**kupní smlouva**

mezi

**ČESKÉ ŠTĚRKOPÍSKY SPOL. S R.O.**

jako prodávajícím

a

**ZDROJ PITNÉ VODY KÁRANÝ, A.S.**

jako kupujícím

Tato KUPNÍ SMLOUVA („**Smlouva**“) byla uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), mezi následujícími smluvními stranami:

1. **České štěrkopísky spol. s r.o.**, IČO: 275 84 534, se sídlem Cukrovarská 34, Čakovice, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 117108

(„**Prodávající**“);

a

1. **Zdroj pitné vody Káraný, a.s.**, IČO: 264 96 402, se sídlem Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 7438

(„**Kupující**“);

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“);

# Úvodní ustanovení

## Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

1. **[parc. č. 115/29**, orná půda, o výměře 41.301 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
2. **parc. č. 115/33**, orná půda, o výměře 5.033 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
3. **parc. č. 115/39**, orná půda, o výměře 27.304 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
4. **parc. č. 115/47**, orná půda, o výměře 42.565 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
5. **parc. č. 115/48**, orná půda, o výměře 2.090 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
6. **parc. č. 118/3**, orná půda, o výměře 45.931 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;
7. **parc. č. 118/20**, orná půda, o výměře 9.549 m2, způsob ochrany: zemědělský půdní fond;

to vše v katastrálním území **Stará Lysá**, obci Stará Lysá, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. [doplnit] a doplnit]. [List/y] vlastnictví tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

(dále společně jen „**Pozemky**“ nebo „**Předmět koupě**“)

## Prodávající má zájem prodat Pozemky, které se nacházejí v rámci ochranného pásma vodního zdroje Káraný, uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy, Kupujícímu a Kupující, coby vlastník vodního zdroje Káraný a majetku sloužícího k umělé infiltraci vody v rámci tohoto vodního zdroje, který je zdrojem pitné vody pro část Středočeského kraje a hlavní město Prahu, má zájem tyto Pozemky, uvedené čl. 1.1 této Smlouvy, za účelem ochrany vodního zdroje Káraný koupit od Prodávajícího za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

## Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi nimi uzavřené dne [doplnit] („**Budoucí smlouva**“) s tím, že některá ujednání její ujednání specifikovaná v jejím čl. 6.6. zůstávající i po uzavření této smlouvy platná a smluvní strany zavazují.

## Smluvní strany dále prohlašují, že na základě Budoucí smlouvy byl Prodávajícím (jako budoucím prodávajícím) zřízen k tíži Pozemků a ve prospěch Kupujícího zákaz zcizení a zatížení Pozemků bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího (jako budoucího kupujícího), a to jako věcné právo, který byl zapsán do katastru nemovitostí v řízení č. j. [doplnit], („**Zákaz zcizení a zatížení**“).

## Kupující s ohledem na Zákaz zcizení a zatížení tímto uděluje svůj předchozí písemný souhlas s převodem vlastnického práva k Pozemkům z Prodávajícího na Kupujícího podle čl. 2.1 této Smlouvy.

# Předmět a účel Smlouvy

## Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu do jeho vlastnictví Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a Kupující Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, součástmi a v příslušenstvím od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

## Kupující se za Předmět koupě zavazuje Prodávajícímu zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 této Smlouvy.

# Kupní cena a platební podmínky

## Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **173.773, - Kč**  (slovy: sto sedmdesát tři tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých) („**Kupní cena**“).

## V den podpisu této Smlouvy bude mezi Prodávajícím, Kupujícím a [advokátní kanceláří act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o., IČO: 276 36 836, se sídlem Praha 1, Truhlářská 13-15, PSČ 110 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120572] („**Schovatel**“), uzavřena také smlouva o [advokátní/notářské] úschově („**Smlouva o úschově**“).

## Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet úschovy Schovatele uvedený ve Smlouvě o úschově („**Bankovní účet úschovy**“) s uvedením čísla úschovy dle Smlouvy o úschově v platebních informacích pro příjemce, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, nejpozději však do třiceti (30) dnů po uzavření této Smlouvy.

