

**Dodatek č. 7**

ke Smlouvě nájemní o nájmu prostor sloužících k podnikání R1/N/2016/002

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**  
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČ: 190 12 811  
DIČ: CZ699000785  
Zastoupená: Ing. Evou Kubelkovou, jednatelem A  
Bankovní spojení: Raiffeisen bank  
Číslo účtu: 190128119 / 5500

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Obchodní firma: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
Sídlo: Orlická 2020/4, 130 00, Praha - Vinohrady  
IČ: 41197518  
DIČ: CZ41197518  
Kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 1110200761/0710

(dále jen nájemce)

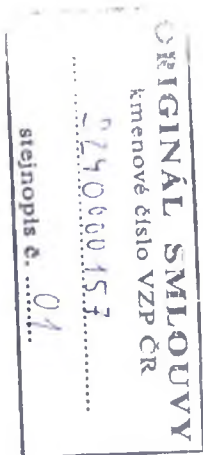
na straně druhé

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

- Smluvní strany uzavřely dne 27.09.2016 Smlouvu nájemní o nájmu prostor sloužících k podnikání R1/N/2016/002, jež byla upravena Dodatkem č.1 ze dne 25.09.2017, Dodatkem č. 2 ze dne 20.5.2019, Dodatkem č. 3 ze dne 11.06.2020, Dodatkem č. 4 ze dne 7.5.2021, Dodatkem č. 5 ze dne 8.6.2022, Dodatkem č. 6 ze dne 25. 4. 2023 (dále jen smlouva)
- V důsledku růstu vstupních nákladů na základě regulace minimální mzdy se zvyšuje jednotková cena úklidu z ■■■ Kč/ m<sup>2</sup> na ■■■Kč/m<sup>2</sup>, vzhledem k růstu cen vody a stočného se zvyšuje cena vody – normativ z ■■■/osobu na ■■■/osobu, vzhledem k růstu ceny plynu se zvyšuje cena za otop ze ■■■Kč/m<sup>2</sup> na ■■■ Kč/m<sup>2</sup>, vzhledem k růstu ceny elektřiny se zvyšuje cena za el. energii ze ■■■ Kč/kWh na ■■■ Kč/kWh, toto zvýšení cen vstupů zapříčinilo i zvýšení cena za provoz vnějších komunikací z ■■■ Kč/m<sup>2</sup>na ■■■Kč/m<sup>2</sup>, provoz sociálního zařízení z ■■■ Kč/m<sup>2</sup> na ■■■Kč/m<sup>2</sup>, fyzické ostrahy z ■■■ Kč/m<sup>2</sup> na ■■■ Kč/m<sup>2</sup>, technického supportu z ■■■ Kč/m<sup>2</sup> na ■■■ Kč/m<sup>2</sup>, odpadového hospodářství z ■■■Kč/m<sup>2</sup> na ■■■Kč/m<sup>2</sup>, mytí vnějších oken a mytí vnitřních oken + žaluzií z ■■■- Kč/ m<sup>2</sup> na ■■■- Kč/ m<sup>2</sup>. Ceny jsou uvedeny bez DPH.
- Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – tyto změny jsou uvedeny v čl. II. tohoto dodatku.

**Článek II.****Změna smlouvy**

- Článek 18. odst. 9. bod Příloha č. 6 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**  
Příloha č. 6: [Ceník služeb ve znění Dodatku č. 7.](#)



Za pronajímatele ověřil znění:

■■■■■■■■■■

Za nájemce ověřil znění:

■■■■■■■■■■

### Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 7 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 7 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli prostřednictvím datové schránky. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

### Článek III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Změna smlouvy dle čl. II. tohoto dodatku se týká období od **01. 05.2024**.
2. V souladu s čl. 18. odst. 4. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že bude smlouva uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. po tomto datu, nastává účinnost dnem uveřejnění.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 02.04.2024  
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

24-04-2024  
V Praze dne: .....  
Za Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky:

R

Regionální centrum  
Olomouc s.r.o.  
Jeremenkova 40b  
779 00 Olomouc  
IČ: 19012811  
DIČ: CZ699000785 ①

