

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

**ZAMĚSTNANCŮ FIRMY MANUVIA DREAMJOB S.R.O.
V UBYTOVNĚ SŠ A VOŠ, KOPŘIVNICE, P. O., KOMENSKÉHO 1006/35
V OBDOBÍ ROKU 2024**

Střední škola a Vyšší odborná škola, Kopřivnice, příspěvková organizace

se sídlem: Husova 1302/11, 742 21 Kopřivnice

zastoupená: Ing. Jiřím Pišteckým, ředitelem

IČO: 601624

DIČ: CZ00601624

(dále také jen „pronajímatel“)

a

Manuvia DreamJob s.r.o.

se sídlem: Na Jízdárně 2767/21a, 702 00 Ostrava

zastoupená: Petrem Strakou, jednatelem

IČO: 08280983

DIČ: CZ08280983

(dále také jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“ či „strany“)

uzavírají následující

**SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ ZAMĚSTNANCŮ FIRMY MANUVIA DREAMJOB S.R.O.
V UBYTOVNĚ SŠ A VOŠ, KOPŘIVNICE, P. O., KOMENSKÉHO 1006/35
BĚHEM KALENDÁŘNÍHO ROKU 2024**

I.

Pronajímatel poskytne během kalendářního roku nájemci volnou ubytovací kapacitu budovy ubytovny v ulici Komenského 1006/35 v Kopřivnici pro účely ubytování zaměstnanců nájemce, volná kapacita a počty ubytovaných budou řešeny průběžně s vedoucím ubytovny, předpokládaný počet ubytovaných je cca **5 osob**.

II.

Ubytovací kapacita dle čl. I. této smlouvy se pronajímá na období **květen – prosinec 2024**.

III.

Cena za ubytování včetně DPH je buď měsíční paušál 4.704 Kč za osobu, nebo jednotlivá noc 235 Kč za osobu při ubytování 2 a více osob na pokoji. Při ubytování 1 osoby na pokoji je měsíční paušál 5.376 Kč nebo jednotlivá noc 269 Kč za osobu. Smluvní cena byla stanovena podle Vnitřní účetní směrnice ve smyslu její přílohy Poplatky za ubytovací služby, které jsou platné pro rok 2024 a jsou v ní započteny náklady na provoz,

údržbu a poskytované služby. O změně ceny za ubytování během smluvního období je pronajímatel povinen informovat nájemce nejméně 30 dnů před změnou, a to písemně. Nesouhlasí-li nájemce se změnou ceny, je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ke dni účinnosti změny ceny. Neučiní-li tak nejpozději 7 dní před účinností změny ceny, má se za to, že změnu akceptuje.

Vyúčtování bude probíhat měsíční fakturací po vzájemném odsouhlasení počtů ubytovaných zaměstnanců v příslušném měsíci.

IV.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé v pronajatých prostorách v době nájmu, jakož i za věci vnesené do těchto prostor účastníky nájmu. Nájemce je povinen dodržovat při užívání pronajatých prostor pokyny pronajímatele, zejména v oblasti dodržování vnitřního řádu ubytovny, BOZ a požární ochrany.

V.

Tato Smlouva zaniká uplynutím smluvní doby, dále může zaniknout dohodou smluvních stran.

VI.

Tuto smlouvu lze změnit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neproveditelným, pak takováto neplatnost nebo neproveditelnost neučiní neplatným ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany se dohodly učinit vše potřebné k tomu, aby bylo dosaženo stejných výsledků jako bylo zamýšleno takovýmto neplatným nebo neproveditelným ustanovením.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou SŠ a VOŠ, Kopřivnice, p. o. zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje SŠ a VOŠ, Kopřivnice, p. o. použity. SŠ a VOŠ, Kopřivnice, p. o. při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách SŠ a VOŠ, Kopřivnice, p. o. www.voskop.cz.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Obě smluvní strany se dále dohodly na zpracování údajů uvedených ve smlouvě na dobu neurčitou pro potřeby uveřejnění smlouvy v registru smluv. Výjimkou jsou chráněné osobní údaje dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Kopřivnice 18. 4. 2024

Ostrava 25. 4. 2024

.....
Ing. Jiří Pištecký
ředitel
SŠ a VOŠ, Kopřivnice, p. o.

.....
Petr Straka
jednatel
Manuvia DreamJob s.r.o.