

Smlouva o dílo č. 2024-998

Uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku 89/2012 Sb., v platném znění

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 00000205
DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256
Číslo účtu: [REDACTED]
Organizační jednotka: Divize Hořovice
Slavíkova 106, 262 23 Jince
Zastoupené: Ing. Davidem Novotným, ředitelem divize Hořovice
Osoba oprávněná k jednání: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

STAMAL SERVIS. s.r.o.
Osek 284, 267 62 Komárov
IČO: 28176481
DIČ: CZ28176481
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. C 130780
Bankovní účet č.: [REDACTED]
Zastoupené: [REDACTED]
Osoba oprávněná k jednání: Lenka Červenková, jednatelka
Mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají smlouvu o dílo tohoto znění:

Čl. I

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provádění těchto prací (dále jen dílo):

1. Denní úklid v objektu ředitelství divize na adrese:
Slavíkova 106, 262 23 Jince

Specifikace díla:

- a) Úklid podlahových krytin PVC + plovoucí podlahy bude prováděn **denně**, tj. pondělí až pátek čisticími prostředky vhodnými na dané povrchy na celkové ploše 470 m².
Zasedací místnost a inspekční pokoje v podkroví budou uklíženy **1x týdně** na celkové ploše 120 m².
 - b) Utření prachu na stolech, stolcích, skříních, parapetech a vynesení košů na odpadky bude prováděno **denně**, tj. pondělí až pátek.
 - c) Úklid chodeb, schodišť, vestibulů, pánských a dámských toalet, rohožek bude prováděno **denně**, tj. pondělí až pátek čisticími prostředky vhodnými na dané povrchy.
2. Mytí oken bude prováděno mycími stěrkami dle dispozic objednatele.
 3. Umístění 3 kusů čisticích zón u hlavního a dvou zadních vstupů se **14denním výměnným cyklem**.
 4. Provozování 6ti zásobníků papírových ZZ ručníků umístěných na WC.
 5. Praní ručníků a kompletů ložního prádla na vyžádání objednatele.
 6. Zhotovitel zajistí úklidové prostředky ve své režii.
Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla podle čl. I, bodu 1-4 jinou osobu. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

Čl. II Čas plnění

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od **1. 5. 2024 do 30. 4. 2025**. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. III Cena plnění a platební podmínky

1. Cenová kalkulace vychází z rozlohy uklízených podlahových ploch:
 - a) 1. nadzemní patro 235 m²
 2. nadzemní patro 235 m²
 - Podkroví 120 m²Cena za provedené práce činí 22 800,- Kč bez DPH měsíčně,
 - b) Čisticí zóny 3 ks po 800,- Kč/kus = celkem 2 400,- Kč bez DPH měsíčně.V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., v platném znění se smluvní strany dohodly na **celkové ceně 25 200,- Kč bez DPH** měsíčně za dílo provedené v čl. I, bodě a – c a bodě 3 smlouvy.
2. Nad rámec této stálé platby může být provedeno a samostatnou položkou v rámci měsíční fakturace účtováno:
 - mytí oken za cenu 44,- Kč/m² (na vyžádání),
 - praní záclon 5 000,- Kč/komplet (vč. sundání, pověšení a dopravy),

- praní ručníků 30,- Kč/kus (na vyžádání),
- praní kompletů ložního prádla 100,- Kč/komplet (na vyžádání),
- a další drobné úklidové práce včetně souvisejících nákladů (na vyžádání).

3. Platební podmínky:

- a) Zhotovitel má právo fakturovat provedené práce za každý ukončený kalendářní měsíc,
- b) Lhůta splatnosti faktur je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení objednateli, přičemž faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 7 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud fakturovaná částka je nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele.
- c) Objednatel má právo pozastavit proplacení faktury v případě, že kvalita úklidu nebude ani po upozornění odpovídat běžným standardům, na tuto skutečnost je povinen neprodleně upozornit zástupce zhotovitele.
- d) Faktura musí obsahovat označení, číslo smlouvy a veškeré údaje uvedené v § 28, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- e) Smluvní strany se dohodly, že úrok z prodlení s placením fakturované částky bude činit 0,05 % za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

Čl. IV

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle čl. I smlouvy v souladu s hygienickými, bezpečnostními, požárními a dalšími předpisy.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
3. Dle dispozic zástupce objednatele bude dbát zhotovitel na dodržování pravidel pro ostrahu uklízeného objektu.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména prostřednictvím výše uvedeného zástupce objednatele.
5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran platným občanským zákoníkem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti běžné pro provádění úklidu a v normách, které se na provádění děl vztahují.

