

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Ludmila Musilová, vedoucí územního pracoviště Kutná Hora
a Ing. Zdeňka Jaklová, zaměstnanec územního pracoviště Kutná Hora,
adresa Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1005820845

(dále jen "prodávající")

a

Čapek Tomáš Ing., r.č. 68.

28571, rodinný stav

(dále jen "kupující")

, trvale bytem

Dolní Bučice, PSČ

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005820845

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kutná Hora na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Horní Bučice	194	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vrdy	Horní Bučice	295/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Vrdy	Horní Bučice	359/10	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

97

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Horní Bučice	194	181 560,00 Kč	0,00 Kč	5 857,00 Kč	175 703,00 Kč
Horní Bučice	295/1	92 640,00 Kč	0,00 Kč	2 988,00 Kč	89 652,00 Kč
Horní Bučice	359/10	31 920,00 Kč	0,00 Kč	1 030,00 Kč	30 890,00 Kč
Celkem		306 120,00 Kč	0,00 Kč	9 875,00 Kč	296 245,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 9 875,00 Kč (slovy: devětisícosmsetšedesát pět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 296 245,00 Kč (slovy: dvěštedevadesátšesttisícdvěstěčtyřicet pět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2009	9 875,00 Kč	k 1.6.2024	9 875,00 Kč
k 1.6.2010	9 875,00 Kč	k 1.6.2025	9 875,00 Kč
k 1.6.2011	9 875,00 Kč	k 1.6.2026	9 875,00 Kč
k 1.6.2012	9 875,00 Kč	k 1.6.2027	9 875,00 Kč
k 1.6.2013	9 875,00 Kč	k 1.6.2028	9 875,00 Kč
k 1.6.2014	9 875,00 Kč	k 1.6.2029	9 875,00 Kč
k 1.6.2015	9 875,00 Kč	k 1.6.2030	9 875,00 Kč
k 1.6.2016	9 875,00 Kč	k 1.6.2031	9 875,00 Kč
k 1.6.2017	9 875,00 Kč	k 1.6.2032	9 875,00 Kč
k 1.6.2018	9 875,00 Kč	k 1.6.2033	9 875,00 Kč
k 1.6.2019	9 875,00 Kč	k 1.6.2034	9 875,00 Kč
k 1.6.2020	9 875,00 Kč	k 1.6.2035	9 875,00 Kč
k 1.6.2021	9 875,00 Kč	k 1.6.2036	9 875,00 Kč
k 1.6.2022	9 875,00 Kč	k 1.6.2037	9 875,00 Kč
k 1.6.2023	9 875,00 Kč	k 31.5.2038	9 870,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne - 6 -05- 2008

V *Kutná Hora* dne - 6 -05- 2008

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Ludmila Musilová
prodávající

.....
Čapek Tomáš Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Zdeňka Jaklová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 741845, 635945, 635845

Za správnost: Frecerová Jana

.....

podpis

97