

Smlouva O Dílo

rozhodnutím RMČ ze dne 15.05.2017 usnesením č. USN RM 257/2017
uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících z.č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

Čl. 1

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**
se sídlem
Nám 25. března 121
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:
starostou MČ Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D. a
zástupcem starosty Ing. Jiřím Vintiškou

Zastoupen ve věcech technických:
Markétou Bařkovou, technikem OBHSB, tel.: 283 061 429



IČO: 00231291 DIČ: CZ00231291

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **ANAZG,s.r.o.**
se sídlem
Jirsákova 133/33
196 00 Praha 9

Zastoupen ve věcech smluvních:
jednatelem Arsenem Baghdasarjanem

Zastoupen ve věcech technických:
jednatelem Arsenem Baghdasarjanem

IČO: 29023173 DIČ: CZ29023173
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy. Zakázka je zadána ve zjednodušeném řízení pro stavební práce malého rozsahu dle z.č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho částí jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 2.3 Rozsah prací je určen předanou dokumentací pro výběr zhotovitele (Příloha č. 1).

Čl. 3

Předmět díla

- 3.1 Název
„Oprava bytu č. 4, Doubravská č.p. 689, Praha – Čakovice“
- 3.2 Předmětem díla se mohou stát další související práce, které nejsou součástí požadavku objednatele a které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě při respektování příslušných ustanovení z. č. 134/2016 Sb., v platném znění. Za takové práce nelze v žádném případě považovat zřejmé drobné neúplnosti či vícepráce, které zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče zjistit při zpracování cenové nabídky a podání nabídky dle zák. č. 134/2016 Sb., v platném znění.
- 3.3 Rozsah díla zahrnuje práce a činnosti dle požadavků objednatele, tj. zejména práce a činnosti uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy, tj. v dokumentaci zde uvedené.
- 3.4 Dílo bude provedeno technologií a z materiálů dle požadavku objednatele, tj. zejména technologiemi a z materiálů uvedených v dokumentaci uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy. V případě použití jiných technologií a materiálů musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.5 Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
- zhotovení veškerých dalších dokumentací, posudků a podkladů nutných pro zdárné zahájení a dokončení předmětu díla,
 - zřízení, provozování a ostrahu staveniště a zařízení staveniště, včetně všech věcí na něm umístěných, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství,
 - dobrávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
 - dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
 - 8 hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací, případně další dozor stanovený příslušnými předpisy,
 - zabezpečení všech opatření stanovených stavebním povolením, popř. ohlášením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích,

- g) provedení veškerých nspecifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
 - h) realizaci opatření uchazeče k minimalizaci dopadů na uživatele bytů v sousedních domech včetně obtěžování hlukem a dalšími imisemi,
 - i) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15. dnů po skončení stavby,
- 3.6 Objednatel je povinen případné změny včas předem projednat se zhotovitelem. I v tomto případě platí, že musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních písemných požadavků objednatele. Dodatečné práce a dodávky budou zadány za podmínek uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8 Pro případ rozporů je rozsah předmětu díla této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) Tato smlouva o dílo,
 - b) zadávací dokumentace stavby – prohlídka místa plnění,
 - c) cenová nabídka zhotovitele.

Čl. 4 Místo plnění

4.1 Dílo bude provedeno na místě: **ulice Doubravská č.p. 689, na pozemku č.parc. 1336/7, k.ú. Čakovice, obec Praha.** Objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa je svěřena městské části Praha-Čakovice.

