

## KUPNÍ SMLOUVA Č. D24-00039

Účastníci

**Státní statek hl. města Prahy „v likvidaci“, IČO: 00064092**

se sídlem U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 - Záběhlice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 46

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Pražské služby, a.s., IČO: 60194120**

se sídlem Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432

zastoupená JUDr. Patrikem Romanem – předsedou představenstva a Ing. Františkem Hodanem – místopředsedou představenstva

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a dále dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, dnešního dne tuto

### KUPNÍ SMLOUVU

#### I.

1. Prodávající je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích hospodaří s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněna s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž

právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.

2. Součástí majetku uvedeného v předchozím odstavci je též **pozemek p. č. 437**, orná půda, zapsáno v katastru nemovitostí na **LV č. 73 v k. ú. Štěrboholy, obec Praha**, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „*nemovitost*“).

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 **za sjednanou kupní cenu ve výši 2000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) kupujícímu a kupující nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Na straně kupujícího se jedná o pozemek v lokalitě ZEVO Malešice; přímo sousedí s pozemky p. č. 434/1 a p. č. 435/1 v k. ú. Štěrboholy ve vlastnictví kupujícího.
3. K prodeji nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vysloven souhlas Ministerstva financí pod č. j. MF-2155/2024/7203-3 ze dne 23. 2. 2024. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Kupní cena byla v souladu se souhlasem Ministerstva financí stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem Ing. Jiřího Kopeckého, soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, č. posudku 028808/ 2023 ze dne 14. 6. 2023.
5. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude uhrazena do pěti pracovních dní od podpisu této smlouvy pod **variabilním symbolem 60194120** na bankovní účet prodávajícího č. **3908081/0710**, vedený u České národní banky.

## III.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy neváznou na nemovitosti žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby, restituční nároky, ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kteréhož by mohl být takový návrh podán.
3. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení v tomto článku smlouvy nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
4. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti, a že nemovitost ve

stávajícím stavu přebírá. Kupující si je vědom, že nemovitost má evidovaný způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond.

5. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, podá strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne, kdy kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající.

#### IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 25. 4. 2024

V Praze dne 11. 4. 2024

Za stranu prodávající:

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

IČ: 000 64 092

U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek  
likvidátor

Za stranu kupující:

**PRAŽSKÉ SLUŽBY**  
akciová společnost  
Pod Šancemi 444/1  
190 00 Praha 9  
83

JUDr. Patrik Roman  
předseda představenstva

Ing. František Hodan  
místopředseda představenstva

Přílohy:

1. Souhlas Ministerstva financí č. j. MF-2155/2024/7203-3 ze dne 23. 2. 2024

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“  
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor  
U mlýna 1754/3  
141 00 Praha 4 – Záběhlice

PID: MFCREXAFML  
Č. j.: MF-2155/2024/7203-3  
Počet listů: 1

Praha 23-02-2024

### Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

#### Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem pozemku p.č. 437 (orná půda, výměra 2 m<sup>2</sup>) v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, do vlastnictví společnosti Pražské služby, a.s. Pod Šancemi 444/1, Praha 9, IČO: 60194120, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá a současně nebude nižší než cena zjištěná, stanovená dle platného oceňovacího předpisu.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není posouzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, zpracovaného soudním znalcem, přiloženého k Vaší žádosti,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, U mlýna 1754/3, Záběhlice, 141 00 Praha 4, IČ: 00064092.



*Veronika Peřinová*

**Mgr. Veronika Peřinová**  
vrchní ředitelka sekce – Majetek státu