

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Slaný

Sídlo: Velvarská 136/1, 27401 Slaný 00234877
IČO: CZ00234877
DIČ: Mgr. Martin Hrabánek, starosta města Česká spořitelna a.s.
Zastoupena:
Bankovní spojení:
Číslo účtu: dále jen „**budoucí povinný nebo subjekt údajů**”

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**budoucí oprávněný**”

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pare. č. **1388/3**, pare. č. **1388/7**, pare. č. **1402/3**, pare. č. **1403/6**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. Slaný, obec Slaný, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Slaný (dále jen „**budoucí služební pozemky**”).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „název stavby: **ŘEKO MS Slaný - Vrchlického+2**, číslo stavby: **7700104352**” včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**”) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2029 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, věznění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude činit 10 000,- Kč bez DPH za prvních 10 běžných metrů plynárenského zařízení, 400 Kč bez DPH za každý další započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích. Úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní město Slaný (dále též „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet s.r.o. a GasNet Služby s.r.o, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GasNet s.r.o. zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů

osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města "...../2024/RM, usnesením č. dl./^.../2024 ze dnedd'.dZ' 2024.

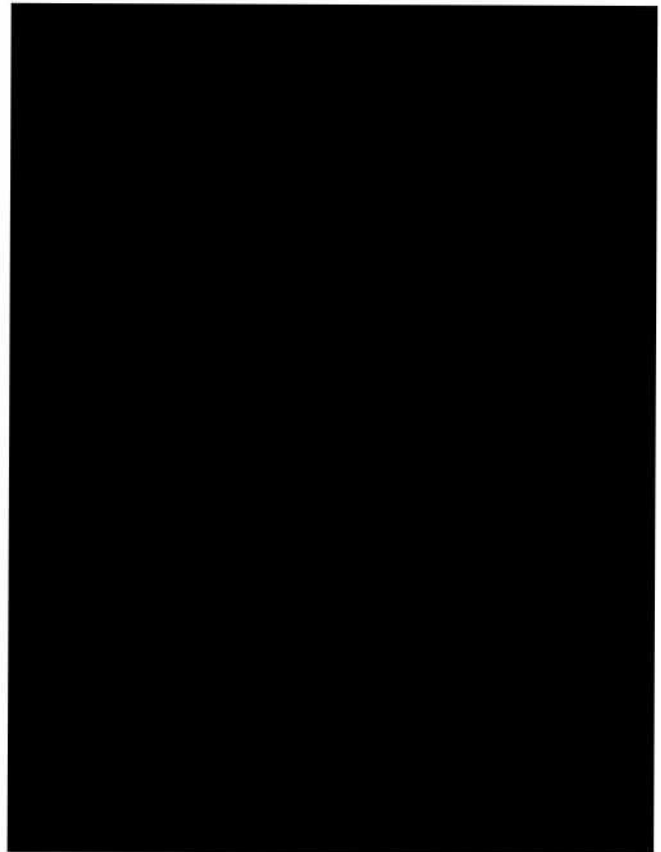
Přílohy:

1. Situace uložení plynárenského zařízení
2. Substituční plná moc: reg. č. 1000021033 ze dne 16.01.2023
3. Substituční plná moc: reg. č. 1000021031 ze dne 16.01.2023
4. Podmínky pro realizaci stavby

Ve Slaném dne 18. 04. 2024



v dne 06 -03- 2024



gcisnet

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 1000021033

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165 zastoupena:

Jméno, příjmení: _____ jednatel

Jméno, příjmení: _____ jednatel

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne 7.12.2021 s reg. č. plné moci 100002866, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíš, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083 (dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc zaměstnanci Společnosti

panu/paní: _____

datum narození: _____

pracovní místo: _____

bytem: _____

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od dne podpisu zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele:

v záležitostech nemovitých věcí, a to:

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,
- obstarávání úhrad správních poplatků za vkladová řízení vedená katastrálními úřady

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami.

- **Činit** v těchto záležitostech jménem zmocnitele veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.

K platnosti a účinnosti písemného právního jednání Zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci technika správy nemovitého majetku u Společnosti nebo vedoucího odboru správy nemovitého majetku u Společnosti.

Tato substituční plná moc se vydává na dobu určitou do 28.2.2025

GasNet Služby, s.r.o.>

Plynárenská 499/1 • Zábřovice ■ 602 00 Brno • T 555 901010 - www.gasnet.cz

IČ: 27935311 ■ DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26.7.2007

Certificate of Incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

gasnet

Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve. Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Dnem účinnosti této substituční plné moci se odvolává substituční plná moc reg. č 1000015265 .