## Kupní cena je zaplacena řádně a včas, je-li nejpozději v den splatnosti připsána na příslušný Bankovní účet úschovy.

## Za podmínek blíže stanovených ve Smlouvě o úschově uvolní Schovatel složenou Kupní cenu z úschovy bezhotovostním převodem ve prospěch Prodávajícího do deseti (10) dnů poté, co Kupující nebo Prodávající předloží Schovateli originál nebo úředně ověřenou kopii příslušného listu vlastnictví, na kterém bude jako výlučný vlastník Předmětu koupě zapsán Kupující s tím, že na příslušném listu vlastnictví:

## nebudou zanesena žádná omezení vlastnického práva, zástavní práva, věcná břemena, ani jiná práva či omezení ve prospěch třetích osob, vyjma Zákazu zcizení a zatížení a vyjma práv, která byla vložena do katastru nemovitostí na základě právního jednání Kupujícího v souvislosti s koupí Předmětu koupě podle této Smlouvy, a současně

## nebude vyznačeno, že právní poměry jsou dotčeny změnou v důsledku jednání osoby odlišné od Kupujícího, a současně

## nebudou vyznačeny poznámky dle § 23 nebo § 24 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou poznámek vztahujících se ke Kupujícímu.

## Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že Schovatel je oprávněn si sám stáhnout list vlastnictví prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, o čemž bude Schovatel formou e-mailové zprávy informovat Smluvní strany. Lhůta pro uvolnění složené Kupní ceny dle čl. 3.5 této Smlouvy běží ode dne informování Smluvních stran o stažení listu vlastnictví. Náklady spojené se stažením listu vlastnictví prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí nese v takovém případě Kupující.

# Prohlášení, práva a povinnosti Prodávajícího

## Prodávající prohlašuje, že:

### je výlučným vlastníkem Pozemků;

### [Pozemky nejsou, vyjma Zákazu zcizení a zatížení, zatíženy žádným věcným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, zejména nejsou předmětem zástavního práva, práva stavby, věcného břemene, předkupního práva, práva zpětného prodeje, práva zpětné koupě, zákazu zatížení, zákazu zcizení či výměnku];

### je obchodní společností řádně založenou a platně existující podle práva České republiky a zápis v obchodním rejstříku ke dni uzavření této Smlouvy odpovídá skutečnému stavu Prodávajícího;

### je plně oprávněn tuto Smlouvu uzavřít, plnit povinnosti a závazky z této Smlouvy plynoucí a učinit veškerá právní jednání a úkony předpokládané touto Smlouvou, uzavření a plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení žádné povinnosti Prodávajícího;

### Pozemky ani žádná jejich část nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti nebo družstva;

### jeho vlastnické právo k Pozemkům nebylo nikdy v minulosti zpochybněno;

### nebyly vůči Pozemkům vzneseny žádné restituční ani jiné nároky ze strany jakýchkoli třetích osob, ani Prodávajícímu není známo, že by vznesení takových nároků hrozilo;

### Pozemky nejsou zatíženy žádným závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, na základě kterého by třetí osoba byla oprávněna užívat Pozemky ani jejich část, zejména nejsou předmětem nájmu, pachtu, výprosy nebo výpůjčky;

### řádně uhradil veškeré platby spojené s vlastnictvím Pozemků anebo s jeho užíváním a tyto platby bude hradit až do okamžiku uzavření podání Návrhu na vklad této Smlouvy;

### je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit své povinnosti z nich vyplývající a uzavřením této Smlouvy neporuší žádnou svou zákonnou či smluvní povinnost;

### nemá žádné finanční závazky nebo daňové nedoplatky, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva, jiného zatížení nebo vydání exekučního příkazu ve vztahu k Pozemkům, nebo které by jakýmkoli způsobem omezily právo Kupujícího nakládat s Pozemky;

### vůči němu neprobíhá žádné soudní, správní či jiné řízení před orgánem veřejné moci ani rozhodčí řízení před rozhodcem nebo rozhodčím senátem, na základě kterých by mohlo dojít k zániku či omezení jeho vlastnického práva k Pozemkům či k omezení možnosti převést vlastnické právo k Pozemkům na Kupujícího;

