

SMLOUVA O NÁJMU SERVERU
Číslo smlouvy pronajímatele: NS240424-01
Číslo smlouvy nájemce: 57/00873373/2024

Pronajímatel:

HVH system CZ s.r.o.
V podhájí 830/9, Praha 4, PSČ 147 00 Podolí
IČO: 04543637, DIČ: CZ04543637
Jednatel: Marek Hubařem, jednatel

Nájemce:

Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201
Husova 201, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 00873373
Jednatel: Alenu Holíkovou, ředitelkou

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1.1 Pronajímatel je vlastníkem 1 ks serveru DELL T440/2x XeonGold6132/32GB/4x960GBSSD/H730/iDrac/2x495W (dále též jen „zařízení“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel předá nájemci do užívání zařízení uvedené v bodu 1.1 této smlouvy nejpozději dne 01.05.2024 v bezvadném a funkčním stavu. Místem plnění je sídlo nájemce na adrese Husova 201, 293 01 Mladá Boleslav, kontaktní osoba: Alena Holíková. Pronajímatel dodá na své náklady předmět smlouvy nájemci do místa plnění.

II. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01. 05. 2024. Doba nájmu končí:

- a) uplynutím dohodnuté doby, tj. 30.04.2025;
- b) jednostrannou písemnou výzvou pronajímatele k vrácení předmětu výpůjčky doručenou nájemci.

Pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce k vrácení předmětu nájmu při porušení některé z povinností nájemce, uvedených v bodu 4.1. této smlouvy.

III. Povinnosti pronajímatele

3.1 Pronajímatel je povinen:

- a) předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání;
- b) seznámit nájemce s obsluhou předmětu nájmu nebo nájemci předat pokyny k obsluze předmětu nájmu;
- c) zajistit na své náklady odstranění závad ve lhůtě 2 pracovních dnů formou zajištění servisního zásahu po dobu trvání smlouvy a to závad, které vznikly běžným používáním zařízení a nebyly způsobeny zanedbáním běžné údržby nebo nesprávnou obsluhou, závady, které byly způsobeny zanedbáním běžné údržby nebo nesprávnou obsluhou budou pronajímatelem odstraněny ve stejné lhůtě na náklady nájemce; tyto náklady bude účtovat pronajímatel nájemci v obvyklých cenách;

IV. Povinnosti nájemce

4.1 Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu pro vlastní potřebu;
- b) s předmětem nájmu zacházet s odbornou péčí a podle pokynů k obsluze;
- c) užívat předmět nájmu řádně a chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením. Pokud dojde k odcizení, ztrátě, či úmyslnému poškození předmětu nájmu, neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli a zároveň Policii ČR;
- d) v případě porušení povinností uvedených v článku 4.1 c) této smlouvy nahradit pronajímateli vzniklou škodu;
- e) hradit nájemné za užívání serverového zařízení dle bodu 1.1 této smlouvy, a to ve výši 3.880,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc po celou dobu trvání nájmu, uvedenou v článku 2.1 této smlouvy,
- f) umožnit pronajímateli po předchozím písemném oznámení fyzickou kontrolu zařízení uvedeného v článku 1.1 této smlouvy;
- g) při skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídající běžnému opotřebení.

4.2 V případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v článku 4.1 a pronajímatel jej vyzve podle článku 2.2 bodu b) této smlouvy k vrácení předmětu nájmu, zavazuje se nájemce vrátit předmět nájmu a zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 75% z částky nájemného, které zbývá uhradit do konce doby nájmu dle článku 2.1 této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

Účastníci se dohodli, že právní vztahy mezi nimi z této smlouvy vzniklé se budou řídit českým právním řádem. Účastníci se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy budou řešit smírnou cestou, dohodou. Účastníci se výslovně dohodli, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv z těchto právních vztahů přímo vznikajících, otázek právní platnosti těchto právních písemně oznámit druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že adresát písemnosti nebyl zastížen, písemnost se uloží u subjektu provádějícího přepravu a adresát se vhodným způsobem vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do deseti dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem a Obchodním zákoníkem. Případnou neplatnost částí smlouvy není dotčena platnost ostatních částí smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý účastník obdrží po jednom jejím vyhotovení.

Smlouva je platná po podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu ustanovení §2 odst. 1, písm. c) a § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Povinnost k uveřejnění smlouvy v registru smluv přebírá nájemce.

Prodávající uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že žádná z částí uzavřené Smlouvy či její obsah není považována za obchodní tajemství.

Oba účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, že si jí přečetli a souhlasí s jejím obsahem vztahů, jakož i otázek práv s těmito právy souvisejícími, a to i v případě, že tyto právní vztahy budou neplatné, budou zrušeny nebo od nich bude odstoupeno (dále jen spory).

V Mladé Boleslavi dne 22.04.2024

za objednatele:
Alena Holíková, ředitelka DDM

za zhotovitele:
Marek Hubař, jednatel HVH system CZ s.r.o.

