

**Město Slaný,**

se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČO 00234877, DIČ CZ00234877

(dále jen budoucí povinný) na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a.s.,**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583 bankovní spojení: č.ú.

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 15.02.2023 evid. č. PM -111/2023

společností **UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.**, se sídlem Na Píská 19, 273 01 Žilina

IČO: 25719980, DIČ: CZ25719980, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, sp. zn. C 64129, kterou zastupuje na základě substituční plné moci ze dne 10.03.2023

(dále jen budoucí oprávněný) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a o právu provést stavbu**

**IV-12-6034454**

**KD-Slaný - Kvíček, ul. Smečenská 129 - kNN**

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem služebných pozemků, označených jako pozemkové parcely **pare. č. 478/1, VJ3/5, 2395 vše ostatní plocha v k. ú. a obci Slaný a par. č. 584/4, 584/6 obě ostatní plocha v k. ú. Kvíc a obci Slaný**, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen služebné pozemky).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je na služebných pozemcích investorem stavby zařízení distribuční soustavy spočívající v uložení **nového kabelového vedení NN, včetně trubky HDPE a 1 rozpojovací skříně** s ochranným pásmem 0,5 m na každou stranu od krajního kabelu (dále jen součást distribuční soustavy) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání odpovídajícího souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby součástí distribuční soustavy.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že zatížení služebných pozemků věcným břemenem schválila rada města [QO](#) [/2024/RM](#), usnesení č. [POJ/2024/RM](#) dne [03.04.2024](#) a že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení

věcného břemene - služebnosti a o právu provést stavbu (dále jen smlouva o smlouvě budoucí), že služební pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy o smlouvě budoucí.

### Článek III.

#### Závazek zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí je sjednání podmínek ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem.
2. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy na služebných pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo budoucího oprávněného na služebných pozemcích umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na služebných pozemcích, dojde-li věcným břemenem k dotčení služebných pozemků.
4. Předpokládaný rozsah omezení služebných pozemků věcným břemenem činí cca **406 m a 1 m<sup>2</sup> nové rozpojovací skříně na pozemku parc. č. 584/4 v k.ú. Slaný a k. ú. Kvíč** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí.
5. Budoucí oprávněný vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne vydání jakéhokoliv pravomocného souhlasu, povolení nebo rozhodnutí příslušným stavebním úřadem k užívání součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných touto o smlouvě budoucí. Spolu s výzvou předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný se zavazuje smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Jednorázová náhrada vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni, byla stanovena aplikací e-břemena včetně bonifikace na částku **208 236 Kč bez DPH**, kterou smluvní strany považují za předběžnou. Při uzavření samotné smlouvy o zřízení věcného břemene bude náhrada upřesněna aktualizací v aplikaci e-břemena s ohledem na fyzické uložení vedení, následné zaměření a geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy (dále jen náhrada), přičemž k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných smlouvou o zřízení věcného břemene.

#### Článek IV. Právo provést stavbu

1. Budoucí povinný v souvislosti s přípravou a realizací výstavby součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba součásti distribuční soustavy zasáhne služební pozemky, podle smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu součásti distribuční soustavy na služebních pozemcích a ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona nikoliv ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení služebních pozemků stavbou součásti distribuční soustavy je ve vztahu ke služebním pozemkům totožný, jak je konkrétně vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněný na základě ujednání v tomto odstavci od budoucího povinného ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provádět na služebních pozemcích výstavbu součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou součásti distribuční soustavy se budoucí povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému, případněji určeným třetím osobám, přístup a příjezd na služební pozemky.
5. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu výstavby součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího povinného ke služebním pozemkům. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést stavbou nedotčenou část služebních pozemků součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.
6. Budoucí povinný se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se výstavby součásti distribuční soustavy, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o smlouvě budoucí, ve smyslu ujednání v článku IV. smlouvy o budoucí smlouvě je současně ujednané právo provést stavbu, bude použit pouze pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů jako doklad o právu provést stavbu na služebních pozemcích v souladu se stavebním zákonem.

#### Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí povinný, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že budoucí oprávněný jako správce údajů splnil vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému smlouvou o smlouvě budoucí, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinný, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému smlouvou o smlouvě budoucí. Budoucí oprávněný se vůči budoucímu povinnému, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů budoucího povinného využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému smlouvou o smlouvě budoucí a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebním pozemkům smluvně zavazuje převést na nabyvatele služebních pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o smlouvě budoucí na nabyvatele služebních pozemků, zakládá budoucímu

číslo stavby: IV-12-6034454  
název stavby: KD-Slaný - Kvíček, ul. Smečenská 129 - kNN

oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením smlouvy o smlouvě budoucí.

3. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejím obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy o smlouvě budoucí budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané budoucím povinným, pro kterou nebude moci budoucí oprávněný součástí distribuční soustavy zřídit. V případě zániku smlouvy o smlouvě budoucí z důvodu, dle předchozí věty se budoucí oprávněná zavazuje tento zánik budoucímu povinnému bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jeden stejnopis, budoucí oprávněný obdrží tři stejnopisy z toho jeden využije pro potřeby stavebního řízení před místně příslušným stavebním úřadem.
5. Součástí této smlouvy o smlouvě budoucí je příloha č. 1 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na služebných pozemcích.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana povinná. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana povinná informovat ČEZD bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Tato smlouva o smlouvě budoucí a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Přílohy: č. 1 situační výkres 3x

č. 2 plná moc ev. č.: PM -111/2023

č. 3 substituční plná moc ze dne 10.03.2023

č. 4 podmínky pro realizaci stavby

Ve Slaném dne

16. 04.2024

v KMW dne 1 5 \* »

za správnost:  
kontrolovala:

5  
číslo stavby: IV-12-6034454  
název stavby: KD-Slaný - Kvíček, ul. Smečenská 129 - kNN

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: <b>Slaný, Kvíček ul. Smečenská 129 - kNN</b>	Katastrální území: <b>Slaný</b>
Číslo projektu: <b>IV-12-6034454</b>	Kód katastrálního území: 749362
Kraj: <b>Středočeský kraj</b>	Číslo LV: 10001
Okres: <b>Kladno</b>	Pozemek ( PČ ): 2395
Údaje zadal:	Podle stavu ke dni: 18. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky Oj - O <sub>6</sub>	Pásmo	Hodnota
Oj Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Oj Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1	1,00
O5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, Og pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC <sub>v</sub> ):	=	6566,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient 01 - O <sup>^</sup> (O):	*	0,730
Základní cena (ZC = ZC <sub>v</sub> *O):	=	4793,18 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta (D0: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru <sub>2</sub> = ZC * 0,015 * D0:	=	143,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	5,00 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):	=	28760 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	5752 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>34512 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>41760 Kč</b>

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Slaný, Kvíček ul. Smečenská 129 - kNN</b>	Katastrální území:	<b>Slaný</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-6034454</b>	Kód katastrálního území:	<b>749362</b>
Kraj:	<b>Středočeský kraj</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Kladno</b>	Pozemek (PČ):	<b>478/1,478/5, 584/4, 584/6</b>
Údaje zadal:		Podle stavu ke dni:	<b>18. 3. 2024</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky Oj - Oň	Pásmo	Hodnota
O) Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese	III	0,85
Oj Praha-východ Praha-západ a k ú ú lázeňských míst typu D	III	0,85
Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, Og pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC <sub>v</sub> ):	=	6566,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient Oj - O <sub>6</sub> (O):	*	0,730
Základní cena (ZC = ZC <sub>v</sub> *O):	=	4793,18 Kč/m <sup>2</sup>
Diferenční konstanta (D <sub>k</sub> ): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru <sub>z</sub> = ZC * 0,015 * D <sub>k</sub> ):	=	143,80 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	401,00m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):	=	144160 Kč
Bonus 20 % pro pivní nabídku:	+	28832 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>172991 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>209320 Kč</b>

# Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Slaný, Kvíček ul. Smečenská 129 - kNN

Číslo projektu: IV-12-6034454

Kraj: Středočeský kraj

Okres: Kladno

Údaje zadal:

Katastrální území: Slaný

Kód katastrálního území: 749362

Číslo LV: 10001

Pozemek ( PČ ): 584/4

Podle stavu ke dni: 18. 3. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky Oj - Og	Pásmo	Hodnota
O <sub>1</sub> Velikost obce: Nad 5000 obyvatel Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese	I	0,85
O <sub>2</sub> Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	III	0,85
O <sub>3</sub> Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	IV	1,01
O <sub>4</sub> Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O <sub>5</sub> Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
<b>Index úpravy základní ceny I - znaky P1 - P5:</b>	<b>Pásmo</b>	<b>Hodnota</b>
Kategorie a charakter pozemní komunikace: Místní komunikace, dráhy regionální, letiště v délce P1 od 1201 do 2100 m	11	-0,20
P <sub>2</sub> Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P <sub>3</sub> Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem Vlivy	I	0,00
P <sub>4</sub> ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů Komerční využití:	11	0,00
P <sub>5</sub> Bez možnosti komerčního využití	I	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P<sub>5</sub> * (1 + P<sub>j</sub> + P<sub>2</sub> + P<sub>3</sub> + P<sub>4</sub>)</b>	<b>=</b>	<b>0,255</b>



Základní cena výchozí (ZC <sub>v</sub> ):	=	6566,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient 0] - Oó (0):	*	0,730
Základní cena (ZC = ZC <sub>v</sub> *O):		4793,18 Kč/m <sup>2</sup>
Index cenového porovnání (I):	=	0,255
Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):		1222,26 Kč/m <sup>2</sup>
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5%
Koeficient míry užitku: Nadzemní objekty	*	1,00
Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00	*	1,00m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	61,11 Kč
Míra kapitalizace (p):		10%
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB <sub>n</sub> ):	=	<b>611Kč</b>
Bonus 20 % pro první nabídku:		122 Kč
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>		<b>733 Kč</b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>		<b>887 Kč</b>



# DISTRIBUCE

## PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 111/2023

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

(dále jen „zmocnitel“)

**zmocňuje**

zmocněnce: **UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.**  
sídlo: Žilina, Na Píská 19, okres Kladno, PSČ 27301  
IČO: 25719980  
DIČ: CZ25719980  
Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. O 64129 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitě věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
  - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
  - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
  - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
  - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věci ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.

Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2023 do 18.2.2025.

V Praze dne .....

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

**V C** ..... dne.....

Zmocněnec:

**UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.**

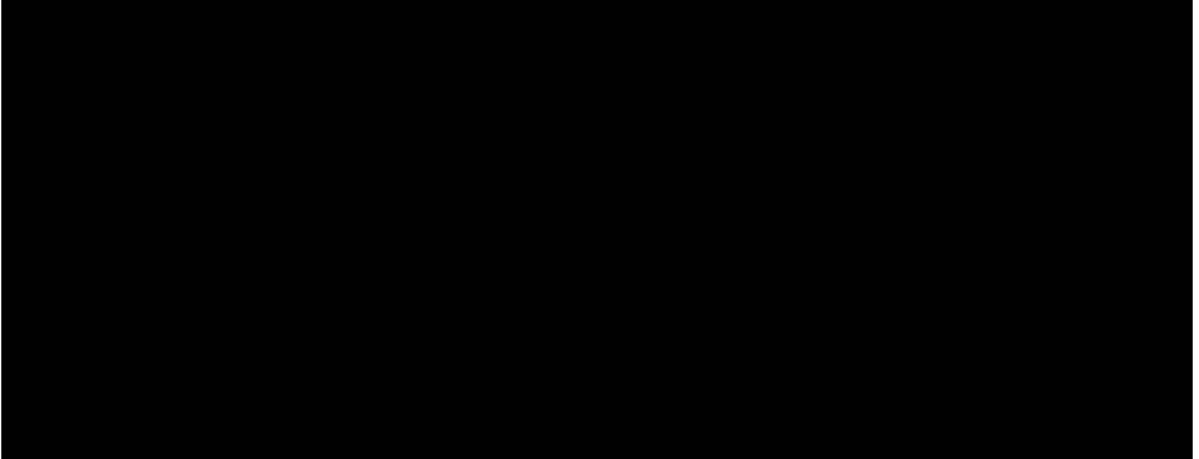
Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem ^^^^|uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



2) pod pořadovým číslem                      uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba. jejíž totožnost byla prokázána:



## Substituční plná moc

Já, níže podepsaný

jednatel společnosti UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.

narozen

(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji

paní

narozenou bytem

(dále jen zmocněnec)

Aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele, v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány, právní jednání a úkony dané zplnomocněním naší společnosti UNISERVIS HAŠEK, s.r.o. společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, evidenční číslo plné moci PM - 111/2023.

Tato substituční plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.02.2023 do 18.02.2025.

V Žilině, dne 10.03.2023

Plnou moc přijímám.

Podmínky pro realizaci stavby  
název stavby: KD-Slaný-Kvíček, ul. Smečenská 129 - kNN  
č. stavby: IV-12-6034454

1. Uložení kabelového vedení bude provedeno v hloubce 100 cm v komunikaci, ve volném terénu 70 cm a v chodníku 35 cm, pokud je to technicky možné. Před zasypáním výkopu bude provedena budoucím povinným, konkrétně pracovníkem jím pověřené společnosti Technické služby Slaný s.r.o., IČO 62958437, se sídlem Nejtškova 1709, 274 01 Slaný (dále jen pověřená společnost nebo správce), kontrola hloubky uložení kabelového vedení.
2. Písemná výzva ke kontrole bude doručena výše uvedené pověřené společnosti nejpozději 5 pracovních dní před zasypáním výkopu na elektronickou adresu: info@tsslany.cz nebo telefonicky na tel. čísle
3. Pokud však nebude pracovníkovi pověřené společnosti umožněna kontrola hloubky uložení kabelového vedení před zasypáním výkopu, zavazuje se budoucí oprávněný na písemnou žádost budoucího povinného nebo pověřené společnosti v předem domluveném termínu kabelové vedení znovu vykopat a umožnit pracovníkovi pověřené společnosti kontrolu hloubky uložení kabelového vedení, a poté znovu výkop zasypat.
4. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý dotčený metr pozemků (při zasypání celého výkopu smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč), kterou budoucí oprávněný do 15 dnů ode dne obdržení výzvy budoucího povinného zaplatí budoucímu povinnému v případě, že bude kabelové vedení uloženo v hloubce v rozporu s touto smlouvou, dále v případě, že výkop bude zcela či zčásti zasypán bez předchozí kontroly pracovníka pověřené společnosti a v případě, že povrch pozemků nebude upraven dle pokynů správce.