



## DODATEK Č. 2

ev.č. 17/24/0034

### KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 17/23/0038

na provedení stavebních prací

„Souvislá údržba po opravách IS, MK – Ondříčkova, Hálkova, Heydukova“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### Smluvní strany:

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
**Sídlo:** nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
**Zastoupený:** Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
**Ve věcech technických:** Ing. Tomáš Kubica, pověřen výkonem funkce vedoucího odboru dopravních staveb  
Kristýna Růžičková, referent investičního odd.  
**IČO:** 00262978  
**DIČ:** CZ00262978  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** BAUSTADT s. r. o.  
**Sídlo:** Orlí 137/1 460 07 Liberec  
**Zastoupený:** Pavlem Cimbálem, jednatelem  
**ve věcech technických:** Martin Tichý  
**IČ:** 07687290  
**DIČ:** CZ07687290  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 42758  
(dále jen „zhotovitel“)  
(společně také jen „smluvní strany“)

#### I. Předmět

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 ev.č. 17/24/0034 (dále jen jako „Dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. 17/23/0038 uzavřené dne 7. 9. 2023 (dále jen jako „SOD“) je změna níže uvedených ustanovení SOD.
2. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu a ceny díla z důvodů uvedených níže dle změnových listů č. 1 a 2 v příloze.
3. Navýšení smluvní ceny díla spočívá ve vícenákladech, které musí zhotovitel vynaložit pro zajištění dokončení díla a také k jeho následné kolaudaci. Na základě aktualizace stanoviska NIPI a po konzultaci s Policií ČR bylo zjištěno, že v ulici Hálkova, která bude vedena jako pěší zóna, je potřebné zamezit možnosti vjezdu osobním automobilům, což lze vyřešit zahrazovacími sloupky, které jsou součástí změnového listu. Dále jsou specifikovány vícenáklady za kvalitnější provedení kamenné lavice a ocelových pásovin. Po domluvě s objednatelem dochází i k prodloužení opravy chodníkových ploch v křižovatce ul. Ondříčkova x Vítězná. Po podrobném prozkoumání stavby bylo usouzeno, že pro nové napojení ploch je nutné upravit i přilehlé části chodníků, které se na ulici napojují, tak aby byla zachována jejich bezbariérovost.  
Část stavby v ulici Ondříčkova byla v kolizi s nově vybudovaným odrazným pruhem, který se vystavěl v rámci rekonstrukce opěrné zdi. Pro nutnost zajištění dodržení stavebního povolení, zachování dostatečné šíře chodníku a pro zajištění parkovacích stání, bylo nutné rozebrat část odrazného pruhu, dále sjednotit veřejné osvětlení ve zmiňované ulici a funkčně ho napojit. U veřejného osvětlení dochází jak k vícenákladům, tak i k méněnákladům, jelikož s veřejným osvětlením bylo v projektu počítáno, ale s jiným výrobkem, celková cena VO se zásadně nemění, ale její kvalita ano, dojde k doplnění výložníků, což správnou funkčnost jen vylepší.  
Na konci stávající opěrné zdi byl plot o délce 2,5 m, s kterým bylo počítáno, že zůstane původní, bohužel jeho kvalita od plánovaného záměru již dožila a bylo nutné pro bezpečnost obyvatel objednat nový.  
Při zahájení stavby nebylo známo, že při manipulaci s obrubami dojde ke zjištění, že stávající obruby, se kterými bylo počítáno, jsou již v dožilém stavu a není možné je opětovně použít, tudíž dochází k nutnému zakoupení nových obrub.  
V neposlední řadě se jedná o 4 nové kanalizační vpusti, po přesném vytyčení existence sítí kanalizace bylo zjištěno, že vedení kanalizace není dle podkladů stejné a tudíž i odbočky k UV nejsou ve stejné trase, jak uvažuje projekt, tudíž dochází ke kolizi s plynovodem. Bylo zjištěno, že uliční vpusti, které jsou navrženy, zasahují do ochranného pásma či jsou navrženy přímo v trase plynovodu, jelikož ale jejich posunem dochází k možnosti, že již kanalizační vpusti nepohltní veškeré množství vody, které může v dané ulici být, došlo k úpravám dané trasy dešťové kanalizace a doplnění kanalizačních vpustí ve zmiňovaném počtu 4 ks.  
Tyto veškeré vícenáklady jsou uznány na základě čl. 16, odst. 16.1 SOD.
4. Uzavření tohoto dodatku je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednajícím s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
5. Dále je ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 a 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na

tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku. V případě provedení více změn je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

6.