Ing. Eva Kubelková,  
jednatel A

Ing. Zdeněk Kabátek,  
ředitel VZP ČR

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

VZP Ceník služeb r. 2024 - od 01. 05. 2024				
Položka	Fakturace	Jednotka	Jednotková cena bez DPH	Pozn.
<b>ZÁKLADNÍ</b>				
<b>Média - energie</b>				
Voda studená, teplá - normativ	měsíční	1os/měs	██████	normativ na 1 osobu
Elektrina - normativ	měsíční	kWh	██████	██████
Elektrina klimatizace technická - odečet	měsíční	kWh	██████	██████
Elektrina klimatizace VRV - proporciální odečet	měsíční	kWh	██████	██████
Elektrina - světelné logo 2ks	měsíční	kWh	██████	██████
Otop	měsíční	m <sup>2</sup> kanc./obchod	██████	██████
<b>Servisní poplatky</b>				
Provoz vnějších komunikací	měsíční	m <sup>2</sup> podíl komun.	██████	██████ výťahy, vstup, schodiště
Provoz sociálního zařízení	měsíční	m <sup>2</sup> podíl soc. zař.	██████	██████ WC, kuchyňka, sprcha, úklidová komora
Recepce	měsíční	m <sup>2</sup> kanc./obchod	██████	██████ Kč
Fyzická ostraha	měsíční	m <sup>2</sup> kanc./obchod	██████	██████ Kč
Technický support	měsíční	m <sup>2</sup> kanc./obchod	██████	██████ Kč
Odpadové hospodářství - směsný KO, papír, plast, sklo	měsíční	m <sup>2</sup> kanc./obchod	██████	██████ Kč
Datové místo R&D kat. 6E	měsíční	ks	██████	██████ Kč
Poskytnutí služby EKV - čtecí zařízení	měsíční	ks	██████	██████ Kč poplatek za aktivní čtecí zařízení
Klimatizace nebyt. plochy	měsíční	m <sup>2</sup>	██████	██████ Kč
Klimatizace technická	měsíční	m <sup>2</sup>	██████	██████ Kč
<b>DOPLŇKOVÉ</b>				
<b>Parkovací místa</b>				
Parkovací místo kat.A podzemní park.místa T3	měsíční	ks	1 850,00 Kč	
Parkovací místo kat.B podzemní park.místa přednádr.	měsíční	ks	1 850,00 Kč	
Parkovací místo kat.C venk.park.místa 5,6	měsíční	ks	1 250,00 Kč	
Parkovací místo kat.D rezidenční místa 1,3	měsíční	ks	1 250,00 Kč	
<b>Úklidové služby</b>				
Základní úklid pronajatých prostor	měsíční	m <sup>2</sup> , cyklus	██████	██████ Kč
Mytí vnějších oken - 1x ročně	jednorázově	m <sup>2</sup>	██████	██████ Kč
Mytí vnitřních oken + žaluzií - dle objednání	jednorázově	m <sup>2</sup>	██████	██████ Kč
<b>INTELIGENCE BUDOVY</b>				
<b>TA – telefonní aparáty</b>				
Analogový telefon	měsíční	ks	25,00 Kč	
<b>Telefonní linka a ústředna</b>				
Analogová linka – zvýhodněné hovorné	měsíční	ks	78,50 Kč	
Digitální linka – zvýhodněné hovorné	měsíční	ks	85,60 Kč	
Hovorné	měsíční	Kč/měsíc		na základě tarifikačního zařízení
ISDN2	měsíční	ks		
Školení služeb	jednorázově	hod.	500,00 Kč	
<b>Internet</b>				
Internet - připojení 1 - 2 PC	měsíční	ks	300,00 Kč	neomezené využívání
Internet - připojení 3 - 6 PC	měsíční	ks	800,00 Kč	neomezené využívání
Internet - připojení 7 - 9 PC	měs.	ks	1 500,00 Kč	každé další připojení PC +100 Kč
Veřejná IP adresa - zřízení	jednorázově	ks	500,00 Kč	
Veřejná IP adresa - provozování	měs.	ks	50,00 Kč	
SMTP	měs.	ks	50,00 Kč	
<b>EKV – elektronická kontrola vstupu</b>				
Pořízení karty	jednorázově	ks	100,00 Kč	
Náhrada poškozené či ztracené karty	jednorázově	ks	150,00 Kč	
Poskytnutí systémové evidence za období	jednorázově	ks	30,00 Kč	
<b>Informační systém</b>				
Vnitřní značení	měsíční			
Pronájem plochy pro venkovní světelné logo 2 ks	měsíční	měsíc	██████	
<b>Ostatní položky</b>				
Použití kolárny	roční	1ks/rok	800,00 Kč	dle aktuálního výběru

Regionální centrum  
Olomouc s.r.o.

Jeremenkova 40b  
779 00 Olomouc  
IČ: 19012811  
DIČ: CZ699000785



ORIGINAL SMLOUVY  
k menovému číslu VZP ČR  
524 0000 157  
stejnopis č. 01