Čl. 5 Termín plnění

- 5.1 Zahájení prací na díle: 18.05.2017
5.2 Dokončení díla: 23.06.2017

Čl. 6 Cena díla

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně **238.038 Kč bez DPH**, slovy: (dvěstětřicetosmtřicetkorun českých).
- 6.2 Cena je stanovena na základě dohody smluvních stran. Celková cena za provedení díla je členěna následovně:
- a) dílo vymezené v článku 3 – **oprava bytu č. 4, č.p. 689** - cena 206.990 Kč bez DPH, slovy: (dvěstěšesttisícdevětsetdevadesát korun českých);
 - b) projektová/rozpočtová rezervy ve výši 15 % z ceny dle bodu 6.2 písm. a) a písm. b) - cena 31.048 Kč bez DPH, slovy: (třicetjedentřicetřicetkorun českých);

- 6.3 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.
- 6.4 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na stavbu a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejích podmínek, tzn., že do nákladů jsou započteny i náklady upevňovacího materiálu pro veškeré osazovací práce, náklady na nutná lešení a zajišťovací práce pro realizaci díla dle projektu.
- 6.5 Ceny víceprací a odpočtu:
- a) práce, které nejsou součástí smlouvy a jsou nutné na základě nových poznatků (dále vícepráce), je nutné smluvit písemně před jejich realizací včetně jejich ceny. Platí, že ty, které nebyly objednatelem písemně předem odsouhlaseny, nebudou proplaceny. Případné vícepráce budou odsouhlaseny formou dodatku k SOD na základě souhlasu Rady MČ Praha - Čakovice;
 - b) pokud se při realizaci vyskytnou práce, se kterými smlouva počítala a nyní se ukázaly jako zbytečné (dále jen odpočty), je zhotovitel povinen o těchto pracích písemně předem objednatele informovat a následně tyto práce odečíst od ceny;
 - c) pro ocenění víceprací, na kterých se obě strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen použít ty ceny, které byly použity v nabídkovém výkazu výměr. Totéž se týká odpočtů nerealizovaných prací a dodávek.
- 6.6 Veškeré eventuální výdaje zhotovitele spojené s dodržením dohodnutých termínů, lhůt, týkajících se přesčasových hodin např. vícesměnné práce, klimatických vlivů apod. nebudou zvlášť hrazeny, neboť jsou zahrnuty celkové smluvní ceny díla.

Čl. 7

Financování

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se stanovuje následující postup financování:

- 7.1 Dílčí fakturace bude provedena měsíčně na základě předání soupisu skutečně provedených prací – dle položkového rozpočtu, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele, jako daňových dokladů za již provedené práce a zabudované dodávky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Dílčí faktury mohou být během realizace vystavovány až do výše 90% z ceny díla bez DPH dle čl. 6 odst. 6.2. této smlouvy. Po ukončení díla a jeho převzetí objednatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbylých 10 % ceny díla, ke které bude připojena rekapitulace všech faktur dílčích. Odsouhlasené vícepráce budou vyfakturovány zhotovitelem až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2 Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury pro položky hrazené z investičních prostředků a pro položky hrazené z neinvestičních prostředků.

- 7.3 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

Čl. 8

Povinnosti smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti. Kopie pojistné smlouvy je připojena jako Příloha č. 4.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. protipožárních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí až v průběhu realizace.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle podmínek stavebního povolení, popř. ohlášení a obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
- 8.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí. Náklady spojené s touto činností hradí zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel vybaví dílo veškerými výstražnými, bezpečnostními a orientačními tabulkami stanovenými příslušnými předpisy.

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytáčení všech vedení a sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění příslušných stavebních prací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará toto na své

právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **100.000,-Kč**. Tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

Při odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“.

9.7 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností resp. v přímé souvislosti s ní. Z těchto důvodů objednatel přesně písemně vymezí údaje o osobách majících na stanoviště přístup s časovou specifikací jejich pobytu a to před zahájením prací.

Čl. 10 Převzetí díla

- 10.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. K předání díla budou připraveny zhotovitelem atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného stavu, revizní zprávy, obecně závazných právních předpisů apod., a další doklady dle stavebního zákona a dle dalších příslušných právních předpisů. Veškeré předepsané doklady pro předání díla připraví zhotovitel v jednom originále a 2 kopiích.
- 10.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.
- 10.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatelem.

