Dodatek č.1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 23SMPR-0049 ze dne

27. 4. 2023 uzavřené dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou statutárního města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou

Působnost ve věci uzavření této smlouvy byla zřizovací listinou svěřena

příspěvkové organizaci:

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Dvořákova 589/11, 602 00 Brno

IČ: 00094820

DIČ: CZ00094820

zastoupené MgA. Martinem Glaserem, ředitelem

Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30

bankovní spojení: Unicreditbank, číslo účtu: 2110126623/2700

(dále jen „pronajímatel“)

# a

**2. Nájemce: Hungry Devil s.r.o.**

Se sídlem: Kudelova 1853/5, 602 00 Brno

IČ: 07658338

DIČ: CZ07658338

zastoupená Gregorem Marečkem, jednatelem

Obchodní rejstřík KS v Brně spis. Zn. C 109182

bankovní spojení: 115-834000287/0100

(dále jen „nájemce“)

**I.**

1. První a druhá smluvní strana spolu uzavřely dne 27. 4. 2023 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 23SMPR-0049 kantýny s příslušenstvím v 1. suterénu objektu Janáčkova divadla v Brně, adresa: Rooseveltova 1/7, 602 00 Brno.
2. První a druhá smluvní strana spolu také uzavřely dne 10. 5. 2023 Smlouvu o pronájmu movitých věcí č. 23SMPR-0062, které tvoři vybavení předmětné kantýny v Janáčkově divadle.
3. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu shora uvedených prostor sloužících k podnikání, a to ke dni 30. 6. 2024.
4. Smlouva o pronájmu movitých věcí č. 23SMPR-0062 ze dne 10. 5. 2023 zaniká současně dnem, kdy skončí nájem na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 23SMPR-0049 ze dne 27. 4. 2023.
5. O předání prostor bude podepsán **Předávací protokol** **o předání a převzetí výše uvedených prostor a majetku, movitých věci, které tvoří vybavení kantýny v Janáčkově divadle,** sepsaný na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 23SMPR-0049.

**II.**

1. Nájemce tímto dává výslovný souhlas, aby jeho veškeré dluhy vůči pronajímateli byly uhrazeny z jeho složených kaucí u pronajímatele.
2. Neužitá kauce za nájemné pronajatých prostor a za pronájem vybavení bude nájemci vrácena do jednoho měsíce po ukončení smlouvy a předání vyklizených prostor pronajímateli, pronajímatel si přitom započte, co mu nájemce případně z nájmu dluží.
3. Kauce za služby s nájmem spojené bude nájemci vrácena nejpozději do 14 dnů od provedeného vyúčtování záloh za služby s nájmem spojené za příslušné období, pronajímatel si přitom započte, co mu nájemce případně za služby s nájmem spojené dluží.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že dodatek neuzavřely v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, což potvrzují svými podpisy
3. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti teprve jeho uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s jeho uveřejněním v úplném znění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu tohoto dodatku a pro případ, že dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv, považují veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

V Brně dne V Brně dne

…………………………………. …………………………………………..

pronajímatel nájemce