

Město Rýmařov, IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,
zastoupeno Ing. Ludkem Šimko – starostou,
(dále jen „*Budoucí prodávající*“ nebo „*Budoucí povinný*“),

a

Zdeněk Nikl, RČ: 68XXXXXXXX,
bytem XXXXXXXXXXXXX, 793 42 Janovice u Rýmařova
(dále jen „*Budoucí kupující*“ nebo „*Budoucí oprávněný*“),
(dále také společně jako „*Smluvní strany*“)

uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ, SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ a SMLOUVU O OPRAVNĚNÍ ZŘÍDIT STAVBU

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. **Budoucí prodávající** je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 50 pro katastrální území **Stránské**, obec Rýmařov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále, a to:
 - pozemku parc. č. **5/8** – trvalý travní porost, o výměře 2 658 m²
2. **Budoucí prodávající** výslovně prohlašuje, že svého vlastnického práva nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví, a že je tudíž oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi nakládat.
3. **Budoucí kupující** má zájem o koupi pozemku parc. č. 5/8 v k.ú. Stránské, obec Rýmařov (dále jen „*Pozemek*“), za účelem vybudování objektu určeného k individuálnímu bydlení – rodinného domu, nebo rekreaci (dále také jako „*Stavba*“) a **Budoucí prodávající** hodlá *Pozemek* prodat pouze za tímto účelem.
4. **Budoucí prodávající** dále prohlašuje, že *Pozemek* nevykazuje technické závady bránící jeho řádnému užívání, neváznou na něm žádné dluhy ani zástavní práva či jiné právní vady. **Budoucímu prodávajícímu** podle svého prohlášení a v souladu se zápisem v katastru nemovitostí ke dni podpisu smlouvy není známo, že by byl předmět prodeje zatížen věcnými právy třetích osob, vyjma:

- věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování **nadzemního vedení nízkého napětí**, které je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. (není zapsáno v katastru nemovitostí).

Orientační zákres inženýrských sítí v dané lokalitě je obsahem níže uvedené mapky:



Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je povinnost Smluvních stran uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku a Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, způsobem a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek 3 Podmínky uzavření Kupní smlouvy

1. **Kupní smlouva (dále také jako „KS“) bude uzavřena na písemnou výzvu** Budoucího kupujícího, přičemž Budoucí kupující je oprávněn zaslat Budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“) teprve **po splnění následujících podmínek:**
 - a) dle článku 5 odst. 3 písm. a) zaplatí Budoucímu prodávajícímu sjednanou část kupní ceny a
 - b) nabude právní moci stavební povolení či jiné opatření příslušného orgánu veřejné správy umožňující řádné zahájení Stavby na Pozemku.

Přílohou výzvy musí být listina (postačí prostá kopie) prokazující splnění podmínky v odst. 1 písm. b) tohoto článku.
2. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít KS po doručení Výzvy Budoucího kupujícího bez zbytečného odkladu po prověření oprávněnosti Výzvy, tj. po ověření, zda byly splněny obě podmínky v odst. 1 tohoto článku.