Čl. 11 Záruční podmínky

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 11.2 **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.** Objednatel může reklamovat dílo podle odstavce 10.1 do 60-ti měsíců od převzetí díla podle podmínek této smlouvy a občanského zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

- 12.1 Záruční doby počínají běžet převzetím díla a jejich běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem řádného odstranění vady.

- 13.1 Veškeré řádně uplatněné vady vzniklé podle článků 10 a 11 této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak budou odstraněny neprodleně do 24 hodin, pokud tomu nebrání technologický postup.

Neodstraní-li zhotovitel takové vady ve výše uvedeném termínu, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodlení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění vady denně, a to do doby jejího úplného zaplacení. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu, nebo e-mailu s uplatněnou reklamací. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně v sídle zhotovitele.

V reklamaci musí být vady alespoň stručně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené výše v této smlouvě, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne

objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou je reklama považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedená čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 13.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

Čl. 14

Sankce

- 14.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře, pozastávce či konečné faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.2 Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zpoždění či nedodržení dohodnutých termínů v časovém harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jako omluvitelný důvod pro zpoždění nebo nedodržení dohodnutých lhůt plnění platí výhradně vyšší moc.
- 14.3 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště a zařízení staveniště po předání díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklizení a předání staveniště objednateli.
- 14.4 Jednotlivé sankce této smlouvy uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně nebo samostatně. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 14.5 Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k požadavku náhrady škody pouze tehdy, jestliže tato překážka trvá nepřetržitě déle než 3 dny.
- 14.6 V případě překročení této lhůty má zhotovitel nárok na úhradu skutečně prokázané škody, nikoliv však na náhradu ušlého zisku.
- 14.7 Při nesplnění potvrzeného termínu zhotovitelem na odstranění reklamované vady v záruční době má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu za každý den zpoždění až do dne odstranění závady.
- 14.8 V případě jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti se stavbou a zapříčiněných byť nedbalostí zhotovitele, je tento povinen uhradit ji objednateli v plné výši.

14.9 Pokud by objednatel byl povinen z důvodu zavinění zhotovitele při realizaci díla daného touto smlouvou uhradit pokutu, je zhotovitel povinen takto zaplacenou částku uhradit objednateli.

Čl. 15 Právní vztahy

15.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

16.1 Tato smlouva, kterou nelze zrušit jednostranným prohlášením jedné smluvní strany s výjimkou příslušných ustanovení této smlouvy nabývá účinnosti dne podpisu odpovědných zástupců obou smluvních stran na znamení dohody o všech jejích náležitostech.

16.2 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

16.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení

16.4 Smlouva má následující přílohy, které tvoří s výjimkou přílohy č. 1 její nedílnou součást:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 2 – Časový harmonogram zhotovitele
- Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze dne 30.05. 2017

Zhotovitel:

Arsen Baghdasarjan
jednatel společnosti

V Praze dne 30.05-2017 2017

Objednatel:

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta MČ Praha Čakovice

Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření
Předsednictva MČ

V Praze dne 30.05-2017

KRYCÍ LIST NABÍDKY		
1. Veřejná zakázka		
Veřejná zakázka na stavební práce		
Název veřejné zakázky:	„Oprava bytu č. 4, Doubravská č.p. 689, Praha - Čakovice“	
2. Základní identifikační údaje		
2.1. Zadavatel		
Název, právní forma:	MČ Praha - Čakovice	
Sídlo:	Nám. 25. března 121, Praha 9 - Čakovice	
IČ:	DIČ:	231291 CZ00231291
Statutární zástupce:	Ing. Alexander Lochman, Ph.D., starosta MČ Praha - Čakovice	
Odbor	OBHSB	
Kontaktní osoba	Markéta Bařková, technik OBHSB ÚMČ, tel.: 283 061 429	
2.2. Uchazeč		
Název, právní forma:	ANAZG s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání:	Jirsákova 133/33, 196 00 Praha 9 - Třeboradice	
IČ:	DIČ:	29023173 CZ29023173
Tel.:	Fax:	602 581 388
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Arsen Baghdasarian - jednatel	
Kontaktní osoba:		
Tel.:	Fax:	602581388
E-mail:	anazg@seznam.cz	
3. Nabídková cena v Kč		
Nabídková cena bez DPH, vč. rozpočtové rezervy	DPH	Nabídková cena s DPH, vč. 15% rozpočtové rezervy
238 038 Kč	35 706 Kč	273 744 Kč
4. Údaje navrhované uchazečem		
Délka záruční doby v měsících na celé dílo	60	
Doba plnění zakázky ve dnech	35	
5. Osoba zodpovědná za realizaci zakázky		
Titul, jméno, příjmení	Tel./fax:	E-mail:
Arsen Baghdasarian	602 581 388	anazg@seznam.cz
6. Počet listů nabídky, datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby uchazeče		
Počet listů nabídky:	36	
Datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby:	[REDACTED]	

1
Oprava bytu č. 4
Doubravská 689
Praha - Čakovice

VÝKAZ VÝMĚR

REKAPITULACE

1.	Bourání konstrukcí	Kč	16 452,-
2.	Opravy stavebních konstrukcí	Kč	41 618,-
3.	Vodorovné konstrukce	Kč	10 260,-
4.	Přesun hmot	Kč	3 500,-
5.	711 Izolace proti vodě	Kč	2 900,-
6.	766 Opravy dveří	Kč	16 690,-
7.	771 Podlahy a obklady keramické	Kč	28 395,-
8.	784 Malby	Kč	7 920,-
9.	740 Elektroinstalace	Kč	47 700,-
10.	730 Ústřední vytápění	Kč	2 335,-
11.	721 Zdravotně technické instalace	Kč	29 220,-
A	Součet HSV a PSV	Kč	206 990,-

B	Vedlejší rozpočtové náklady		
	VRN	Kč	0,-
B	VRN celkem	Kč	0,-

A+B	Součet nákladů HSV + PSV + VRN	Kč	206 990,-
C	Rozpočtová rezerva 15%	Kč	31 046,-
A+B+C	Součet nákladů	Kč	238 038,-
D	DPH 15%	Kč	35 706,-
A+B+C +D	Nabídková cena celkem, vč. DPH	Kč	273 744,-



1. Bourání konstrukcí

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Odsekání obkladů bélninových, stěn, vč. podkladu soc. zařízení 11,9 m ² a kuchyně 3,5 m ² sokly 2,0 m ²	m ²	17,5	45,-	788,-
2.	Osekání porušených omítek	m ²	5,0	39,-	195,-
3.	Vybourání dlažeb keramických, včetně podkladu tl. do 10 cm (koupelna a WC)	m ²	4,0	80,-	320,-
4.	Vybourání potrubí ze stěn a podlah, Js do 50 mm	bm	8,0	65,-	520,-
5.	Sekání rýh ve zdivu, do 15/10	m	11,0	55,-	605,-
6.	Frézování rýh ve zdivu cihelném, profilu do 5 x 5 cm, pro el. rozvody	bm	97,0	26,-	2 522,-
7.	Vysekání prostupů v cihelných příčkách 10 cm, pl. do 0,015 m ² , pro rozvody ZTI	ks	2,0	140,-	280,-
8.	dtto ve zdech do tl. 45 cm	ks	3,0	160,-	480,-
9.	Vybourání stávajícího okenního rámu v koupelně	kpl	1,0	120,-	120,-
10.	Demontáž stáv. WC, se závěs. nádrží, vany s obezdívkou, umyvadla, 3x baterie nástěnná	kpl	1,0	650,-	650,-
11.	Lešení pomocné, výšky do 1,0m	m ²	52,0	36,-	1 872,-
12.	Vnitrostaveništní přesun	kpl	1,0	2 500,-	2 500,-
13.	Odvoz sutí a uložení na ekolog. skládku	kpl	1,0	2 500,-	2 500,-
14.	Vyčištění budov, denní úklid včetně dopravní cesty	kpl	1,0	3 100,-	3 100,-
		Kč			16 452,-