## II. Změna ceny

- 1) Smluvní strany se v souladu s čl.5. odst. 5.4 SOD dohodly, v důsledku změny předmětu plnění, na změně ceny za dílo sjednané v čl. 5. odst. 5.1 SOD, a to na jejím celkovém navýšení o částku **1.441.542,36 Kč bez DPH.**

Celkový objem víceprací bez DPH: 1 727 071,36 Kč  
Celkový objem méněprací bez DPH: 285 529,00 Kč

Původní cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH: 10 338 392,40 Kč  
DPH 21%: 2 171 062,40 Kč  
Celková cena díla včetně DPH: 12 509 454,80 Kč

Účastníky nově dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH: 11 779 934,76 Kč  
DPH 21%: 2 473 786,30 Kč  
**Celková cena za dílo včetně DPH: 14 253 721,06 Kč**

2. Objednatel a Zhotovitel se v souladu se zněním Čl. 5 odst. 5.4 SOD za podmínek v něm uvedených dohodli na navýšení ceny díla z důvodu skutečností popsanych v článku I. odst. 1.3 tohoto dodatku. Tyto práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyplynuly v průběhu realizace díla a jsou nezbytné pro dokončení díla. Z ekonomického, technického a časového hlediska není vhodné řešit tyto práce jiným dodavatelem a zároveň není možné zadat jinému dodavateli dokončení těchto prací, jelikož by tím zasáhl do záruky díla zhotovitele BAUSTADT s. r. o.

## III. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Tento Dodatek je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD.
3. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD.
4. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku tímto prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 412/2024 ze dne 16.4.2024.

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 a 2

V ..... dne:

24-04-2024

In

V ..... dne:

24.4.2024

Zjišťovací protokol na veřejnou zakázku

1

„Souvislá údržba po opravách IS,MK – Ondříčková, Hálkova, Heydukova, LIBEREC“

Zhotovitel v rámci předemné veřejné zakázky pořizuje zjišťovací protokol na veřejnou zakázku: „Souvislá údržba po opravách IS,MK – Ondříčková, Hálkova, Heydukova, LIBEREC“, která byla vypsaná zadavatelem SMIL, investorem je SMIL

Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

0 VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

ZBV 1

Odůvodnění vícepráci:

Doplnění chybějících prací, položky nebyly v rozpočtu

4	Žulovo řezano – opalovaný obrubník 20x20x80-120cm, přímý (šířka x výška x délka)(opalovaná: 1x horní dlouhá strana, 1x boční dlouhá strana, zkosená hrana: 0,7x0,7cm), doprava, obalový materiál	195	1912,5	372 937,50	M
5	CHODNIKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 250MM	376,00	1 569,92	590 289,92	M

101 Komunikace

ZBV 1

Odůvodnění vícepráci:

Doplnění chybějících prací a aktualizace výměr dle skutečnosti

9 Ostatní konstrukce a práce

73	917427	CHODNIKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 300MM	233	249,69	58 177,77	M
75	91743	1) Žulový řezano-štipaný obrubník 10x20x80-120cm, přímý(šířka x výška x délka)(opalovaná: 1x horní dlouhá strana, 1x boční dlouhá strana, zkosená hrana: 0,7x0,7cm) do zvlhité betonové směsi C20/25 – XF3, Obruby, které byly potřeba objednat navíc, doprava, obalové materiály.	62,00	651,00	40 362,00	M

CELKEM BEZ DPH

1 061 767,19 Kč

BAUSTADT s.r.o.

Pavel Cimbál

Podp

Dne:

Projektant A/D:

Zemanová Kateřina

Podp

Dne:

TDS:

Ing. Michal Šulc

Podpis:

Dne: 2

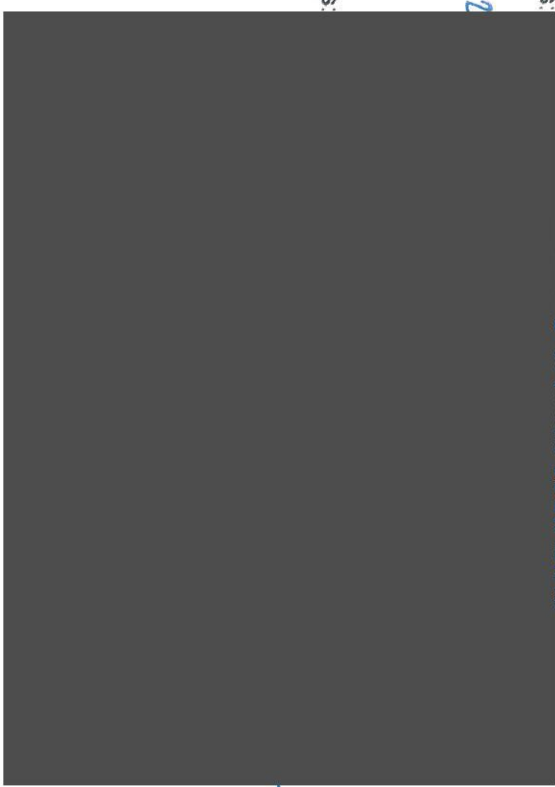
Zástupce objednatele:

Ing. Filip Poříz

Podpis:

Dne:

REAL engineering spol. s r.o.



Zjišťovací protokol na veřejnou zakázku

2

**„Souvislá údržba po opravách IS,MK – Ondříčkova, Hálkova, Heydukova, LIBEREC“**

Zhotovitel v rámci předemtné veřejné zakázky pořizuje zjišťovací protokol na veřejnou zakázku: „Souvislá údržba po opravách IS,MK – Ondříčkova, Hálkova, Heydukova, LIBEREC“, která byla vypsána zadavatelem SML, investorem je SML

Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

**0 VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY  
ZBV 1**

Odůvodnění vícepráci:

Doplnění chybějících prací, položky nebyly v rozpočtu

1	Plot stávající(pokud se podaří pro zpětné použití) 2,5m, základové patky 3x, beton,montáž, doprava	2,5	4 300,00	10 750,00	M
2	Rozebření odrazného pruhu(pouze kostky) Demontáž nového souvrství u nové OZ - toto souvrství ani OZ nebyly součástí zadávací dokumentace ani součástí výběrového řízení, jedná se o jinou stavbu, vzniklou po předání zadávací dokumentace	160	261,20	41 792,00	M
3	Náklady na přesun, položení a pokládku odrazného pruhu	160	653,28	104 524,80	M
4	VPUŠŤ KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETONOVÝCH DLČŮ	4,00	5 246,98	20 987,92	KPL
5	Zahrzovací sloupky	4,00	11 825,00	47 300,00	KPL

101 Komunikace  
ZBV 1

Odůvodnění vícepráci:

práci a aktualizace výměr dle skutečnosti

konstrukce

5	ZDI A STĚNY PODPĚR A VOLNÉ Z DÍLCŮ KAMENNÝCH	1,39	52 802,42	73 395,36	M3
---	----------------------------------------------	------	-----------	-----------	----

48	58241	DLAŽDĚNÉ KRYTY Z KAMEN DESEK DO LOŽE Z KAMENIVA	0,80	2 607,00	2 085,60	M2
49	58271	DLAŽDĚNÉ KRYTY Z DESEK Z KONGLOMER KAMENE DO LOŽE Z KAMENIVA, možství hmatové dlažby, které se muselo objednat navíc. V jiné tloušťce výrobku a v jiné barvě.	7,21	2 943,00	21 219,03	M2
49a		DLAŽDĚNÉ KRYTY Z DESEK Z KONGLOMER KAMENE DO LOŽE Z KAMENIVA, Změna tloušťky hmat dlažby na 600 mm a změna barvy	45,76	702,78	32 159,21	M2

9 Ostatní konstrukce a práce

63	914121	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DODÁVKA A MONTÁŽ	3,00	2 490,00	7 470,00	KPL
67	914921	SLOUPKY A STOJKY DOPRAVNÍCH ZNAČEK Z OCELI TRUBEK DO PATKY - DODÁVKA A MONTÁŽ	3,00	2 220,00	6 660,00	KPL
80	R91701	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z OCELI - pouze zinkování	320,00	506,52	162 086,40	M