Čl. V
Závěrečné ustanovení

1. Případné změny a dodatky této smlouvy musí být sjednány pouze formou písemného vzestupně číselně označeného dodatku a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Platnost smlouvy může být ukončena:
 - a) Dohodou obou smluvních stran.
 - b) Zánikem jedné ze smluvních stran.
 - c) Odstoupením objednatele od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.
3. Vztahy mezi účastníky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Jincích dne..... 22.4.2024

V Oseku dne 22.4.2024

.....
objednatel
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. David Novotný
ředitel divize Hořovice

.....
zhotovitel
STAMAL SERVIS. s.r.o.
Lenka Červenková
jednatelka

Závazná cenová nabídka

Příloha k objednávce č.:

Objednatel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p. **Fakturační adresa:** Vojenské lesy a statky ČR, s.p.



Pod Juliskou 1621/5,
160 64 Praha 6262 23 Jince

Slavíkova 106,

IČO: 00000205, DIČ: CZ00000205, zapsán v obch. rejstříku u MS Praha (odd.ALX, vl.256), č. účtu [REDACTED]

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Dodavatel:

Jméno: STAMAL SERVIS S.R.O

Adresa: OSEK 0284

IČO: 28176481

DIČ: CZ28176481

Zápis v OR: MS v PRAZE spis. Zn C130780

Název a popis zboží/služby	Jednotka	Množství	Cena/MJ bez DPH	Celkem Kč bez DPH	% DPH
Úklidové služby 2024 – 2025 Denní úklid v objektu ředitelství divize Hořovice na adrese Slavíkova 106, 262 23 Jince					
1. nadzemní patro...235 m ²					
2. nadzemní patro...235 m ²	m ²	590		22800	
Podkroví.....,120 m ²					
Čistící zóny	ks	3		2400	
Mytí oken (na vyžádání)	m ²			44	
Praní záclon (vč. sundání, pověšení a dopravy) (na vyžádání)	komplet			5000	
Praní ručníků (na vyžádání)	ks			30	
Praní kompletů ložního prádla (na vyžádání)	komplet			100	
Cena celkem					

Specifikace: termín plnění 1. 5. 2024 – 30. 4. 2025

1.

- Úklid podlahových krytin PVC + plovoucí podlahy bude prováděn denně, tj. pondělí až pátek čistícími prostředky vhodnými na dané povrchy na celkové ploše 470 m²
Zasedací místnost a inspekční pokoje v podkroví budou uklízeny 1x týdně na celkové ploše 120 m².
- Utření prachu na stolech, stolcích, skříních, parapetech a vynesení košů na odpadky bude prováděno denně, tj. pondělí až pátek
- Úklid chodeb, schodišť, vestibulů, pánských a dámských toalet, rohožek bude prováděno denně, tj. pondělí až pátek čistícími prostředky vhodnými pro dané povrchy

2. Mytí oken bude prováděno mycími stěrkami firmy dle dispozic objednatele

3. Umístění 3 kusů čistících zón u hlavního a dvou zadních vstupů se 14denním výměnným cyklem

4. Provozování 6ti zásobníků papírových ZZ ručníků umístěných na WC
5. Praní ručníků a kompletů ložního prádla na vyžádání objednatele
6. Zhotovitel zajistí úklidové prostředky ve své režii

Na vyžádání:

- mytí oken
- praní záclon komplet (vč. sundání, pověšení a dopravy),
- praní ručníků
- praní kompletů ložního prádla
- a další drobné úklidové práce včetně souvisejících nákladů

Dodavatel – razítko a podpis:

Datum:

17.4.2024