2. Opravy stavebních konstrukcí

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Oprava omítek jádrových, vč. soklů	m ²	22,5	230,-	5 175,-
2.	Zacmítnutí rýh po rozvodech, do hl. 5 cm, omítkou jádrovou	m ²	10,0	175,-	1 750,-
3.	Oškrábání malby, penetrace a přeštukování stáv. a nových omítek stropů	m ²	54,3	167,-	9 068,-
4.	Oškrábání malby, penetrace a přeštukování stáv. a nových omítek stěn	m ²	157,0	155,-	24 335,-
5.	Zednické začištění po vybouraném okenním rámu - koupelna	kpl	1,0	180,-	180,-
6.	Zadzívky prostupů v příčkách, pl. do 0,015 m ²	m ²	1,0	250,-	250,-
7.	Obezdivka vany, příčkovkou tl. 10 cm	kpl	1,0	860,-	860,-
		Kč			41 618,-

3. Vodorovné konstrukce

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Srovnávací betonová mazanina tl.do 10 cm, pod keramické dlažby	m ²	4,0	420,-	1 680,-
2.	Doplnění lišt u vlysové podlahy	mb	10,0	55,-	550,-
3.	Odmaštění stáv. dlažby v kuchyni a chodbě, nivelační stěrka tl. do 3mm, pod PVC	m ²	22,0	365,-	8 030,-
		Kč			10 260,-

4. Přesun hmot

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Přesun hmot budovou, ruční, včetně denního úklidu	kpl	1,0	3 500,-	3 500,-
		Kč			3 500,-

5. 711 Izolace proti vodě

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Izolace proti vodě pod dlažby, s vytaženým fabionem do stěn v. 30 cm, u vany do v. 2,0 m, natěrovou technologií (např. Waterfin PV Betosan)	m2	10,0	290,-	2 900,-
		Kč			2 900,-

6. 766 Opravy dveří

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Oprava dveří vchodových, spasováním, opálením, nový nátěr, nové kování, jednokřídlové š. do 90 cm, včetně zárubně	kpl	1,0	2 820,-	2 820,-
2.	Oprava zárubní kovových vnitřních, do š. 80 cm - nátěr	kpl	5,0	650,-	3 250,-
3.	Oprava zárubní kovových vnitřních, do š. 90 cm - nátěr	kol	1,0	670,-	670,-
4.	Oprava dveří jednokřídlových prosklených, spasováním, opálením, nový nátěr, nové kování, práh, š. do 80 cm	kpl	2,0	2 100,-	4 200,-
5.	Oprava dveří jednokřídlových plných, spasováním, opálením, nový nátěr, nové kování, práh, š. do 80 cm	kpl	2,0	1 650,-	3 300,-
6.	Dodávka a instalace vnitřních dveří prosklených 1/3 a osazení kování klika/klika, š. do 80 cm	kpl	1,0	2 450,-	2 450,-
		Kč			16 690,-

7. 771 Podlahy a obklady keramické

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Podlahy z dlaždic keramické - povrch neglazovaný matný, (např. Rako 300x300), lepená flexilepidlem, vodovzdorným) - koupelna, WC	m2	4,0	750,-	3 000,-
2.	Obklad stěn, bělninový, 25/40 cm, lepený flexilepidlem, vodovzdorným - koupelna, WC	m2	17,0	780,-	13 260,-
3.	Dodávka a položení PVC přilepením, vč. PVC soklů - předsíň, kuchyň	m2	20,0	545,-	10 900,-
4.	Výměna keramického soklu, v. 10 cm (předsíň, komora)	bm	13,0	95,-	1 235,-
		Kč			28 395,-

