

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 43N18/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Vyšetice se sídlem v Pravoníně

Sídlo: Pravonín 44, 257 09 Pravonín

IČ: 25664531

DIČ: CZ 25664531

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 4017

osoba oprávněná jednat: předseda Ing. Václav Štecher

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 43N18/47 ze dne 31.7.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.7.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3.145,- Kč (slovy: třítisícejednostočtyřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedených důvodů zvýšeno na částku 3.764,- Kč (slovy: třítisícemsetšedesátčtyři korun českých).

Dne 13.5.2021 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Pobočky Tábor pod čj. SPU 093476/2021/Ma v řízení o komplexních pozemkových úpravách v **k.ú. Vyšetice, Bořkovice a Zvěstov**. Z tohoto důvodu se z pachtovní smlouvy odepisují níže uvedené pozemky.

| Obec | Katastr | Druh evidence | Parc. č. |
|---------|----------|---------------|----------|
| Šebířov | Vyšetice | KN | 762/1 |
| Šebířov | Vyšetice | KN | 1045 |
| Šebířov | Vyšetice | PK | 682 |
| Šebířov | Vyšetice | JPK | 747 |
| Šebířov | Vyšetice | JPK | 750 |
| Šebířov | Vyšetice | JPK | 754 |
| Šebířov | Vyšetice | JPK | 1257 |
| Šebířov | Vyšetice | JPK | 1258 |

| Obec | Katastr | Druh evidence | Parc. č. |
|---------|----------|---------------|----------|
| Šebířov | Vyšetice | JPK | 1261 |
| Šebířov | Vyšetice | JPK | 1263 |

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné za výše uvedené pozemky.

Smluvní strany se s účinností od 1.10.2021 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky.

| Obec | Katastr | Druh evidence | Parc. č. | Výměra v m ² | Druh pozemku |
|---------|----------|---------------|----------|-------------------------|--------------|
| Šebířov | Vyšetice | KN | 1542 | 6792 | orná půda |
| Šebířov | Vyšetice | KN | 1564 | 1475 | orná půda |
| Šebířov | Vyšetice | KN | 1676 | 2846 | TTP |

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 2.821,- Kč (slovy: dvtisíceosmsetdvacetjedna korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 20-09-2021



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec

AGRODRUŽSTVO VYŠETICE
se sídlem v Pravoníně
257 09 Pravonín
IČO: 258 64 531
DIČ: CZ26894531

Agrodružstvo Vyšetice se sídlem v Pravoníně
předseda
Ing. Václav Štecher
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 43N18/47

Datum tisku: 24.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|------------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|---------------|
| Katastr: Vyšetice | | | | | | | | | |
| | 682 | | | 5 | 539,00 | 01.08.2018 | 12.05.2021 | 224 | 43,37 |
| část | 747 | | | 5 | 1500,00 | 01.08.2018 | 12.05.2021 | 224 | 120,70 |
| | 750 | | | 5 | 602,00 | 01.08.2018 | 12.05.2021 | 224 | 48,44 |
| | 754 | | | 5 | 468,00 | 01.08.2018 | 12.05.2021 | 224 | 37,66 |
| část | 762 | 1 | | 2 | 400,00 | 01.08.2018 | 12.05.2021 | 224 | 32,19 |
| | 1045 | | | 2 | 207,00 | 01.08.2018 | 12.05.2021 | 224 | 16,66 |
| část | 1257 | | | 5 | 1175,00 | 01.08.2018 | 12.05.2021 | 224 | 94,55 |
| část | 1258 | | | 5 | 521,00 | 01.08.2018 | 12.05.2021 | 224 | 41,92 |
| část | 1261 | | | 5 | 500,00 | 01.08.2018 | 12.05.2021 | 224 | 40,23 |
| část | 1263 | | | 5 | 480,00 | 01.08.2018 | 12.05.2021 | 224 | 38,62 |
| Celkem za katastr | | | | | 6392,00 | | | | 514,34 |
| Celkem vydané parcely | | | | | 6392,00 | | | | 514,34 |

Stávající parcely:

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m ²] | Datum zahájení pachtu | Datum ukončení pachtu | Počet dní | Pacht [Kč] |
|-------------------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
| Katastr: Křekovice u Vyšetic | | | | | | | | | |
| část | 787 | 2 | | 2 | 45,00 | 01.08.2018 | | 365 | 6,18 |
| | 801 | | | 2 | 788,00 | 01.08.2018 | | 365 | 108,18 |
| část | 805 | 1 | | 2 | 72,00 | 01.08.2018 | | 365 | 9,88 |
| | 812 | 1 | | 2 | 2275,00 | 01.08.2019 | | 365 | 312,31 |
| | 812 | 2 | | 2 | 1193,00 | 01.08.2019 | | 365 | 163,78 |
| | 812 | 3 | | 2 | 86,00 | 01.08.2019 | | 365 | 11,81 |
| | 812 | 4 | | 2 | 32,00 | 01.08.2019 | | 365 | 4,39 |
| | 812 | 5 | | 2 | 102,00 | 01.08.2019 | | 365 | 14,00 |
| | 814 | 2 | | 2 | 959,00 | 01.08.2019 | | 365 | 131,65 |
| | 815 | | | 2 | 1119,00 | 01.08.2019 | | 365 | 153,62 |
| | 816 | 3 | | 2 | 671,00 | 01.08.2019 | | 365 | 92,11 |
| část | 1262 | | | 2 | 165,00 | 01.08.2018 | | 365 | 22,65 |
| část | 1270 | | | 2 | 227,00 | 01.08.2018 | | 365 | 31,16 |
| část | 1671 | 1 | | 2 | 1069,00 | 01.08.2018 | | 365 | 146,75 |
| část | 1675 | 1 | | 2 | 9,00 | 01.08.2018 | | 365 | 1,24 |
| část | 1981 | 3 | | 2 | 2185,00 | 01.08.2019 | | 365 | 299,96 |

