavazuje Budoucímu povinnému uhradit bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného do 21 dnů ode dne dojití, příp. doručení, faktury vystavené Budoucím povinným, přičemž Budoucí povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne doručení všemi smluvními stranami podepsané budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 10. V případě, že budoucí smlouva o zřízení Služebnosti bude podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění. Nebude-li budoucí smlouva o zřízení Služebnosti podléhat povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**, nabude účinnosti dnem zaplacení úplaty, resp. náhrady, za zřízení Služebnosti, vyjma ustanovení v budoucí smlouvě o zřízení služebnosti odpovídající odst. 9 tohoto článku, které nabude účinnosti uzavřením budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
 11. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
 12. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí připraví a podepíše Budoucí povinný. Budoucí povinný podá v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, a to bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, nejpozději však do 30 dnů počítaných od téhož dne.
 13. Správní poplatek související s vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Budoucí oprávněný ve formě kolkové známky, kterou Budoucímu povinnému předá při podpisu budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, příp. mu ji doručí současně s budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti podepsanou Budoucím oprávněným.
 14. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.
 15. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek o změně budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Budoucího povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv



důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek V.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k Plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti zavazuje postoupit, po předchozím písemném souhlasu Budoucího povinného, na tuto třetí osobu současně i Smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti za shodných podmínek mezi Budoucím povinným a touto třetí osobou.
4. S ohledem na čl. IV. odst. 8 Smlouvy nelze s určitostí zjistit, zda Smlouva splňuje výjimku z povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv, a to, že výše hodnoty předmětu Smlouvy je 50.000,- Kč bez DPH nebo nižší, či naopak že Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákona o registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Budoucí povinný.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Energetického zákona, Stavebního zákona, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemný dodatek smluvních stran, přičemž každý takovýto dodatek musí být v listinné podobě a vzestupně očíslován.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Vlastník/Budoucí povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Vlastník/Budoucí povinný ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami a Investor/Budoucí oprávněný si ponechá dva (2) takovéto stejnopisy.



9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. V. odst. 4 Smlouvy, v případě distančního uzavírání Smlouvy se za okamžik uzavření Smlouvy považuje okamžik doručení odpovídajícího počtu stejnopisů Smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami zpátky Budoucímu povinnému v počtu dle čl. VI. odst. 8 Smlouvy.

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 04. 03. 2024 svým usnesením č. 1692/RMOB-Sle/2226/55.

Za Vlastníka a Budoucího povinného
V Ostravě dne

.....
Mgr. Richard Vereš
starosta

Za Investora a Budoucího oprávněného
na základě plné moci a substitučních plných mocí

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
GasNet Služby, s.r.o.



.....
GasNet Služby, s.r.o.



Příloha:

- č. 1 Snímek katastrální mapy
- č. 2 Situační plán