8. 784 Malby

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Malby z malířských směsí Primalex - mal. směs tekutá disp., bílá, fungicidní, dvojnás. s pen. nátěrem, v místnostech, výška do 3,8 m, stropů	m2	55,0	52,-	2 860,-
2.	ditto, stěn	m2	110,0	46,-	5 060,-
		Kč			7 920,-

9. 740 Elektroinstalace

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1	Výměna rozvodů elektroinstalace, komplet dle výkresu a tech. zprávy	kpl	1,0	45 600,-	45 600,-
2.	Výchozí revize	kpl	1,0	2 100,-	2 100,-
		Kč			47 700,-

10. 730 Ústřední vytápění

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Nátěr radiátorů článkových, 2násobný, s obroušením, jednobarevný	čl.	35,0	45,-	1 575,-
2.	čtto potrubí do Js 40	bm	10,0	36,-	360,-
3	Sejmutí radiátoru a reinstalace, s vypuštěním systému a opětovným napuštěním	rad.	1,0	400,-	400,-
		Kč			2 335,-

11. 721 Zdravotně technické instalace

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Vana, plechová, 170 cm	kpl	1,00	4 900,-	4 900,-
2	Baterie vanová, sprchová, nástěnná, 150 mm, páková	kpl	1,00	2 450,-	2 450,-
3.	Umyvadlo JIKA 55 cm, s otvorem, sifon plast.	kpl	1,00	1 330,-	1 330,-
4	Baterie umyvadlová, stojánková, páková	kpl	1,00	1 350,-	1 350,-
5	Dodávka a montáž nového WC, zadní odpad, kombi, olast.sedátko	kpl	1,00	3 750,-	3 750,-
6.	Potrubí připojovací kanalizační WC DN 110, PVC	kpl	1,00	1 250,-	1 250,-
7.	Potrubí připojovací kanalizační DN 40 - 50, PVC (vana, umyv., dřez, pračka), celkem 7 5 bm	kpl	1,00	3 140,-	3 140,-
8.	Přeizolování potrubí, návlekovou izolací Mirelon	soubor	1,00	550,-	550,-
9.	Rozvody SV a TUV, s napojením na stáv. přívody u vodoměrů, sloučení vodoměrů SV a TUV do 1 niky, s demontáží stávajících	soubor	1,00	4 590,-	4 590,-
10.	Nový přívod SV pro pračku do místn. komory, s napojením na stáv. potrubí u WC, vložení odbočky, izolované, plast, DN 1/2", délky 3 m, zaslepený	kpl	1,00	1 960,-	1 960,-
11.	Přívod SV a TUV pro dřez, vč. odpadu (zaslepená příprava)	kpl	1,00	1 780,-	1 780,-
12.	Dvířka plastová na vodoměry a sifon vany, 30/30 cm	kpl	2,00	160,-	320,-
13	Tlaková zkouška a dezinfekce potrubí	kpl	1,00	1 850,-	1 850,-
		Kč			29 220,-

Harmonogram prací „ Oprava bytu č.4, Doubravská 689, Praha 9 - Čakovice

1. Bourání konstrukcí	18.22.05.2017	
2. Vodorovná konstrukce	22-24.05.2017	
3. Elektroinstalace	24-31.05.2017	
4. Zdravotně technické instalace	25.05.2017 - 5.06.2017	
5. Opravy stavebních konstrukcí	01.06.2017 - 15.06.2017	
6. Izolace proti vodě	15.06.2017	
7. Opravy dveří	05.06.2017 - 16.06.2017	
8. podlahy a obklady keramické	16.06.2017 - 20.06.2017	
9. Podlahy pokoj, kuchyň	18.06.2017 - 21.06.2017	
Kompletace ZTI	20-21.06.2017	
10. Malby a nátěr včetně úklid	20.06.2017 - 22.06.2017	
Předání díla		23.06.2017

