

# SMLOUVA O DÍLO S POSTUPNÝM PLNĚNÍM

SpMO 25748/2024-4305

Ag. č. 24115002019

Provedení servisu klimatizačního systému a požárních klapek budovy č. 069

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

Zaměstnanec pověřený jednáním/Její jménem jedná:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní zaměstnanec  
ve smluvních věcech:

v technických/provozních v

Adresa pro doručování kor

Adresa pro fakturaci: datov

Datová schránka:

(dále jen „objednatel“)

a

### 1.2. Global Klima Servis s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 102144

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

dále jen „poskytovatel“), (

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## 2. Účel a předmět smlouvy

2.1. Účelem této smlouvy je provedení servisu vzduchotechniky (klimatizačního systému) a požárních klapek jako součástí budovy Velitelství teritoriálních sil č. 069 na adrese objednatele, a to v souladu s doporučenými odbornými pokyny jednotlivých výrobce a dle požadavků objednatele.

**Servis bude proveden ve dvou termínech (s postupným plněním), a to s identickými úkony provedení. Předpokládaný první termín provedení servisu květen 2024, avšak nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, druhý termín provedení servisu listopad 2024, nejpozději do 14 dnů od telefonické výzvy objednatelem.**

2.2. Předmětem této smlouvy je provedení:

- kontroly funkčnosti vnitřních jednotek Daikin (98 ks) a venkovních jednotek Daikin (4 ks);
- kontroly těsnosti chladicích okruhů (2 ks);
- vyčištění venkovních jednotek s provedením kontroly elektroinstalace;
- vyčištění vnitřních jednotek včetně filtrů;
- kontroly proti mrazové ochrany venkovních jednotek;

dále provedení servisu 4 ks požárních klapek FDMA (315 x 200 mm) – výrobce fa. MADLÍK a.s.:

- vizuální kontrola vnitřního prostoru požárních klapek;
- kontrola listu požárních klapek a tepelných pojistek;
- kontrola uzavíracího zařízení požárních klapek;
- kontrola nastavení koncových spínačů požárních klapek.

2.2.1 Typy a počty jednotek klimatizačního systému budovy:

- |   |      |
|---|------|
| • venkovní kondenzační jednotka RXYQ12U7Y1B | 1ks  |
| • venkovní kondenzační jednotka RXYQ14U5Y1B | 1ks  |
| • venkovní kondenzační jednotka RXYQ15U7Y1B | 1ks  |
| • venkovní kondenzační jednotka RXYQ20U7Y1B | 1ks  |
| • vnitřní nástěnná jednotka VRV FXAQ15A     | 54ks |
| • vnitřní nástěnná jednotka VRV FXAQ20A     | 30ks |
| • vnitřní nástěnná jednotka VRV FXAQ25A     | 2ks  |
| • vnitřní nástěnná jednotka VRV FXAQ32A     | 10ks |
| • vnitřní nástěnná jednotka VRV FXAQ40A     | 2ks  |

2.3. O provedeném servisu bude proveden zápis do záznamových knihy zařízení a bude vystaven dílčí servisní protokol pro fakturaci, který bude přílohou faktury. Protokol

musí obsahovat soupis provedených prací včetně použitého materiálu, pokud byl materiál použit.

- 2.4. Fakturovány budou jen skutečně provedené práce.
- 2.5. Původcem veškerého odpadu je poskytovatel. Poskytovatel zlikviduje odpad v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících platných předpisů Poskytovatel zabezpečí úklid po provedené servisní činnosti.
- 2.6. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádně a včas poskytnuté servisní činnosti cenu sjednanou v této smlouvě.
- 2.7. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou servisních činností a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné při jejich provádění.
- 2.8. Poskytovatel se zavazuje, že smluvené servisní činnosti provede dle platných právních předpisů, platných ČSN a údržby vydanými výrobcí zařízení s ukončením nejdéle do 10 kalendářních dnů od započetí servisních prací, včetně nutné výměny spotřebního materiálu.
- 2.9. Objednatel se zavazuje poskytovateli zpřístupnit všechny potřebné prostory k vykonání servisní činnosti.

### **3. Doba a místo plnění**

- 3.1. Místem plnění servisu vzduchotechniky (klimatizačního systému) a požárních klapek jako součástí budovy Velitelství teritoriálních sil č. 069 (Kasárna Prokopa Holého) je na adrese objednatele: VÚ 4305, ul. Kyjevská, Tábor 390 02.
- 3.2. Z důvodu vstupu a vjezdu do vojenského objektu, musí být respektovány ze strany poskytovatele specifické provozní podmínky.
- 3.3. Vstup bude povolen pouze zaměstnancům, kteří mají občanství v některém z členských států EU. Pořizování fotodokumentace bude možné jen se souhlasem uživatele objektu.
- 3.4. Žádost o vstup do vojenského objektu zašle poskytovatel na korespondenční adresu objednatele s uvedením: jména, příjmení, čísla OP, typu vozidla a RZ.

#### 4. Cena za servisní činnosti

##### 4.1. Celková cena za servisní činnosti:

- první plnění:  
cena bez DPH .....  
DPH 21% .....  
cena včetně DPH .....
- druhé plnění:  
cena bez DPH .....  
DPH 21% .....  
cena včetně DPH .....
- cena celkem za obě plnění:  
cena bez DPH .....  
DPH 21% .....  
cena včetně DPH .....

