

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), mezi dále uvedenými smluvními stranami:

1. Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
zastoupené: Ing. Robert Pecha, starosta města
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Brandýs nad Labem
č. účtu: 19-6584182/0800, VS 3111024217
jako 1. směřující (dále jen „Město“) na straně jedné

a

2. PP Hospitals, s.r.o.
zastoupená: 
se sídlem: Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Brázdimská 1000, PSČ 25001
IČ: 26085011
DIČ: CZ26085011
bank. spojení: 
č. účtu: 
jako 2. směřující (dále jen „PP Hospitals“) na straně druhé.
(Město a PP Hospitals společně dále jen „smluvní strany“)

Čl. I.

Město je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků v k.ú. Brandýs nad Labem:

- p.č. st. 2540 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 41 m²,
- p.č. st. 2541 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 70 m²,
- p.č. 351/1 – orná půda, o výměře 15.823 m²,
- p.č. 398/1 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 19.427 m²,
- p.č. 401/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.325 m²,
- p.č. 1090/4 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 558 m².

Tyto nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Čl. II.

PP Hospitals je vlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Brandýs nad Labem:

- p.č. 349/13 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 66 m²,
- p.č. 351/2 - zahrada, o výměře 2.501 m²,
- p.č. 351/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 679 m²,
- p.č. 399/9 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 96 m²,
- p.č. 401/1 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 8.152 m².

Tyto nemovité věci jsou zapsány na LV č. 3407 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Brandýs nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

Čl. III.

Geometrickým plánem č. 4292-98/2022 ze dne 29.06.2023 byla oddělena část pozemku p.č. 401/1 o výměře 9 m² označená jako díl "b", část pozemku p.č. 351/2 o výměře 12 m² označená jako díl "j", část pozemku p.č. 351/5 o výměře 74 m² označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 351/6, část pozemku p.č. 351/1 o výměře 1 m² označená jako díl "g", část pozemku p.č. 351/1 o výměře 144 m² označená jako díl "h", část pozemku p.č. 398/1 o výměře 12 m² označená jako díl "c", část pozemku p.č. 401/2 o výměře 3 m² označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 401/5 a část pozemku p.č. 1090/4 o výměře 540 m² označená jako díl "k" vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Předmětem směny je pozemek p.č. 349/13, p.č. 399/9, část pozemku p.č. 351/2 o výměře 12 m² označená jako díl "j", část pozemku p.č. 351/5 o výměře 74 m² označená jako nově vzniklý pozemek p.č. 351/6 a část pozemku p.č. 401/1 o výměře 9 m² označená jako díl "b" oddělené geometrickým plánem č. 4292-98/2022 ze dne 29.06.2023 za pozemek p.č. st. 2540, p.č. st. 2541, část pozemku p.č. 351/1 o výměře 1 m² označenou jako díl "g", část pozemku p.č. 351/1 o výměře 144 m² označenou jako díl "h", část pozemku p.č. 398/1 o výměře 12 m² označenou jako díl "c", část pozemku p.č. 401/2 o výměře 3 m² označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 401/5 a část pozemku p.č. 1090/4 o výměře 540 m² označenou jako díl "k" oddělené geometrickým plánem č. 4292-98/2022 ze dne 29.06.2023 vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

Město na straně jedné a PP Hospitals na straně druhé směňují své shora uvedené nemovité věci, a to tak, že:

(i) Město touto smlouvou převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) do vlastnictví PP Hospitals:

- a) pozemek st.p.č. 2540, st.p.č. 2541, část pozemku p.č. 351/1 o výměře 1 m² označenou jako díl "g", část pozemku p.č. 351/1 o výměře 144 m² označenou jako díl "h", část pozemku p.č. 398/1 o výměře 12 m² označenou jako díl "c", část pozemku p.č. 401/2 o výměře 3 m² označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 401/5 a část pozemku p.č. 1090/4 o výměře 540 m² označenou jako díl "k" oddělené geometrickým plánem č.