### dle nejlepšího vědomí Prodávajícího neexistuje nic, co by mu bránilo či mohlo bránit v převodu Pozemků na Kupujícího, co by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu Pozemků na Kupujícího, co by mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího, nebo co by mohlo jakkoliv ohrozit účel této Smlouvy;

### není v platební neschopnosti, úpadku, hrozícím úpadku či předlužení nebo jinak insolventní ve smyslu zákona č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů („**Insolvenční zákon**“) a žádné insolvenční řízení nebylo iniciováno proti Prodávajícímu, dle nejlepšího vědomí Prodávajícího ani zahájení takového řízení nehrozí; nebyl podán návrh na moratorium před insolvenčním řízením a nebylo vydáno žádné soudní rozhodnutí o úpadku ani nebylo rozhodnuto o zamítnutí návrhu v důsledku nedostatečného majetku Prodávajícího;

## Prodávající dále prohlašuje, že:

### se Pozemky [nacházely/nacházejí] v území, na kterém bylo evidováno výhradní ložisko Stará Lysá štěrkopísků č. 3003400 se stanoveným dobývacím prostorem Stará Lysá č. 71136 a chráněným ložiskovým územím Stará Lysá č. 00340000, přičemž uvnitř hranice stanoveného dobývacího prostoru [byla/je] územním plánem obce Stará Lysá ve smyslu ustanovení § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vymezena plocha těžby nerostů – NT;

### na Pozemcích prováděl v souladu s obecně závaznými předpisy, příslušnými povoleními a rozhodnutími orgánů státní správy za doby trvání Budoucí smlouvy hornickou činnost spočívající zejména v těžbě štěrkopísku na Pozemcích, přičemž Prodávající tuto činnost, tj. těžbu štěrkopísku na Pozemcích již definitivně ukončil;

### při provádění hornické činnosti na Pozemcích, zejména těžby štěrkopísku, a/nebo v souvislosti s touto činností vždy postupoval tak, aby nedošlo ke vzniku:

### znečištění, poškození, ohrožení a/nebo jiné újmě vodnímu zdroji Káraný, včetně jakéhokoli negativního dopadu na vodní zdroj Káraný;

### jakékoli ekologické újmy na životním prostředí, a

### jiné škody či újmy na Pozemcích, jakož i na jejich okolí a na okolních pozemcích, na životním prostředí, třetím osobám a/nebo na jejich majetku,

### (dále společně jen „**Škoda**“)

### a za tímto účelem přijal veškerá možná opatření a zamezil jakýmkoli činnostem, které by mohly vést ke vzniku Škody;

### na své náklady a odpovědnost po ukončení těžby štěrkopísku dle čl. 4.2.2 této Smlouvy Prodávající provedl řádnou rekultivaci Pozemků do (obecně závaznými předpisy) požadovaného faktického a právního stavu, a to v souladu s plánem rekultivace Pozemků nebo v souladu jiným obdobným dokumentem, (i) schváleným příslušnými orgány státní správy (je-li schválení třeba podle relevantních ustanovení obecně závazných předpisů v souvislosti s hornickou činností a těžbou štěrkopísku na Pozemcích a/nebo v souvislosti s povahou či druhem Pozemků nebo jejich okolí) a zároveň (ii) schváleným Kupujícím, ve lhůtě a termínech stanovených v plánu rekultivace, resp. jiném obdobném dokumentu;

### všechny Škody, které vznikly v důsledku a/nebo v souvislosti s hornickou činností na Pozemcích, Prodávající před uzavřením této Smlouvy již odčinil, napravil či jinak nahradil v souladu s obecně závaznými předpisy a/nebo se k jejich odčinění, nápravě či jinému nahrazení smluvně zavázal a tyto své závazky Prodávající řádně a včas splní;

### dle nejlepšího vědomí Prodávajícího v důsledku hornické činnosti Prodávajícího na Pozemcích, zejména těžby štěrkopísku, a/nebo v jakékoli souvislosti s touto činností, nevznikly žádné jiné Škody než ty uvedené v čl. 4.2.5 této Smlouvy.

## Prodávající se zavazuje, že veškerá prohlášení uvedená v této Smlouvě jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivá, úplná, přesná a nikoli zavádějící a že taková zůstanou a budou i po uzavření této Smlouvy.