4.2. Cena uvedená v odst. 4.1. tohoto článku je cenou celkovou a nejvýše přípustnou. Dopravné včetně času stráveného na cestě, poplatky za odvoz a ekologickou likvidaci odpadu, spotřební materiál, jakož i úklidové práce, a ostatních činností spojených se servisní činností jsou zahrnuty v nabídkové ceně.

#### 5. Fakturační a platební podmínky

- 5.1. Poskytovatel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedenou práci na základě předloženého dílčího předávacího protokolu s rozpisem prací a materiálu, potvrzeného kontaktní osobou ve věcech technických.
- 5.2. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za poskytnuté servisní činnosti nejdříve do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, a to s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 5.3. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura, která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle § 29 ZDPH. Každé plnění bude fakturováno samostatně.
- 5.4. Poskytovatel zašle fakturu elektronicky do datové schránky **ID ukbwexd – „Fakturace (ministerstvo obrany)“**, popř. do e-mailové schránky .....  
Na faktuře dodavatel uvede tyto identifikační údaje: NS 430500, SML č.24115002019  
Faktura musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII.  
Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami.

- 5.5. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli s výjimkou případu vystavení faktury v měsíci prosinci (resp. lednu), kde je splatnost 60 dnů po jejím doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání částky na účet poskytovatele.
- 5.6. Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v prováděcí smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.8. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět Smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavateli. Dodavatel obdrží úhradu za předmět Smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

## **6. Podmínky poskytování servisních činností**

- 6.1. Poskytovatel musí splnit a doložit:
- osvědčení o proškolení výrobcem zařízení k provádění servisu klimatizací (zn. Daikin)
  - osvědčení o školení pro „Oprávněné osoby“ výrobcem požárních klapcek (fa. MADLÍK a.s.) k provádění jejich údržby a kontroly provozuschopnosti.
- 6.2. Po ukončení prací bude proveden zápis do provozních a evidenčních knih zařízení, který bude datován a bude podepsán osobou, která zápis provedla.
- 6.3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí servisních činností nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování servisní činnosti a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb“).

6.5. Poskytovatel odpovídá za škody, které vznikly v souvislosti s poskytováním servisních činností.

6.6. Prováděné práce budou vykonávány pouze v pracovní dny v pracovní době od 7:30 hod. do 15:00 hod.

## **7. Nabytí vlastnického práva, přechod nebezpečí na věci a záruka**

7.1. Na poskytovatele nebezpečí škody na věci ani vlastnické právo při údržbě, opravě nebo úpravě nepřechází.

7.2. Poskytovatel poskytuje záruku za kvalitu (obvyklé vlastnosti) poskytnutých servisních činností co do kvality, funkce a kompletnosti v délce **6 měsíců**, která začíná běžet dnem předání a převzetí servisní činnosti bez vad a nedodělků. Pro otázky záruky za jakost díla touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ. Záruka za materiál se poskytuje v rozsahu určeném zpravidla výrobcem.

7.3. Poskytnutá servisní činnost dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na servisní činnost dle této smlouvy.

7.4. V případě výskytu vady je objednatel povinen uplatnit vadu písemně do 48 ti hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamace“), kdy pro zachování této lhůty je rozhodný čas odchozí zprávy (zaslané faxem, datovou schránkou, e-mailem, apod.) – reklamace od objednatele poskytovateli. Písemnou reklamaci se rozumí uplatnění vady zprávou na kontaktní údaj uvedeným poskytovatelem. Poskytovatel písemně potvrdí přejetí reklamace do 48 hodin od obdržení reklamace a bezodkladně zahájí odstranění vady.

## **8. Sankce**

8.1. V případě prodlení poskytovatele s ukončením prací týkající se servisní činnosti v termínu uvedené v čl. 2. odst. 2.8. smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % Kč z ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.

8.2. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení vzniká objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby určené jako čas k plnění nebo dnem následujícím po porušení povinnosti poskytovatelem a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby splatnosti faktury.

8.3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtované, resp. uhrazené smluvní pokuty a rovněž není dotčeno řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.

8.5. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Zhotovitel předloží objednateli fakturu na zaplacení úroku z prodlení se splatností 30 dní.

## **9. Zvláštní ujednání**

9.1. V případě objektu spravovaných objednatelem poučí objednatel poskytovatele resp. jeho pracovníky, kteří budou servisní činnost provádět, o podmínkách vstupu do těchto objektů a o možnosti pohybu na vyhrazených místech. Poskytovatel se zavazuje, že tyto podmínky budou jeho pracovníci respektovat. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu do objektu objednatele pro pracovníky poskytovatele, popř. zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Tím není dotčena povinnost poskytovatele provádět činnosti dle této smlouvy.

9.2. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis povinen, uzavřenou smlouvu zveřejnit na profilu Ministerstva obrany jako zadavatele nebo na internetových stránkách Ministerstva obrany.

## **10. Zánik smluvního vztahu**

10.1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

10.2. Smlouva může zaniknout:

- a) splněním smluvního závazku řádně a včas;
- b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran,
- d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že poskytovatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a zároveň měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

10.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje, účinky nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 3 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

10.4. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

10.5. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní době 30 kalendářních dnů. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

### **11. Závěrečná ustanovení**

11.1. Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

11.2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a postupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran, které se stávají její nedílnou součástí.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 8 stránkách. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

11.4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.

11.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztah touto smlouvou založený se řídí právním řádem ČR. Veškeré spory, vyplývající z této smlouvy, včetně otázek její platnosti či následků neplatnosti, jakož i otázky se smlouvou související, se budou řídit českým právem. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající OZ a ostatními platnými právními předpisy ČR.