

**Město Český Krumlov**

nám. Svornosti 1

IČ: 245 836

zastoupené starostou Alexandrem Nográdym

(dále jen **Pronajímatel**)

a

**VV & J s.r.o.**

sídlo: Vavříneckého náměstí 206, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupená

funkce: jednatel

IČ 60837462

(dále jen **Nájemce**)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

nájemní smlouvu

## I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.p.č. 677/1 v k.ú. Vyšný. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou pozemek část parcely č. 677/1 v k.ú. Vyšný o výměře 78 m<sup>2</sup>. Přesné určení předmětu nájmu vyplývá z plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem sjednaný touto smlouvou lze ukončit písemnou výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude druhé straně doručena.

## III.

1. Nájemní smlouva se uzavírá pro účely uskladnění stavebního materiálu.
2. Za užívání předmětu nájmu se Nájemce zavazuje platit nájemné ve výši 23.400,- Kč (slovy dvacet tři tisíce čtyři sta korun českých) ročně na účet u KB Český Krumlov, č. účtu: 19-221241/0100, VS 9901001336.
3. Nájemné je splatné vždy k **30. 6.** příslušného roku převodem na shora uvedené bankovní spojení pronajímatele.
4. Nájemné se počínaje rokem 2025 ročně valorizuje dle míry inflace předcházejícího roku. Výši valorizovaného nájemného oznámí pronajímatel nájemci do 30. 4. kalendářního roku.
5. Obě strany se dohodly, že za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 15. 11. 2023 do uzavření této smlouvy zaplatí Nájemce Pronajímateli částku ve výši 8.700 Kč.

## IV.

1. Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu pozemku a zajistit na pronajatém pozemku a jeho bezprostředním okolí pořádek.
2. Nájemce není oprávněn pozemek oplotit.
3. V případě ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit pozemek vyklizený a v původním stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## V.

O nájmu rozhodla RM usnesením č. 0153/RM8/2024 ze dne 8. 4. 2024. Záměr pronajmout pozemky byl zveřejněn na úřední desce ve dnech od 17. 1. 2024 do 1. 2. 2024.

## VI.

1. Věci touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.



Letecký snímek s vyznačením pronajímaného pozemku

V Českém Krumlově dne 19.4.2024

V Týně nad Vltavou dne 10.4.2024

Alexandr Nogrády  
starosta

Nájemce