## Prodávající se zavazuje zjednat nápravu jakékoli vady svého prohlášení uvedeného v této Smlouvě, a to bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co se o vadě svého prohlášení dozví nebo do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího.

## Prodávající se zavazuje, že:

### po uzavření této Smlouvy Předmět koupě nepoškodí a nijak nezhorší jeho faktický stav;

### po uzavření této Smlouvy Předmět koupě dále nezcizí nebo žádným způsobem nezatíží, zejména že nezřídí a neumožní k Předmětu koupě zřídit žádná věcná či obligační práva třetích osob či povinnosti ve prospěch třetích osob, a to až do dne předání Předmětu koupě Kupujícímu dle čl. 7.1 této Smlouvy;

### v případě vzniku Škody bude za takovou Škodu Prodávající nadále plně odpovědný a že Prodávající takovou Škodu odčiní, napraví či jinak nahradí v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to i v případě že by v důsledku převodu Pozemků na Kupujícího podle této Smlouvy byl nebo se stal povinnou osobou k odčinění, nápravě nebo náhradě Škody Kupující.

# Prohlášení Kupujícího

## Kupující prohlašuje, že:

### je obchodní společností řádně založenou a platně existující podle práva České republiky a zápis v obchodním rejstříku ke dni uzavření této Smlouvy odpovídá skutečnému stavu Kupujícího;

### je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, plnit povinnosti a závazky z této Smlouvy plynoucí a učinit veškerá právní jednání a úkony předpokládané touto Smlouvou, uzavření a plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení žádné povinnosti Kupujícího;

### není v platební neschopnosti, úpadku, hrozícím úpadku či předlužen nebo jinak insolventní ve smyslu Insolvenčního zákona, a žádné insolvenční řízení nebylo iniciováno proti Kupujícímu, dle nejlepšího vědomí Kupujícího ani zahájení takového řízení nehrozí; nebyl podán návrh na moratorium před insolvenčním řízením a nebylo vydáno žádné soudní rozhodnutí o úpadku ani nebylo rozhodnuto o zamítnutí návrhu v důsledku nedostatečného majetku Kupujícího.

## Kupující se zavazuje, že veškerá prohlášení uvedená v této Smlouvě jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivá, úplná, přesná a nikoli zavádějící a že taková zůstanou a budou i po uzavření této Smlouvy.

## Kupující se zavazuje zjednat nápravu jakékoli vady svého prohlášení uvedeného v této Smlouvě, a to bezodkladně, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co se o vadě svého prohlášení dozví nebo do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího.

# Převod vlastnického práva a návrh na vklad

## Smluvní strany současně s podpisem této Smlouvy podepsaly jedno (1) vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) a tento předaly Schovateli do úschovy v souladu se Smlouvou o úschově. Za podmínek sjednaných ve Smlouvě o úschově Schovatel podá Návrh na vklad vlastnického práva (včetně příloh) příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy Kupující složí celou částku Kupní ceny do úschovy na Bankovní účet úschovy.

## Schovatel bude dle Smlouvy o úschově informovat Smluvní strany formou e-mailové zprávy o složení Kupní ceny na Bankovní účet úschovy a o podání Návrhu na vklad.

## Správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad nese Kupující.

## Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující dnem povolení vkladu vlastnického práva, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy byl Návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Smluvní strany se podpisem této Smlouvy zavazují vzájemně spolupracovat a vyvíjet vzájemnou nezbytnou součinnost během řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího, včetně doložení potřebných dokladů za účelem vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této Smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad vlastnického práva, a to vše bez zbytečného prodlení.

## Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí Návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o Návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy či takové řízení přeruší, se Smluvní strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl Návrh na vklad zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu koupě s obsahem ve všech podstatných ohledech shodným s touto Smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí Návrhu na vklad nebo zastavení či přerušení řízení, a to nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu nebo zastavení či přerušení řízení.

# Předání a převzetí Předmětu koupě

## Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět koupě nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí a Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího v této lhůtě převzít. O předání a převzetí Předmětu koupě Smluvní strany vyhotoví a podepíšou předávací protokol.