3. V případě, že Budoucí kupující nezašle Budoucímu prodávajícímu Výzvu **do 18 měsíců** ode dne uzavření Smlouvy, Smlouva zaniká dnem následujícím po marném uplynutí stanovené lhůty. Zánikem Smlouvy není dotčeno právo Budoucího prodávajícího na smluvní pokutu dle následujícího odstavce.
4. Pokud Budoucí kupující nezíská ve lhůtě 18 měsíců ode dne uzavření Smlouvy pravomocné stavební povolení či jiné opatření nebo rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy umožňující řádné zahájení Stavby RD na Pozemku nebo nezašle Budoucímu prodávajícímu Výzvu ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku, je povinen zaplatit Budoucímu Prodávajícímu smluvní pokutu **ve výši 5 %** z celkové kupní ceny bez DPH. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
5. V případě, že Budoucí kupující písemně požádá Budoucího prodávajícího ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku o prodloužení lhůty k zaslání Výzvy, lhůta dle odst. 3 tohoto článku se automaticky prodlouží o dalších 12 měsíců (18 + 12). O prodloužení lhůty k zaslání Výzvy není zapotřebí sepisovat dodatek ke Smlouvě. Budoucí kupující může požádat o prodloužení lhůty k zaslání Výzvy maximálně dvakrát.
6. Pro případ zániku této smlouvy, z kteréhokoliv důvodu sjednaného ve Smlouvě, aniž by došlo k uzavření KS, je Budoucí prodávající povinen vrátit Budoucímu kupujícímu jím zaplacenou část kupní ceny, a to nejpozději do 30 dnů ode dne přijetí výzvy Budoucího kupujícího k jejímu vrácení s tím, že v okamžiku vrácení zaplacené části kupní ceny již musí být předán Budoucímu prodávajícímu Pozemek. V případě zániku Smlouvy z důvodu nesplnění jejich podmínek Budoucím kupujícím, Budoucí prodávající vrátí Budoucímu kupujícímu zaplacenou částku poniženou o částku odpovídající výši smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.

Článek 4

Obsah budoucí kupní smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že kromě náležitostí a ujednání vyplývajících přímo ze Smlouvy, uzavřou v budoucnu kupní smlouvu i s těmito dalšími podstatnými náležitostmi:

1. *Kupující se zavazuje, že do 12 měsíců od uzavření KS vybuduje na Pozemku minimálně základy a základovou desku Stavby RD (dále jen „Termín dokončení“), pokud se smluvní strany později nedohodnou jinak.*
2. *V případě, že Budoucí kupující nedodrží Termín dokončení, aniž by porušení této povinnosti bylo zhojeno oboustranně podepsaným dodatkem ke KS, má Budoucí prodávající právo na odstoupení od smlouvy a na zaplacení smluvní pokuty Budoucím kupujícím ve výši 20 % z celkové kupní ceny bez DPH.*
3. *Řádné splacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce bude zajištěno blankosměnkou vlastní (dále jen "blankosměnka") vystavenou Budoucím kupujícím (dále také jako „Dlužník“), ve prospěch Budoucího prodávajícího (dále také jako „Věřitel“), jejíž převzetí Věřitel podpisem KS potvrzuje.*
4. *Blankosměnka je vystavená dle následující specifikace:*
 - a) *s místem vystavení:* Rýmařov
 - b) *s datem vystavení:* (den podpisu KS)
 - c) *na řad:* města Rýmařov
Rýmařov, PSČ 795 01, náměstí Míru 230/1,
IČO: 00296317
 - d) *s domicilem u:* města Rýmařov
Rýmařov, PSČ 795 01, náměstí Míru 230/1,
 - e) *s doložkou:* Bez protestu
 - f) *podepsanou výstavcem:* (Dlužník).

5. Blankosměnka je v době svého vystavení nevyplněná v údajích:

- a) směnečné sumy a
- b) data splatnosti,

přičemž v ostatních nevyjmenovaných podstatných náležitostech směnečných považují Smluvní strany vystavenou blankosměnku za doplněnou.

6. Dlužník uděluje Věřiteli právo doplnit blankosměnku v chybějících údajích, jestliže marně uplyne Termín dokončení (vybudování základů a základové desky budoucí stavby rodinného domu) a Smluvní strany se nedohodnou na prodloužení termínu oboustranně podepsaným dodatkem ke KS, a to následujícím způsobem:

- a) v údajích směnečné sumy doplní částku, která bude odpovídat výši sjednané smluvní pokuty a
- b) v údajích data splatnosti doplní Věřitel kterýkoliv den po dni, ve kterém nastane tato skutečnost.

7. Věřitel se zavazuje, že bude Dlužníka, tj. výstavce blankosměnky informovat o skutečnosti, že použil blankosměnku jako zajištění zaplacení své pohledávky a současně jej vyzve, aby k datu splatnosti směnky, směnku zaplatil.