4292-98/2022 ze dne 29.06.2023 vše v k.ú. Brandýs nad Labem (dále jen „**Směňované pozemky Města**“), a

(ii) PP Hospitals naproti tomu touto smlouvou převádí (spolu se všemi součástmi a příslušenstvím) do vlastnictví Města:

- a) pozemek p.č. 349/13, p.č. 399/9, část pozemku p.č. 351/2 o výměře 12 m² označenou jako díl "j", část pozemku p.č. 351/5 o výměře 74 m² označenou jako nově vzniklý pozemek p.č. 351/6 a část pozemku p.č. 401/1 o výměře 9 m² označenou jako díl "b" oddělené geometrickým plánem č. 4292-98/2022 ze dne 29.06.2023 vše v k.ú. Brandýs nad Labem (dále jen „**Směňované pozemky PP Hospitals**“).

Město souhlasí s nabytím Směňovaných pozemků PP Hospitals a tyto přijímá do svého výlučného vlastnictví.

PP Hospitals souhlasí s nabytím Směňovaných pozemků Města a tyto přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Směňované nemovité věci si smluvní strany předávají do užívání dnem právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Smluvní strany prohlašují, že z hlediska způsobu a účelu využití považují směňované nemovité věci za rovnocenné. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že i přes rozdílnou výměru Směňovaných pozemků Města a Směňovaných pozemků PP Hospitals nebude Městem požadována kompenzace v souvislosti s předmětnou směnou pozemků.

V pozemcích p.č. st. 2425, p.č. st. 2497, p.č. st. 2541, p.č. st. 2542, p.č. 351/5 a p.č. 401/1 vše v k.ú. Brandýs nad Labem je uložen vodovodní řad ve vlastnictví Města. PP Hospitals se zavazuje uzavřít s Městem smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívající v právu strpět uložení, opravy a údržbu vodovodního řadu na dobu neurčitou, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

Ve směňovaných nemovitých věcech však mohou být umístěny další vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na směňující, což obě smluvní strany berou na vědomí a s tímto i výslovně souhlasí.

Smluvní strany prohlašují, že mimo závazek PP Hospitals uvedený v čl. IV této smlouvy, jsou provedením směny zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další vzájemné nároky.

Náklady na zpracování geometrického plánu a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí každá smluvní strana k 1/2 z celkové částky 12.890,- Kč (10.890,- Kč geometrický plán, 2.000,- Kč správní poplatek).

Obě smluvní strany podpisem této smlouvy tyto skutečnosti stvrzují.

Čl. V.

PP Hospitals stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 OZ seznámila s aktuálním stavem zápisu

ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ, a ve kterém jsou nemovité věci uvedené v Čl. I. a II. této smlouvy, zapsány, a že proti tomuto zápisu nevznáší žádné námitky.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva vzniknuvší podle této smlouvy, bude Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha–východ, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to Městem v součinnosti všech smluvních stran.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva, podaného dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany neprodleně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo bylo zastaveno řízení a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Smluvní strany nabývají vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ.

Do doby povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Případné daňové povinnosti z této smlouvy pro její účastníky vyplývající se řídí příslušnými platnými právními předpisy.

Čl. VI.

Směnit nemovité věci podle této smlouvy a uzavřít tuto směnnou smlouvu ve znění, jak je smluvním stranám předložena k podpisu, rozhodlo zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi dne 18.03.2024 na 9. veřejném zasedání, usnesením č. ZM2024/9/16.

Město prohlašuje, že záměr směnit nemovité věci podle této smlouvy byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město je podle zákona o registru smluv povinno zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 40/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město, 1 vyhotovení obdrží PP Hospitals a 1 vyhotovení předloží Město katastrálnímu úřadu s příslušným návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1:

- geometrický plán č. 4292-98/2022 ze dne 29.06.2023

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

PP Hospitals, s.r.o.



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Ing. Robert Pecha
starosta města