## Nebezpečí vzniku škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem předání a převzetí Předmětu koupě dle čl. 7.1 této Smlouvy, nebo uplynutím lhůty pro předání a převzetí Předmětu koupě dle čl. 7.1 této Smlouvy, pokud k němu nedojde z důvodů na straně Kupujícího.

# Trvání Smlouvy a její ukončení

## Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

## Tato Smlouva může být ukončena pouze:

### písemnou dohodou Smluvních stran;

### odstoupením z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo Občanském zákoníku.

## Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud jakékoli prohlášení Kupujícího uvedené v čl. 5 této Smlouvy se ukáže být nepravdivé, neúplné, nepřesné či zavádějící, a Kupující nezjedná nápravu ani do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího dle čl. 5.3 této Smlouvy.

## Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

### jakékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v této Smlouvě, zejména v čl. 4.1 a 4.2 Smlouvy, se ukáže být nepravdivé, neúplné, nepřesné či zavádějící a Prodávající nezjedná nápravu v souladu s čl. 4.4 této Smlouvy;

### Prodávající poruší jakoukoli svou povinnost uvedenou v čl. 4.5, 6.5 a 6.6 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího.

## Neuhradí-li Kupující z jakéhokoli důvodu Kupní cenu na Bankovní účet úschovy ve lhůtě dle čl. 3.3 této Smlouvy, a to ani v dodatečné lhůtě třiceti (30) dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. 3.3 této Smlouvy, vznikne oběma Smluvním stranám právo od této Smlouvy odstoupit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že Smlouva o úschově je jednostranně závislá na této Smlouvě ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku, a proto odstoupení od této Smlouvy má za následek zánik i Smlouvy o úschově.

## Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně podle čl. 10.4 této Smlouvy. V odstoupení musí být uveden důvod, na základě kterého příslušné Smluvní straně vzniklo právo odstoupit od Smlouvy.

## Odstoupení nebo jiné ukončení závazku z této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody nebo jiné újmy vzniklé z porušení této Smlouvy, smluvních pokut ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po zániku závazku z této Smlouvy.

## Žádná ze Smluvních stran není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, ani závazek z této Smlouvy ukončit jinak než z důvodů uvedených v této Smlouvě. Použití jakýchkoliv ustanovení Občanského zákoníku týkajících se možnosti jiného ukončení závazků z této Smlouvy ze zákonných důvodů se vylučuje.

# Sankce

## Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu v případě, že Prodávající poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou:

### v čl. 4.3, 6.5, 6.6 a 7.1 této Smlouvy, a to ve výši 200.000, - Kč za každý takový případ porušení povinnosti, a

### v čl. 4.4 a 4.5 této Smlouvy, a to ve výši 500.000, - Kč za každý takový případ porušení povinnosti.

## Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu v případě, že Kupující poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou:

### v čl. 5.3 této Smlouvy, a to ve výši 200.000, - Kč za každý takový případ porušení povinnosti.

## Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k její úhradě, a to do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení této výzvy povinné Smluvní straně.

## Uplatněním nároku na smluvní pokutu není jakkoli dotčeno právo poškozené Smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši, jež jí vznikne v důsledku porušení povinnosti druhou Smluvní stranou.

## Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že výše jednotlivých smluvních pokut stanovených v čl. 9.1 a čl. 9.2 této Smlouvy nepovažují vzhledem k hodnotě a významu zajišťovaných povinností za nepřiměřené.

# Ostatní ujednání

## Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady a výdaje, jakož i odměny za své právní poradce, konzultanty, účetní a další odborné poradce či zástupce, vzniklé v souvislosti se sjednáváním a realizací transakcí předpokládaných touto Smlouvou. Tato Smlouva byla uzavřena na základě obchodní dohody Smluvních stran a její uzavření ani zahájení o jejím jednání nebylo zprostředkováno žádnou třetí osobou.

## Žádné změny nebo úpravy této Smlouvy nenabydou účinnosti, pokud nebudou učiněny písemným dodatkem k této Smlouvě řádně podepsaným všemi Smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna Smlouvy jakoukoli jinou než písemnou formou se vylučuje.

## Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují použití ustanovení § 557, § 558 odst. 2 věta druhá, § 1727, § 1740 odst. 3 věta první, § 1765, § 1766, § 1793 a § 1796 Občanského zákoníku na vztahy založené touto Smlouvou.

## Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení podle této Smlouvy („**Oznámení**“) budou, pokud je to možné, činěna na níže uvedené kontaktní adresy Smluvních stran:

### Oznámení určená Prodávajícímu:

Adresa: [doplnit]

E-mail: [doplnit]

ID DS: 4r6ximd

K rukám: [doplnit]

### Oznámení určená Kupujícímu:

Adresa: [doplnit]

E-mail: [doplnit]

ID DS: ihfg4mj

K rukám: [doplnit]

## Veškerá Oznámení určená Smluvní straně budou považována za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, doporučenou poštou, do datové schránky nebo e-mailem s potvrzením o přijetí, a to na kontaktní adresy uvedené v této Smlouvě nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana písemně sdělí ostatním Smluvním stranám; oznámení o změně kontaktních údajů nabývá účinnosti třetí (3.) kalendářní den po jeho doručení ostatním Smluvním stranám, nebo v pozdější den uvedený v takovém oznámení.

## Má se za to, že veškerá oznámení určená a došlá příslušné Smluvní straně jsou doručena nejpozději desátý (10.) kalendářní den po jejich odeslání, byla-li odeslána některým ze způsobů uvedených v čl. 10.5 této Smlouvy na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v čl. 10.4 této Smlouvy, ledaže bylo oznámení prokazatelně doručeno v jiný okamžik.

## Smluvní strany s ohledem na ustanovení § 1888 odst. 2 Občanského zákoníku sjednávají, že při převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího nepřechází na Kupujícího jakékoli dluhy zajištěné zástavním právem nebo jinou jistotou váznoucí na Předmětu koupě.

# Závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.

## Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran.

## Nedílnou součást této Smlouvy tvoří její příloha č. 1 ([List/y] vlastnictví).

## V případě, že jakékoli ujednání této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ujednání této Smlouvy jiným ujednáním, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe původnímu ujednání a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ujednání a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.

## Smluvní strany se zavazují případné spory z této Smlouvy řešit níže uvedeným způsobem:

### Smluvní strany se zavazují vynaložit maximální úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby byly jakékoli spory, neshody nebo nesrovnalosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího domnělého porušení, ukončení nebo neplatnosti, vyřešeny smírem přijatelným pro Smluvní strany;

### pokud se Smluvním stranám nepodaří dosáhnout dohody nebo pokud některá z nich odmítne takovou dohodu uzavřít či se účastnit příslušných jednání anebo v případě, že jakýkoli spor, neshoda či nesrovnalost nebudou vyřešeny do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich vzniku ke spokojenosti Smluvních stran, budou takové spory, neshody či nesrovnalosti rozhodovány s konečnou platností u obecných soudů České republiky.

## Pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle, a naopak.

## Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení je určeno každé ze Smluvních stran a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu. Všechny stejnopisy Smlouvy budou při jejich podpisu složeny do úschovy u Schovatele. Schovatel jedno (1) vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran podá spolu s Návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu dle podmínek čl. 6.1 této Smlouvy. Zbývající dvě (2) vyhotovení Smlouvy vydá ve stejné lhůtě Schovatel z úschovy jednotlivým Smluvním stranám.

## Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tuto Smlouvu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla, že tato Smlouva je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojuje sama či její oprávněný zástupce níže svůj vlastnoruční podpis.

*(podpisy Smluvních stran následují na další straně)*

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **České štěrkopísky spol. s r.o.**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: [doplnit]Funkce: [doplnit]*Úředně ověřený podpis* | **Zdroj pitné vody Káraný, a.s.** Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: [doplnit]Funkce: [předseda/místopředseda/člen představenstva]*Úředně ověřený podpis* |
| **České štěrkopísky spol. s r.o.**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: [doplnit]Funkce: [doplnit]*Úředně ověřený podpis* | **Zdroj pitné vody Káraný, a.s.** Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: [doplnit]Funkce: [předseda/místopředseda/člen představenstva]*Úředně ověřený podpis* |

**Příloha č. 1 – [List/y] vlastnictví**