7/1/08/09 2

37831089



nové pojistné smlouvy

Ruší se pojistná smlouva číslo

jistník/pojištěný

ANAŽC, s.r.o.

ba, na jejíž majetek nebo
ovědnost nebo jinou hodnotu
středního zájmu se pojištění
buje

Příjmení

Jirsákova 33

Ulice

00420111111111

Telefon (8 - 17 hodin)

Korespondenční adresa

Ulice

Oprávnění k činnosti, které je přílohou pojistné smlouvy

Výpis z obchodního rejstříku

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno

19600

PSČ

Praha 96-Třeboradice

Obec

29023173

IČ (resp. rodné číslo)

Titul

Jadru pojištění
ovědnosti dle:

UCZ/14, UCZ/Odp/14,
ZOdp-P/14

Pojištěné předměty podnikání

Všechny uvedené v příloženém oprávnění

SAE (8/II./B)

statistický kód rizikové skupiny

počet pojistného

5 000 000 Kč

1 000 Kč

Ano

limit plnění

Spoluúčast

Odpovědnost za výrobu

7 000 000 Kč

Základna výpočtu

Česká republika

Územní platnost

5 642 Kč

Roční pojistné

Jadru pojištění
ovědnosti

čl. 4 UCZ/Odp-P/14

	limit plnění	územní platnost	základna výpočtu	územní platnost
Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných (02)	nesjednáno			
Odpovědnost za škodu na věcech převzatých (03)	nesjednáno			
Odpovědnost za finanční škodu (04)	100 000 Kč	Česká republika	1 000 Kč	1 000 Kč
Odpovědnost za škodu na věcech převzatých k úschově (07)	nesjednáno			
Odpovědnost za škodu na motorových vozidlech převzatých k ostraže (08)	nesjednáno			
Odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí (09)	nesjednáno			
Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - DEMONTÁŽ (10)	200 000 Kč	Česká republika	1 000 Kč	1 700 Kč
Odpovědnost za škodu na věcech zaměstnanců (11)	nesjednáno			
Náhrada nákladů pojistitele pojištění odpovědnost z provozu vozidla - postih vůči zaměstnavateli řidiče vozidla (12)	nesjednáno			
Odpovědnost za finanční škodu výboru společenství vlastníků bytových jednotek (14)	nesjednáno			
Odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu veřejné služby (15)	nesjednáno			
Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - SMÍŠENÍ (16)	nesjednáno			
Křížová odpovědnost	nesjednáno			



ová pojštění
šdnost
4 UCZ/Odp-P/14

Popis pojštění	Podmínky	Podmínky	Podmínky	Podmínky
Odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem (18)	nesjednáno			
Odpovědnost zastupitelů (19)	nesjednáno			
Odstranění vyluk na majetkovou propojenost	nesjednáno			

ě celkem

Pojištění odpovědností	8 342 Kč
Majetkové pojištění (viz příloha):	0 Kč
Technické pojištění strojů a elektroniky (viz příloha):	0 Kč
Pojištění asistenčních služeb:	NESJEDNÁNO
Roční pojistné celkem	8 342 Kč
Pojistné celkem	6 674 Kč
každého roku	
Výše splátky	

příračky

Typ slevy/příračky	Výše slevy/příračky	Podm. slevy/příračky
Obchodní sleva 20%	20 %	
25.08.2016	0:00 hod.	25.08.2017
Počátek pojštění		Konec pojštění
0:00 hod.		0:00 hod.
Ne		Ne
Automatické prodlení		Snížení indexovat
ročně		
Příkaz k úhradě	kód banky	Č.účtu/ŠÚPO
První platba	Nezaplácono	zaplácono úhrn
Variabilní symbol první platby resp. blok č.		ve výši
		0 Kč

k a konec pojštění

b placení pojistného

Sešobné dotazy

V minulosti sjednával stejné pojištění? Pokud ano - kdy a u kterého pojistitele? ano - Uniqa
Znáte dobé sjednáno stejné pojištění? Pokud ano - u kterého pojistitele? ano - Uniqa
Získaly poskytnuto pojistné plnění ze stejného pojištění? Pokud ano - u kterého pojistitele? ne