8. Doplněnou, a tedy plnohodnotnou směnku je Věřitel oprávněn použít k uspokojení jakékoliv pohledávky Věřitele vzniklé na základě závazkového vztahu z této smlouvy, popř. vzniklé v přímé souvislosti s ním.

9. Věřitel ve svém sídle a formou osobního předání předá Dlužníkovi originál blankosměnky bez zbytečného odkladu poté, co Dlužník vyrovná veškeré závazky vzniklé z této smlouvy Věřiteli. O osobním předání bude pořízen písemný zápis.

10. Lhůta stanovená výše v tomto článku může být na základě dohody Smluvních stran přiměřeně prodloužena písemným dodatkem ke KS.

Článek 5

Kupní cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně **676.800,00 Kč** včetně DPH (slovy: šestsetšedesátšesttisíc osm set korun českých), z toho základ daně 559.338,84 Kč, DPH 117.461,16 Kč (v kupní ceně jsou zahrnuty náklady spojené s převodem Pozemku, které hradí Budoucí kupující).
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že celá kupní cena bude převedena na účet číslo **19-1421771/0100, VS 8300000061**, vedený u Komerční banky, a.s., a vypořádána takto:
 - a) Budoucí kupující uhradí 50 % kupní ceny s DPH, tedy částku ve výši **338.400,00 Kč** na výše uvedený účet Budoucího prodávajícího, nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
 - b) Zbývající část kupní ceny, tedy částku ve výši 338.400,00 Kč, Budoucí kupující uhradí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle KS do katastru nemovitostí.
3. V případě, že Budoucí kupující neuhradí kupní cenu nebo její část ve výši a termínu dle odst. 2 tohoto článku, Smlouva se od počátku ruší, vyjma ujednání o vypořádání vzájemných práv a povinností dle čl. 3 této smlouvy.

Článek 6 Oprávnění provést stavbu

1. Pro účely stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se Budoucí prodávající zavazuje vydat na žádost Budoucího kupujícího souhlas s provedením Stavby RD na Pozemku tím, že podepíše situační výkres/projekt Stavby RD nebo učiní jiné, zákonem požadované, právní jednání, a to bez zbytečného odkladu a pouze za podmínky, že Budoucí prodávající bude bezvýhradně souhlasit s obsahem situačního výkresu/projektu Stavby RD.
2. Tento souhlas nenahrazuje povolení orgánů veřejné správy. Uvedené změny a úpravy, včetně výstavby Stavby RD, budou provedeny na náklady Budoucího kupujícího a nebudou po Budoucím prodávajícím požadovány, a to ani při ukončení tohoto smluvního vztahu, kdy nedojde k naplnění účelu této smlouvy.
3. Budoucí kupující bere tímto na vědomí, že Budoucí prodávající není odpovědný za napojení budoucí Stavby RD na inženýrské sítě.
4. Budoucí kupující si je vědom a souhlasím s tím, že přístup k Pozemku je zajištěn pouze po částečně zpevněné ploše, která je vedena jako místní komunikace III. třídy, není jako běžná komunikace užívána. Prodej Pozemku nezakládá povinnost prodávajícího zřídit novou přístupovou komunikaci ke stavbě, zlepšit její stav a parametry, zajišťovat její správu ani stavebně-technickou údržbu.
5. Budoucí kupující zajistí na své náklady vynětí Pozemku ze zemědělského půdního fondu, pokud to bude k realizaci Stavby RD zapotřebí.
6. Obě Strany se dohodly, že na smluvní vztah, založený touto smlouvou, nedopadají věcně právní účinky práva stavby, tj. výslovně vylučují použití ust. § 1240 a souvisejících ust. Občanského zákoníku.