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 43N18/47

Datum tisku: 24.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

| | | | | | | | |
|---------------------------------|------|---|---|-----------------|------------|-----|-----------------|
| | 2039 | | 2 | 1323,00 | 01.08.2019 | 365 | 181,62 |
| | 2040 | | 2 | 1070,00 | 01.08.2019 | 365 | 146,89 |
| | 2041 | | 2 | 698,00 | 01.08.2019 | 365 | 95,82 |
| část | 2775 | 2 | 2 | 2524,00 | 01.08.2018 | 365 | 346,49 |
| část | 2777 | | 2 | 189,00 | 01.08.2018 | 365 | 25,95 |
| Celkem za katastr | | | | 16801,00 | | | 2 306,44 |
| Katastr: Vyšetice | | | | | | | |
| | 1542 | | 2 | 6792,00 | 01.10.2021 | 0 | 0,00 |
| | 1564 | | 2 | 1475,00 | 01.10.2021 | 0 | 0,00 |
| | 1676 | | 2 | 2846,00 | 01.10.2021 | 0 | 0,00 |
| Celkem za katastr | | | | 11113,00 | | | 0,00 |
| Celkem stávající parcely | | | | 27914,00 | | | 2 306,44 |
| Celkem | | | | | | | 2 821 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 43N18/47

Variabilní symbol: 4311847

Uzavřeno: 31.07.2018

Roční pacht: **3 764 Kč**

Datum tisku: 24.08.2021

Účinná od: 01.08.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**Agrodružstvo Vyšetice se
sídlem v Pravoníně

Pravonín, 25709 Pravonín

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|-------------------------------------|---------|---|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|-------|---------|---------------|
| Katastr: Křekovice u Vyšetíc | | | | | | | | | | | | |
| část | 787 | | 2 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 45 | 2,2 | 6,18 |
| | 801 | | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 788 | 2,2 | 108,18 |
| část | 805 | | 1 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 72 | 2,2 | 9,88 |
| | 812 | | 1 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 2 275 | 2,2 | 312,31 |
| | 812 | | 2 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 1 193 | 2,2 | 163,78 |
| | 812 | | 3 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 86 | 2,2 | 11,81 |
| | 812 | | 4 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 32 | 2,2 | 4,39 |
| | 812 | | 5 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 102 | 2,2 | 14,00 |
| | 814 | | 2 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 959 | 2,2 | 131,65 |
| | 815 | | | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 1 119 | 2,2 | 153,62 |
| | 816 | | 3 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 671 | 2,2 | 92,11 |
| část | 1262 | | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 165 | 2,2 | 22,65 |
| část | 1270 | | | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 227 | 2,2 | 31,16 |
| část | 1671 | | 1 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 1 069 | 2,2 | 146,75 |
| část | 1675 | | 1 | | 2 | 14 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 9 | 2,2 | 1,24 |
| část | 1981 | | 3 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 2 185 | 2,2 | 299,96 |
| | 2039 | | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 1 323 | 2,2 | 181,62 |
| | 2040 | | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 1 070 | 2,2 | 146,89 |
| | 2041 | | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 698 | 2,2 | 95,82 |
| část | 2775 | | 2 | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 2 524 | 2,2 | 346,49 |
| část | 2777 | | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 62 400,00 | 189 | 2,2 | 25,95 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 16 801 | | | 2 306,44 |
| Katastr: Vyšetice | | | | | | | | | | | | |
| | 1542 | | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 59 600,00 | 6 792 | 2,2 | 890,57 |
| | 1564 | | | | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 59 600,00 | 1 475 | 2,2 | 193,40 |

Příloha pachtovní smlouvy č. 43N18/47

Variabilní symbol: 4311847 Uzavřeno: 31.07.2018 Roční pacht: **3 764 Kč**
Datum tisku: 24.08.2021 Účinná od: 01.08.2018

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Inflace | Pacht [Kč] |
|--------------------------|---------|---|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|---|---------|---------------|
| Katastr: Vyšetice | | | | | | | | | | | | |
| | 1676 | | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 59 600,00 | 2 846 | 2,2 | | | 373,17 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 11 113 | | | 1 457,14 |
| Celkem | | | | | | | | | 27 914 | | | 3 764 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2021 07:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 43N18/47 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553204 Šebířov

Kat.území: 788546 Vyšetice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| 1542 | 6792 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1564 | 1475 | orná půda | | zemědělský půdní fond |
| 1676 | 2846 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-093476/2021 Ma ze dne 27.04.2021. Právní moc ke dni 13.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2021 00:00:00. Zápis proveden dne 13.05.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-1480/2021-308

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3
Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 1542 | 72901 | 6619 |
| | 72914 | 173 |
| 1564 | 72911 | 1475 |
| 1676 | 72914 | 2846 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2021 07:35:03

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553204 Šebířov

Kat.území: 788546 Vyšetice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.08.2021 07:43:21