

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Agrodružstvo Vyšetice se sídlem v Pravoníně

sídlo: Pravonín 44, 257 09 Pravonín

IČO: 25664531

DIČ: CZ25664531

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 4017

osoba oprávněná jednat: Ing. Václav Štecher, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 43N18/47**

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu specifikovanými v příloze této smlouvy, vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Tábor. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

ČI. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,



- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.8.2018 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změnil hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 1.537,- Kč (slovy: jedentisícpěttřicet sedm korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 257,- Kč (slovy: dvě stě padesát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 4311847.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4311847.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením .

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 31. 7. 2018

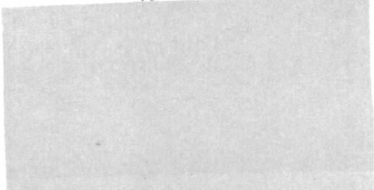


Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

AGRODRUŽSTVO VYŠETICE
se sídlem v Pravoníně
257 09 Pravonín
IČO: 256 64 531
DIČ: CZ25664531

Agrodružstvo Vyšetice se sídlem v Pravoníně
předseda představenstva
Ing. Václav Štecher
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichuv Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichuv Hradec

Příloha pachtovní smlouvy č. 43N18/47

Variabilní symbol: 4311847 Uzavřeno: Roční pacht: 1 537 Kč
 Datum tisku: 26.7.2018 Účinná od: 1.8.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Agrodružstvo Vyšetice se sídlem v Pravoníně	Pravonín, 25709 Pravonín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Křekovice u Vyšetic											
část	787		2	2	7	10002	pc/ha	62 400	45	2,2	6,18
	801			2	14	10002	pc/ha	62 400	788	2,2	108,18
část	805		1	2	14	10002	pc/ha	62 400	72	2,2	9,88
část	1262			2	14	10002	pc/ha	62 400	165	2,2	22,65
část	1270			2	14	10002	pc/ha	62 400	227	2,2	31,16
část	1671		1	2	14	10002	pc/ha	62 400	1 069	2,2	146,75
část	1675		1	2	14	10002	pc/ha	62 400	9	2,2	1,24
část	2775		2	2	2	10002	pc/ha	62 400	2 524	2,2	346,49
část	2777			2	2	10002	pc/ha	62 400	189	2,2	25,95
Celkem za katastr									5 088		698,48
Katastr: Vyšetice											
	682			5	0	10002	pc/ha	59 600	539	2,2	70,67
část	747			5	0	10002	pc/ha	59 600	1 500	2,2	196,68
	750			5	0	10002	pc/ha	59 600	602	2,2	78,93
	754			5	0	10002	pc/ha	59 600	468	2,2	61,36
část	762		1	2	2	10002	pc/ha	59 600	400	2,2	52,45
	1045			2	2	10002	pc/ha	59 600	207	2,2	27,14
část	1257			5	0	10002	pc/ha	59 600	1 175	2,2	154,07
část	1258			5	0	10002	pc/ha	59 600	521	2,2	68,31
část	1261			5	0	10002	pc/ha	59 600	500	2,2	65,56
část	1263			5	0	10002	pc/ha	59 600	480	2,2	62,94
Celkem za katastr									6 392		838,12
Celkem									11 480		1 537

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2018 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1064569 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553204 Šebířov

Kat. území: 675580 Křekovice u Vyšetic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
787/2	72	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
801	788	ostatní plocha	ostatní komunikace	
805/1	2162	ostatní plocha	jiná plocha	
1262	604	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1270	720	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1671/1	1529	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1675/1	382	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2775/2	5412	orná půda		zemědělský půdní fond
2777	829	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí 1475/1974 o nabídce ze dne 26.8.1974.

POLVZ:28/1974

Z-9700028/1974-308

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

o Seznam pozemkové knihy 1/.