Článek 7 Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající prohlašuje a zaručuje se, že nezatíží Pozemek žádnými jinými věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy, právy nájmu, právem stavby, právy užívání či jinými právy třetích osob a zajistí, aby právní a faktický stav Pozemku do uzavření KS odpovídal prohlášení a zárukám v tomto odstavci obsaženým.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že:
 - a) se osobně a důkladně seznámil se stavem Pozemku, zejména geologickým podložím, s existencí inženýrských sítí a liniových staveb, vedoucích nad ním nebo pod ním, s možnostmi napojení na sítě, s územním plánem pro danou lokalitu, podmínkami pro výstavbu,
 - b) na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce, a že všechny tyto skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle KS do katastru nemovitostí,
 - c) nemá u Budoucího prodávajícího a jeho ovládaných společností nebo organizací, u správce daně ani u jiných veřejnoprávních institucí žádné splatné finanční závazky,
 - d) má dostatečně zajištěno financování Stavby RD na Pozemku.
3. Budoucí kupující je oprávněn užívat Pozemek výlučně k účelu uvedenému v této smlouvě. **Do doby uzavření KS a zaplacení celé kupní ceny nesmí Budoucí kupující provádět na Pozemku žádné stavební ani terénní úpravy, Pozemek oplotit nebo na něj umístit žádné stavební materiály.** Budoucí kupující

je povinen zajistit běžnou údržbu Pozemku, tj. pokud to stav Pozemku vyžaduje, aby byl v letní sezóně alespoň jednou pokosen.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv shora uvedená prohlášení či ujištění ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od Smlouvy jednostranně odstoupit na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Pro tento případ se aplikuje čl. 3 odst. 6 této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny vynaložit veškeré úsilí potřebné k uzavření KS za podmínek vymezených v této smlouvě a dále si Smluvní strany navzájem poskytnou součinnost k dosažení účelu této smlouvy a bez zbytečného odkladu se budou informovat o všech skutečnostech týkajících se účelu této smlouvy.

Článek 8

Předání Pozemku

1. Budoucí prodávající předal Budoucímu kupujícímu Pozemek při podpisu Smlouvy, což Smluvní strany stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
2. Tímto dnem na Budoucího kupujícího přechází nebezpečí škody na Pozemku. Budoucí kupující je povinen nahradit Budoucímu prodávajícímu škodu vzniklou po převzetí Pozemku Budoucím kupujícím, a to i po případném zániku Smlouvy.
3. Budoucí kupující nesmí bez písemného souhlasu Budoucího prodávajícího umožnit užívání Pozemku nebo jeho části jinými osobami.

Článek 9

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 5/8, trvalý travní porost, nacházející se v katastrálním území Stránské, obec Rýmařov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví č. 50 (dále jen jako „*Budoucí služební pozemek*“).
2. Smluvní strany se zavazují, že zároveň s uzavřením KS, a za dále uvedených podmínek, uzavřou také Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „*Smlouva o služebnosti*“).
Obsahem věcného břemene bude **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu Budoucího oprávněného provozovat, opravovat a udržovat Stavbu nadzemního vedení kabelu veřejného osvětlení na Budoucím služebném pozemku, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucího povinného výkon těchto práv strpět (dále také jako „*Služebnost inženýrské sítě*“).
3. Přesný rozsah omezení Budoucího služebného pozemku Služebností inženýrské sítě je vymezen v geometrickém plánu č. 265-91/2023, vypracovaném Ing. Jaromírem Němcem, IČ 73916943, jenž byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, dne pod č. PGP-774/2023-801, a který je nedílnou součástí Smlouvy.
4. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

5. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena jako **pozemková služebnost** ve smyslu § 1265 odst. 1 Občanského zákoníku, přičemž jakákoliv změna v osobách povinného nebo oprávněného vyvolaná převodem nebo přechodem vlastnického práva nemá vliv na existenci této služebnosti.
6. Náklady související s činnostmi uvedenými v odst. 3 tohoto článku ponese Budoucí oprávněný, který bude povinen, po každém svém zásahu, uvést Budoucí služební pozemek do předešlého stavu bez zbytečného odkladu a na své náklady. Případné škody uhradí Budoucímu povinnému dle dohody a na základě jeho výzvy k náhradě škody.
7. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně.
8. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o služebnosti současně s Výzvou specifikovanou v článku 3 Smlouvy.

