



2903/BHO/2024-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/2604/2024-BHOM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

manželé

**Ing. Roman Petrucha**, datum narození: XX. XX. 1971,  
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXX Vnorovy  
**Petra Petruchová**, datum narození: XX. XX. 1973,  
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXX Vnorovy  
(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**

### **č. UZSVM/BHO/2604/2024-BHOM/5**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je spoluvlastníkem níže uvedené nemovité věci:

##### **Pozemek:**

- **stavební parcela číslo 4212/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Hodonín, č.p. 3110, 3111, 3112, byt. dům, LV 6087

zapsaný na listu vlastnictví č. **20364**, pro katastrální území **Hodonín**, obec Hodonín,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,  
Katastrálním pracovištěm Hodonín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným  
v Čl. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 12385** pro obec Hodonín, k. ú. **Hodonín**, vlastníky jednotky  
- bytu č. **3112/20** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 550/47270** na společných částech  
budovy **Hodonín, č. p. 3110, 3111, 3112, byt. dům**. Budova je situována na pozemku stavební  
parcela číslo 4212/2, uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a tvoří s ním funkční celek.

#### **Čl. III.**

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti  
**id. 550/47270** na pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „převáděný  
majetek“).

#### Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímají do společného jmění manželů.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé okamžikem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitě věci, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 23. 4. 2024

V Veselí nad Moravou dne 22. 3. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Pavla Keňová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Hodonín

v zastoupení  
Ing. Pavel Poláček  
na základě Pověření č.j. UZSVM/B/6348/2020-RUP  
ze dne 14.02.2020

.....  
Ing. Roman Petrucha

V Veselí nad Moravou dne 21. 3. 2024

.....  
Petra Petruchová