POLVZ:107/1984

Z-9700107/1984-308

RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

o Seznam pozemkové knihy 1/.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2018 08:55:02

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553204 Šebířov

Kat.území: 675580 Křekovice u Vyšetic

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

POLVZ:108/1984

Z-9700108/1984-308

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Seznam pozemkové knihy 1/.

POLVZ:109/1984

Z-9700109/1984-308

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad zn. SPÚ-009658/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-768/2013-308

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) UZSVM/CTA/7606/2016-CTAM ze dne 04.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.01.2017. Zápis proveden dne 20.01.2017.

Z-235/2017-308

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) č.j.: UZSVM/CTA/3634/2018-CTAM ze dne 16.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.05.2018. Zápis proveden dne 25.05.2018.

Z-2014/2018-308

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
787/2	72911	72
2775/2	72911	692
	72914	2736
	75011	1984
2777	72901	396
	72911	433

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.07.2018 09:13:43

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2018 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1064570 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553204 Šebířov

Kat.území: 788546 Vyšetice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
762/1	982	orná půda		zemědělský půdní fond
1045	207	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
682			539	Moraveč u Mladé Vožice
747			2201	Moraveč u Mladé Vožice
750			602	Moraveč u Mladé Vožice
754			468	Moraveč u Mladé Vožice
1257			1315	Vrcholtovice
1258			661	Vrcholtovice
1261			1100	Vrcholtovice
1263			683	Vrcholtovice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění venkovního vedení VN v rozsahu geom. plánu č. 93-266/2005

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: PK 750, Pův. k.ú.: Moraveč u Mladé Vožice

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2011.

V-6432/2011-308

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2018 08:55:02

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553204 Šebířov

Kat.území: 788546 Vyšetice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: PK 1257, Pův. k.ú.: Vrcholtovice,
Parcela: PK 1258, Pův. k.ú.: Vrcholtovice,
Parcela: PK 1261, Pův. k.ú.: Vrcholtovice,
Parcela: PK 1263, Pův. k.ú.: Vrcholtovice,
Parcela: PK 682, Pův. k.ú.: Moraveč u Mladé Vožice,
Parcela: PK 747, Pův. k.ú.: Moraveč u Mladé Vožice,
Parcela: PK 750, Pův. k.ú.: Moraveč u Mladé Vožice,
Parcela: PK 754, Pův. k.ú.: Moraveč u Mladé Vožice, Parcela: 1045,
Parcela: 762/1

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU -132430/2018 /Ma ze dne 27.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2018. Zápis proveden dne 04.04.2018.

Z-1267/2018-308

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí 1212/1972 o nabídce z 28.9.1972.

POLVZ:3/1973

Z-22800003/1973-308

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Pozemková kniha seznam II.

Pro: Česká republika

Z-1707/2004-308

RČ/IČO: 00000001-001

o Pozemková kniha seznam I.

Pro: Česká republika

Z-3211/2004-308

RČ/IČO: 00000001-001

o Pozemková kniha seznam I.statek veřejný.

Pro: Česká republika

Z-4955/2004-308

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(\$4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad zn. SPÚ-009658/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-768/2013-308

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

	Parcela		BPEJ	Výměra [m2]
PK	682	749567 Moraveč u Mladé Vožice	75001	539
PK	747	749567 Moraveč u Mladé Vožice	72901	531
			75001	1670

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2018 08:55:02

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 553204 Šebířov

Kat.území: 788546 Vyšetice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

PK	750	749567 Moraveč u Mladé Vožice	72901	602
PK	754	749567 Moraveč u Mladé Vožice	76811	468
PK	1257	788538 Vrcholtovice	72901	1315
PK	1258	788538 Vrcholtovice	72901	661
PK	1261	788538 Vrcholtovice	72901	475
			75001	625
PK	1263	788538 Vrcholtovice	72901	251
			72914	432
	762/1		72914	753
			72944	229
	1045		72901	207

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.07.2018 09:14:15