Článek 10 **Odstoupení od smlouvy**

1. Budoucí prodávající může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Budoucí kupující neuhradí kupní cenu ve stanoveném termínu,
 - b) Budoucí kupující nezíská ve lhůtě 18 měsíců ode dne uzavření Smlouvy pravomocné stavební povolení či jiné opatření příslušného orgánu veřejné správy umožňující řádné zahájení Stavby RD na Pozemku,
 - c) se ukáže být nepravdivým prohlášení Budoucího kupujícího uvedené v článku 7 odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, může od této smlouvy odstoupit i kterákoliv ze Smluvních stran bez uvedení důvodu.
3. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se Smlouva od počátku ruší, vyjma nároku na zaplacení smluvní pokuty, odstupného případné náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ujednání o vypořádání vzájemných práv a povinností.
4. Pokud Budoucí prodávající odstoupí od smlouvy z důvodů, uvedených v odst. 1 tohoto článku, není Budoucí prodávající povinen zaplatit druhé smluvní straně žádné odstupné, ani nahradit případné zhodnocení Pozemku. V ostatních případech Smluvní strana, která od smlouvy odstoupí, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně odstupné ve výši 5 % z kupní ceny bez DPH, a to na účet druhé Smluvní strany, a to do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany považují odstupné, sjednané touto smlouvou, za finanční kompenzaci zejména transakčních a dosud vynaložených nákladů.
5. V případě odstoupení kterékoliv ze Smluvních stran od Smlouvy je Budoucí kupující povinen vrátit Budoucímu prodávajícímu Pozemek včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od této smlouvy.
6. Budoucí prodávající je naproti tomu povinen vrátit Budoucímu kupujícímu zaplacenou zálohu, sníženou o případné sankce a odstupné, vyplývající ze Smlouvy.

Článek 11 **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“). Smluvní strany se dohodly, že na Smlouvu a právní vztah jí založený, se neuplatní § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1727 Občanského zákoníku je Smlouva o služebnosti vzájemně závislá na KS, a ta je dále závislá na Smlouvě o oprávnění zřídit Stavbu, a naopak. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem, než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění, způsobuje zánik ostatních závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky. Zánik jedné z těchto smluv vyvolá ukončení platnosti a účinnosti těchto výše uvedených systémově propojených a vzájemně závislých smluv.
3. Budoucí kupující bere na vědomí, že jeho osobní údaje, zejména jméno, příjmení, RČ, bydliště, případně i číslo účtu, je Budoucí prodávající oprávněn zpracovávat, v souladu s Nařízením EU č. 2016/679 (GDPR) a zákona č. 110 / 2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů na základě plnění Smlouvy, a to po dobu 10 let od uzavření Smlouvy v souladu s povinností uchovávat daňové doklady podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Budoucí prodávající bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami, pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou navzájem doručovat osobním předáním písemnosti nebo na dodejku na adresu bydliště Budoucí kupujícího a sídla Budoucí prodávajícího. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si Smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a Budoucí kupující obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Souhlas k uzavření této smlouvy mezi Budoucím prodávajícím a Budoucí kupujícím vyslovilo Zastupitelstvo města Rýmařova na svém zasedání dne 21.09.2023 přijetím usnesení č. 236/7/23.
10. Záměr prodeje schválilo Zastupitelstvo města Rýmařov na svém zasedání dne 10.02.2022 usnesením č. 1063/22/22 a dne 04.05.2023 usnesením č. 165/5/23. Tento byl pak od 15.05.2023 do 05.09.2023 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.

Příloha – geometrický plán č. 265-91/2023 pro vymezení rozsahu Služebnosti inženýrské sítě.

V Rýmařově dne 24.04.2024

Za Budoucího prodávajícího:

Za Budoucího kupujícího:

.....
Ing. Luděk Šimko
starosta

.....
Zdeněk Nikl