

Zemědělská společnost Veveří, a.s.

IČO: 253 16 796

se sídlem č. p. 305, 664 81 Veverské Knínice

zapsaná v OR KS v Brně, sp. zn. B 2115

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 709 32 581

zapsaná v OR KS v Brně, sp. zn. Pr 287

zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněna jednat [REDACTED]

oblasti Střed

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)
771/3	Ostatní plocha	517
771/5	Ostatní plocha	107

zapsaných ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro obec Veverské Knínice katastrální území Veverské Knínice na LV č. 579 a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům nepozbyl.

II.

2.1 Předmětem nájmu je tyto části pozemků v k. ú. Veverské Knínice (dále jen „předmět nájmu“):

Parcelní číslo	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
771/3	414	0
771/5	90	0

2.2 Účelem nájmu je realizace stavby „III/3867 Veverské Knínice průtah a most 3867-1“ (dále jen „stavba“).

2.3 Nájemce se seznámil s předmětem nájmu a tento do nájmu přijímá.

2.4 Předmět nájmu je vyznačen v situaci záborů, jejíž kopie je součástí této smlouvy.

III.

- 3.1 Na předmět nájmu se sjednává nájem na dobu určitou, která začíná běžet dnem předání předmětu nájmu zhotoviteli stavby a skončí okamžikem vrácení předmětu nájmu pronajímateli po ukončení stavebních prací formou doporučeného dopisu zasláního pronajímateli; dnem ukončení nájmu se rozumí datum odeslání tohoto doporučeného dopisu.
- 3.2 Nájemní vztah se uzavírá nejdéle na dobu 5 let.

IV.

- 4.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu (tj. realizaci stavby). Nájemce se zavazuje provést shora uvedenou stavbu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy.
- 4.2 Pronajímatel souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny a aby mu byla poskytnuta náhrada dle platných cenových předpisů. Soupis porostů, atd., který zajistí nájemce, bude pronajímatelem odsouhlasen.
- 4.3 Předmět nájmu bude po skončení stavebních prací uveden do původního stavu, popř. do stavu v souladu se stavebním povolením.

V.

- 5.1 Výše nájemného se bude řídit cenovými předpisy platnými a účinnými v době trvání nájemního vztahu (pro rok 2024 je výše nájemného stanovena Výměrem č. 01/2024 ze dne 14. 12. 2023, uveřejněném v Cenovém věstníku č. 16/2023 a pro obec Veverské Knínice činí 24,- Kč/m²/rok).
- 5.2 Vlastní výše nájemného bude stanovena výpočtem na základě vzorce:

$$\frac{(Výměra zaboru v m^2 \times sazba nájemného v přísl. roce) \times počet dnů trvání nájemního vztahu}{počet dnů v daném roce (365 nebo 366)}$$

- 5.3 Nájemné bude uhrazeno pronajímateli jednorázově do třiceti dnů od ukončení nájemního vztahu na účet č. [REDACTED]

VI.

- 6.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem schváleným oběma smluvními stranami.
- 6.2 Pokud dojde během platnosti této smlouvy ke změně vlastnictví předmětu nájmu, zavazuje se pronajímatel oznámit tuto skutečnost písemně nájemci na jeho adresu (SÚS JMK, oblast Střed, Ořechovská 541/35, Horní Heršpice, 619 00 Brno) do jednoho měsíce ode dne zápisu této změny do veřejného seznamu.
- 6.3 Pronajímatel se dále zavazuje, že případné změny bydliště nebo účtu k zaslání nájemného uvedených ve smlouvě bezodkladně oznámí písemně nájemci na adresu uvedenou v tomto článku.
- 6.4 Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět nájmu pro stavbu potřebovat. Nájemce je povinen zaslat oznámení o odstoupení do tří měsíců od zjištění skutečností rozhodných pro odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší třetí kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že pronajímatel odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2203 občanského zákoníku a nájemní právo se nebude zapisovat do veřejného seznamu.
- 6.6 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
- 6.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 6.8 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
- 6.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6.8 tohoto článku.

Příloha:

- situace záboru

Ve Veverských Knínicích dne 18.4.2024
za pronajímatele

V Brně dne 25.4.2024
za nájemce

.....


.....
Bc. Roman Hanák, ředitel