**Odůvodnění méněpráci:**

V průběhu stavby byl změněn projekt

8 Potrubí

53	86644	CHRÁNIČKY Z TRUB OCELOVÝCH DN DO 250MM	-10,00	2 600,00	-26 000,00	M
54	87113	POTRUBÍ Z TRUB PLAST TLAK HRDL DN DO 25MM (1")	-2,00	122,00	-244,00	M
55	87433	POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH ODPADNÍCH DN DO 150MM	-60,00	387,00	-23 220,00	M
56	87715	CHRÁNIČKY PULENÉ Z TRUB PLAST DN DO 50MM	-10,00	165,00	-1 650,00	M
57	891815	NAVRTÁVACÍ PASY DN DO 50MM	-1,00	1 320,00	-1 320,00	KPL
58	891915	ZEMNÍ SOUPRAVY DN DO 50MM S POKLOPEM	-1,00	2 040,00	-2 040,00	KPL

401 Veřejné osvětlení

ZBV 1

Odůvodnění vícepráci:



vybějících prací, položky nebyly v rozpočtu

-litky na veřejné osvětlení 0,5m – lakované RAL 7022	10,00	1 799,20	17 992,00	KPL
------------------------------------------------------	-------	----------	-----------	-----

odnění víceprací:

-měna v projektu na žádost SML

7	007	Pouliční VO svítidlo, světelný tok LED zdrojů(Im)/45, světelný tok svítidla(Im) 2680, Spotřeba svítidla(W) 2320, Účinnost svítidla (Im/W) 16,3	6,00	5 518,64	33 111,84	KPL
8	008	Pouliční VO svítidlo, světelný tok LED zdrojů(Im)/45, světelný tok svítidla(Im) 7500, Spotřeba svítidla(W) 6450, Účinnost svítidla (Im/W) 45,3	10,00	8 377,00	83 770,00	KPL

Odůvodnění méněprací:

Změna projektu na žádost SML a aktualizace výměr dle skutečnosti

7	7	Pouliční VO svítidlo, LED 17,9W, 2500lm, 3000K, Ra70, elektronický programovatelný předradník s autonomním režimem stmívání, silniční optický systém ST1.0, G3, IP67, IK09, třída ochrany II, tlakové litý hliník RAL 9007	-6,00	5 740,00	-34 440,00	KPL
8	8	Pouliční VO svítidlo, LED 47,9W, 6800lm, 3000K, Ra70, elektronický programovatelný předradník s autonomním režimem stmívání, silniční optický systém ST1.2, G3, IP67, IK09, třída ochrany II, tlakové litý hliník RAL 9007	-10,00	6 726,00	-67 260,00	KPL
5	005	Stožár kónický velknuhý výška 7m, 125/60mm, lakovany RAL 7022, výška počítána od úrovně chodníku ke svítidlu	-5,00	19 145,00	-95 725,00	KPL
8	008	Pouliční VO svítidlo, LED 47,9W, 6800lm, 3000K, Ra70, elektronický programovatelný předradník s autonomním režimem stmívání, silniční optický systém ST1.2, G3, IP67, IK09, třída ochrany II, tlakové litý hliník RAL 9007	-5,00	6 726,00	-33 630,00	KPL

CELKEM BEZ DPH

379 775,17 Kč



BAUSTADT s.r.o.

Ing. Jozef Cimbál

Projektant A/D:

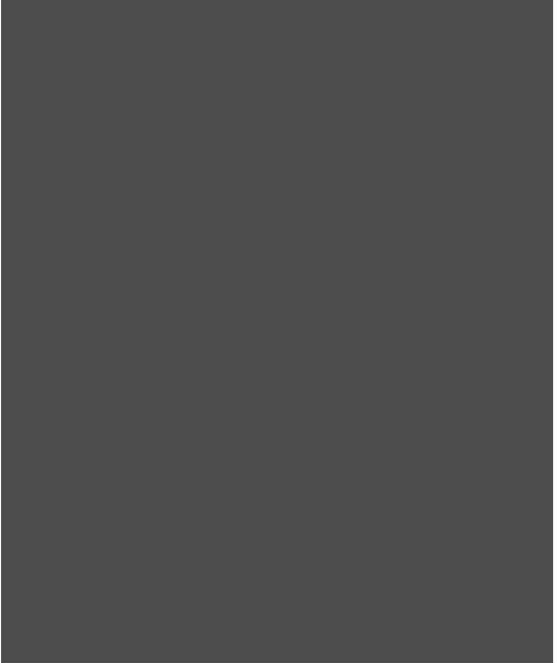
Zemanová Katarína

TDS:

Ing. Michal Šulc

Zástupce objednávateľa:

Ing. Filip Pořiz



Po

Dn

Po

Dn

