

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územní studie pro Město Tábor

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. arch. Zdeněk Dohnálek - ZDARCHITEKTURA

IČO: 88723267

DIČ: -

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx x xxxxxxxxxxxxxxxx, x.x.

Sídlo: Bludovská 29, 787 01 Šumperk

Zastoupen: Ing. arch. Zdeněk Dohnálek, jednatel

Kontaktní osoba: xxx. xxxx. xxxxxx xxxxxxxxxxx xx.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxx xxx xxx

Doručovací adresa: x xxxxxxxx xx, xxx xx xxxxx xx

(dále jen "**Zhotovitel**")

a

2. Město Tábor

IČO: 00253014

DIČ: CZ 00253014

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx x xxxx, x.x.

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

Zastoupen: Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje

Kontaktní osoby: xxx. xxxxxxxx xxxxxx, xxx.x xxx xxx xxx xxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

xxx. xxxxxxxx xxxxxx, xxx.x xxx xxx xxx xxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

(dále jen "**Objednatel**")

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace **04661**. Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě **živnostenského oprávnění. Ing. arch. Zdeněk Dohnálek je jediným jednatelem.**

2. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování návrhu územní studie a poskytnutí součinnosti při jejím pořízení a vydání.

3. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy se rozumí

3.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této smlouvy předmětem závazku zhotovitele vůči objednateli;

3.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této smlouvy;

3.3 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat objednatel zhotoviteli za účelem využití při zpracování dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

3.4 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;

3.5 **Čistopisem** konečné znění Dokumentace.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.5 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zpracovateli celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Předmětem smlouvy je zpracování „**Územní studie Náchod u Tábora – Ke Mlýnu (N11)**“ (**dále jen "studie"**). Obsah a rozsah studie a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je dán v příloze č.1 této smlouvy. Součástí studie **není** geodetické zaměření výškopisu a polohopisu zájmového území.

3. Územní studie bude ve fázi rozpracovanosti, za spolupráce pořizovatele a projektanta, projednána s dotčenými orgány, orgány samosprávy a se správci a vlastníky inženýrských sítí. Vlastníci pozemků dotčených územní studií budou seznámeni s návrhem ve fázi rozpracovanosti. Výsledky projednání a konzultací budou uvedeny v dokladové části. Na základě pokynů pořizovatele ohledně vypořádání připomínek bude územní studie dopracována.

4. Území studie bude po odsouhlasení pořizovatelem vyhotovena, pro potřeby pořizovatele, v počtu 3 tištěných kompletních paré a 3x na CD ve formátech, umožňujících digitální prezentaci (formáty: textová část ve formátu *.pdf a některém z formátů *.doc, *.xls apod., výkresová část ve formátu *.pdf a některém z formátů *.shp, *.dwg, *.dgn případně *.dxf).

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1 Fáze první: Návrh v rozpracovanosti

Do 75 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.

1.2 Fáze druhá: Konečný návrh

Do 30 kalendářních dnů od výzvy zadavatele s pokyny pro dopracování

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen danou část plnění od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li objednatel dokumentaci od zhotovitele, považuje se dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ji objednatel odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího

protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část dokumentace odsouhlasil. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.

5. Zhotovitel je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou objednatele a zhotovitele a činí **75 000,- Kč**.

2. Zhotovitel není plátcem DPH, cena je konečná bez DPH. Stane-li se zhotovitel v průběhu plnění smlouvy plátcem DPH, bude DPH fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude zhotoviteli objednatelem uhrazena po úplném dokončení a předání díla na základě faktury (daňového dokladu), který bude obsahovat potřebné náležitosti.

2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle fakturu vystavenou dle odstavce 2 tohoto článku objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu posta@mutabor.cz. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady, kterými disponuje, a zhotovitel písemně potvrdí objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.

3. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit k zhotoviteli a předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci

jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými objednatelem, za podmínky, že zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil, a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Objednatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. Objednatel je povinen vady dokumentace u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání čistopisu.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z celkové odměny.

7. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

VIII. Sankce

1. Při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí dokumentace dohodnutých ve smlouvě, z viny zhotovitele, bude objednatel sankcionovat zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,1% ceny příslušné části díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny díla, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud objednatel zhotoviteli oznámí přerušování provádění díla dle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve *výši 75 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.*

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze.

X.

Licenční ujednání

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů objednatelem pro účely vnitřní potřeby a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je objednateli konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.

9. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení stanoveného předmětu a obsahu díla a ani v průběhu prací ani kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě.

10. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

11. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči Městu Tábor a všem organizacím či společnostem řízených popř. založených Městem Tábor.

12. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

Přílohy:

1 – zadání ÚS Náchod u Tábora – Ke Mlýnu (N11)

V Táboře dne: 23.4.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Vlastimil Křemen

Ing. arch. Zdeněk Dohnálek

vedoucí odboru rozvoje

jednatel