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Za GasNet Club s.r.o. zastupuje [REDACTED] 16.01.2023

[REDACTED]

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu: Plzeň 23-01-2023

Pracovní místo: [REDACTED]

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19990/ 165 /2023 C. Já, níže podepsaná

zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní

komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení/ch podepsal:

jméno a příjmení: narozen:

místo narození:

bytem:

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.:

(vydal Magistrát města Jihlava dne 27.5.2015)

V Praze, dne 16.1.2023

Vlastnoruční podpis advokáta: [REDACTED]

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19990/ 166/2023 C. Já, níže podepsaná

zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení/ch podepsal:

jméno a příjmení: narozen:

místo narození: bytem: jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č.:

V Praze, dne 16.1.2023

Vlastnoruční podpis advokáta: [REDACTED]

gasnet

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 1000021031

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Jednatel ,

Jméno, příjmení: [REDACTED]

jednatel

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne 7.12. 2021

s reg. í. plné moci 100002866

, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíš, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

pracovní místo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od dne podpisu

zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele:

- v záležitostech nemovitých věcí, a to:
 - zřízení nebo zrušení věcného břemene,
 - koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
 - zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
 - žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
 - předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
 - vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu, před orgány státní správy a samosprávy, právníky i fyzickými osobami.

- Činit veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.

Písemné právní jednání Zmocněnce je omezeno limitem plnění Zmocnitele bez DPH pouze do 500.000 Kč včetně, přičemž k platnosti a účinnosti takového jednání je nezbytný spolupodpis vedoucího oddělení správy nemovitého majetku u Společnosti.

Tato substituční plná moc se vydává na dobu určitou do 28.2.2025



Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Dnem účinnosti této substituční plné moci se odvolává substituční plná moc reg. č. 1000015401.

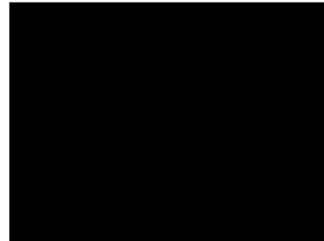
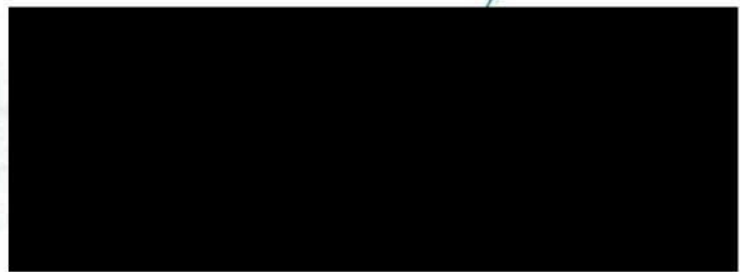


Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu: Plzeň

Jméno, příjmení:

Pracovní místo:



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19990/ 169 /2023 C.

Já, níže podepsaná

zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.

12351, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení/ch podepsal:

jméno a příjmení:

narozen:^^^^^ místo narození:

bytem:

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.: (vydal Magistrát města Jihlava dne 27.5.2015)

V Praze, dne 16.1.2023

Vlastnoruční podpis advokáta:



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19990/ 170 /2023 C.

Já, níže podepsaná v seznamu

advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji, že

tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení/ch

podepsal:

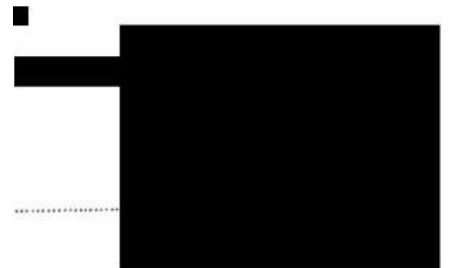
jméno a příjmení:^^^^^^^H| narozem^^^^^^H

V Praze, dne 16.1.2023

Vlastnoruční podpis advokáta:

místo narození: IH^^^M^^^^^^^^^^^M bytem:
jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č.: (typ P, kód D, vydal
STADT JENA dne 12.06.2020)

Vlastnoruční podpis advokáta:



Podmínky pro realizaci stavby
název stavby: ŘEKO MS Slaný - Vrchlického +2, č. 7700104352

1. Uložení plynárenského zařízení bude provedeno v hloubce nejméně 100 cm v komunikaci i v ostatních případech. Před zasypáním výkopu bude provedena budoucím povinným, konkrétně pracovníkem jím pověřené společnosti Technické služby Slaný s.r.o., IČO 62958437, se sídlem Nejtкова 1709, 274 01 Slaný (dále jen pověřená společnost nebo správce), kontrola hloubky uložení plynárenského zařízení.
2. Písemná výzva ke kontrole bude doručena výše uvedené pověřené společnosti nejpozději 5 pracovních dní před zasypáním výkopu na elektronickou adresu: info@tsslany.cz nebo telefonicky na čísle
3. Pokud však nebude pracovníkovi pověřené společnosti umožněna kontrola hloubky uložení plynárenského zařízení před zasypáním výkopu, zavazuje se budoucí oprávněný na písemnou žádost budoucího povinného nebo pověřené společnosti v předem domluveném termínu plynárenské zařízení znovu vykopat a umožnit pracovníkovi pověřené společnosti kontrolu hloubky uložení plynárenského zařízení, a poté znovu výkop zasypat.
4. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý dotčený metr pozemků (při zasypání celého výkopu smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč), kterou budoucí oprávněný do 15 dnů ode dne obdržení výzvy budoucího povinného zaplatí budoucímu povinnému v případě, že bude plynárenské zařízení uloženo v hloubce v rozporu s touto smlouvou, dále v případě, že výkop bude zcela či zčásti zasypán bez předchozí kontroly pracovníka pověřené společnosti a v případě, že povrch pozemků nebude upraven dle pokynů správce