

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ VĚCI DO BEZPLATNÉHO UŽÍVÁNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 12a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) a v souladu s ustanovením § 1746 odstavce 2 a § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**

sídlo: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70883611  
DIČ: CZ70883611  
zastoupená: plk. Ing. Oldřichem Volfem, Ph.D., MBA, krajským ředitelem  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 19-1247881/0710

(dále jen „uživatel“)

a

## **Synthomer a.s.**

sídlo: Tovární č.p. 2093, 356 01 Sokolov  
IČO: 00011771  
DIČ: CZ00011771  
zastoupený: Ing. Milanem Brejchalem, MBA, místopředsdou správní rady  
bankovní spojení: COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha  
číslo účtu: 10690535/6200

(dále jen „poskytovatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí věci do bezplatného užívání (dále jen „smlouva o užívání věci“):

## I.

- 1) Poskytovatel je vlastníkem majetku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět užívání“).
- 2) Pořizovací cena předmětu užívání činí 16.162.477,00 Kč, zůstatková cena předmětu užívání činí 0,00 Kč.
- 3) Obě smluvní strany uvádějí, že si předmět užívání před jeho předáním uživateli pečlivě prohlédly a konstatují, že je bez závad a ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
- 4) O předání a převzetí předmětu užívání bude sepsán a zástupci smluvních stran podepsán Protokol o fyzickém předání a převzetí majetku, který je přílohou č. 1 této smlouvy o užívání věci.
- 5) Místem předání předmětu užívání je: Tovární č.p. 2093, 356 01 Sokolov.

## II.


- 1) Předmět užívání se předává uživateli do dočasného řádného užívání za účelem zabezpečení výkonu nezbytných činností uživatele souvisejících se zajišťováním činností Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje.
- 2) Bez souhlasu poskytovatele nelze předmět užívání užívat k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě o užívání věci.

## III.

- 1) Poskytovatel sjednává plnění na nezbytně nutnou dobu určitou, přičemž bezplatné užívání předmětu užívání vzniká dnem fyzického převzetí předmětu užívání uživatelem a zaniká dnem 31. 12. 2026.
- 2) Před uplynutím doby určité lze smlouvu o užívání věci ukončit:
  - a) Výpovědí jedné ze smluvních stran; výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
  - b) Dohodou obou smluvních stran.

## IV.

### **Uživatel se zavazuje:**

- 1) Uživatel se zavazuje, že předmět užívání bude užívat v souladu s touto smlouvou o užívání věci, chránit jej před poškozením, zničením či ztrátou.
- 2) Uživatel je povinen zajistit, aby o každé škodě vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu užívání nebo na předmětu užívání, byl neprodleně informován poskytovatel. Při ztrátě předmětu užívání tuto ztrátu poskytovateli bez zbytečného odkladu ohlásí na tel. č.: 
- 3) Uživatel je povinen uhradit veškeré škody způsobené na předmětu užívání nebo předmětem užívání, jakož i náklady s tím spojené.
- 4) Uživatel je povinen zajistit u předmětu smlouvy o užívání věci úhradu nákladů spojených s jeho provozem, údržbou, opravami a revizemi danými předepsanými právními a technickými předpisy.
- 5) Uživatel není oprávněn přenechat předmět užívání do užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, jedná v rozporu s touto smlouvou o v užívání věci a zodpovídá za případnou škodu na předmětu užívání.
- 6) Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele provádět na předmětu užívání žádné úpravy a zásahy, kromě drobných oprav.
- 7) Na základě požadavku poskytovatele je uživatel povinen kdykoli umožnit určeným pracovníkům poskytovatele zkontrolovat, zda je předmět užívání užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou o užívání věci.

- 8) Uživatel je povinen po skončení užívání předmětu užívání, předat poskytovateli předmět užívání v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání předmětu užívání bude pořízen písemný Protokol o vrácení majetku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a který odsouhlasí obě smluvní strany. Součástí tohoto Protokolu bude rovněž popis stavu předmětu užívání v době ukončení dočasného užívání.