Obecní podmínky

pojiitel poskytuje dle čl. 4., odst. 4.7. VPP UCZ/14 předběžné pojištění. Není-li však pojistná smlouva uzavřena, poskytuje pojistitel pojistné plnění z vězného pojištění v rozsahu ujednaném v návrhu, maximálně však do výše 40.000.000 Kč z pojištění majetku (pro každou jednotlivou adresu) a nálině do výše 10.000.000 Kč z pojištění odpovědnosti.
nik bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1%, aniž by to bylo považováno za závřn podle čl. 4., odst. 4.3. VPP UCZ/14.

Prohlášení pojistného záměru

zují, že jsem převzal, byl jsem seznámen a souhlasím s tímto návrhem a uvedenými všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami:
14;UCZ/Odp/14;UCZ/Odp-P/14;UCZ/Živ/14;UCZ/Odc/14;LIM/14;UCZ/Skl/14;UCZ/Str/14;UCZ/He/14;DPP UCZ/EP/15
ilašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně íském jazyce informace o pojistném vztahu a že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem al. Prohlašuji, že tento návrh na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny otazy, které jsem položil pojistiteli nebo jim pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem mēn/a.
iasím s tím, aby UNIQA pojišřovna, a.s. a její zprostředkovatelé zpracovávali ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. (dále jen zákon), mé osobní údaje v ěinnosti v pojišřovnictví a ěinnosti související s pojišřovačl a zajišřovačl ěinnosti, a to po dobu nezbytně nutnou k zajišření práv a povinností iudicích z tohoto smluvního vztahu. Dále souhlasím s tím, aby mé osobní údaje byly poskytnuty i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti řovnictví a bankovnictví. Ve smyslu ustanovení § 27 zákona souhlasím s předáváním osobních údajů do jiných států. Výše uvedené souhlasy i kdykoliv odvolat písemnou formou. Jsem výslovně srozuměn s tím, že odvolání souhlasů může mít za následek zánik pojistné smlouvy. ašuji, že jsem byl dostatečně a srozumitelně poučen o svých právech a výše uvedené souhlasy dávám po celou dobu trvání závazků plynoucích z o pojištění, a to i pro ta pojištění, která byla sjednána dodatečně. Souhlasím s tím, aby mě UNIQA pojišřovna, a.s. a její zprostředkovatelé dně kontaktovali za účelem nabídky produktů a služeb, popřípadě za jiným marketingovým účelem z oblasti pojišřovnictví a bankovnictví, a tu ormu e-mailového sdělení nebo telefonického kontaktu.

tomto návrhu uvedena jako kontaktní údaj e-mailová adresa potvrzují, že tato adresa je má kontaktní emailová adresa, že jsem oprávněn volně novat s obsahem uvedené e-mailové adresy a mám k ní kdykoliv přístup. To platí také pro emailovou adresu, která je ve správě jiné osoby, jako já a je uvedena jako kontaktní údaj v tomto návrhu. Zároveň prohlašuji, že souhlasím se zasláním veškeré dokumentace k pojistné smlouvě, ávaným pojištěním a připojištěním (včetně pojistky) na emailovou adresu uvedenou v tomto návrhu a zavazuji se v případě změny kontaktní ové adresy tuto změnu neprodleně oznámit pojistiteli.

Table with 5 columns: Agent name, ID number, Phone, First commission share, and Subsequent commission share.

Signature and date: 24.08.2016, 07.09

Prohlášení a pojištění účelovými osobami, pak pojišřený svým podpisem výslovně osvědčuje nejvyšší zájem pojistníka...

Signature lines for insurance agent and policyholder.

Handwritten mark '11'