## V.

### Poskytovatel se zavazuje:

- 1) Poskytovatel je povinen předat předmět užívání definovaný v čl. 1 odst. 1 této smlouvy o užívání věci uživateli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 2) Poskytovatel má právo požadovat vrácení předmětu užívání, a to do místa svého sídla, uvedeného v záhlaví této smlouvy o užívání věci.
- 3) Poskytovatel má právo požadovat vrácení předmětu užívání i před uplynutím doby trvání smlouvy o užívání věci, pokud uživatel předmět užívání užívá v rozporu se smluveným účelem dočasného užívání.

## VI.

- 1) Pokud v této smlouvě o užívání věci není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona o majetku státu a občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva o užívání věci nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru smluv uveřejní uživatel, a pokud tak do sedmi (7) dnů od jejího podpisu neučiní, je tuto smlouvu v registru smluv oprávněn zveřejnit také poskytovatel.
- 3) Smlouva o užívání věci se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě (2) obdrží uživatel a jedno (1) obdrží poskytovatel.
- 4) Smlouva o užívání věci může být měněna na základě písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy o užívání věci podrobně seznámily s jejím obsahem, se kterým souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Protokol o fyzickém předání a převzetí majetku

Příloha č. 2: Protokol o vrácení majetku.

V K. Varech dne 9. 4. 2024

V Sokolově dne 9. 4. 2024

Za uživatele:

Za poskytovatele:



**plk. Ing. Oldřich Volf, Ph.D., MBA**  
ředitel HZS Karlovarského kraje



**Ing. Milan Brejchal, MBA**  
místopředseda správní rady Synthomer a.s.

**Protokol o fyzickém předání a převzetí majetku**

**1. Účastníci předání a převzetí majetku:**

**Uživatel:** Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje  
Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary

**Poskytovatel:** Synthomer a.s.  
Tovární č.p. 2093, 356 01 Sokolov

**2. Důvod předání a převzetí majetku:**

- smlouva o užívání věci

P.č.	Název majetku	Počet (ks)	Rok poř.	Výrobní číslo/rok výroby	Pořizovací cena majetku za ks (Kč)	Zůstatková cena majetku za ks (Kč)	Poznámka (inv. číslo)/Nomenklatura
1.	POZ.AUTO-SPEC.VÝBAVA- 3K8 2038	1	1995	1993	16.162.477,00	0,00	54000191
	<b>Celkem</b>	<b>1</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>16.162.477,00</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>

Předal dne:  
Podpis a razítko:

Převzal dne:  
Podpis a razítko:

.....  
(Jméno a příjmení předávajícího zde vypsát i hůlkovým písmem)

.....  
(Jméno a příjmení převíjajícího zde vypsát i hůlkovým písmem)

## Protokol o vrácení majetku

### 1. Účastníci předání a převzetí majetku:

**Uživatel:** Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje  
Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary

**Poskytovatel:** Synthomer a.s.

Tovární č.p. 2093, 356 01 Sokolov

### 2. Důvod předání a převzetí majetku:

- ukončení užívání níže uvedeného majetku

P.č.	Název majetku	Počet (ks)	Rok poř.	Výrobní číslo/rok výroby	Pořizovací cena majetku za ks (Kč)	Cena celkem (Kč)	Poznámka (inv. číslo)/Nomenklatura
1.	POZ.AUTO-SPEC.VÝBAVA- 3K8 2038	1	1995	1993	16.162.477,00	0,00	54000191
	<b>Celkem</b>						

Předal dne:  
Podpis a razítko:

Převzal dne:  
Podpis a razítko:

.....  
(Jméno a příjmení předávajícího zde vypsát i hůlkovým písmem)

.....  
(Jméno a příjmení převíjajícího zde vypsát i hůlkovým písmem)